



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, JASKA-hanke
c/o Asiamies Jonna Seppänen
Pöyry Finland Oy
Valtakatu 25
53100 LAPPEENRANTA

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Sievin kunnassa, Joenkylän kylässä, osoitteessa Kajaanintie 1016, kiinteistöllä 746-408-2-37. Jaska-kohdenumero on 85450-2-80201.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 13.2.2014.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohteen kuvaus, historia ja ympäristö

Kohde sijaitsee Sievin kunnan Joenkylällä, osoitteessa Kajaanintie 1016. Kiinteistöllä on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa kyläkaupan yhteydessä 1970-luvun lopulle asti. Kiinteistöllä on myyty bensiiniä ja dieseliä maanalaisista säiliöistä. Kiinteistöllä on ollut aikanaan öljylämmitys ja sen jälkeen hakelämmitys/kaukolämpö. Maanalaiset säiliöt on poistettu.

Asunto Oy Sievin Joenkylä on omistanut kiinteistön vuodesta 1991. Kiinteistön kaupparakennus on muutettu viiden asunnon rivitaloksi. Kiinteistön asuinkäyttöön ei ole suunnitteilla muutoksia. Kiinteistö ei sijaitse kaavoitetulla alueella. Kiinteistön länsipuolella on urheilukenttä, etelä- ja itäpuolella asuinkiinteistöt ja pohjoispuolella on Kajaanintie.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä alueen vettä hyödynnetä. Lähin I-luokan pohjavesialue, Lähteenkangas, sijaitsee n.4 km etäisyydellä lounaaseen.

Tutkimukset ja selvitykset

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Pöyry Finland Oy on tehnyt kohteessa pilaantuneisuustutkimukset lokakuussa 2013. Alueelle tehtiin yhteensä kymmenen tutkimuspistettä, jotka sijoitettiin entiselle säiliö- ja jakelualueelle sekä käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön läheisyyteen.

Tutkimuspisteistä otettiin yhteensä 17 maanäytettä, joista määritettiin kokonaishiilivetytaso PetroFlag -kenttämittausmenetelmällä. Laboratoriossa analysoitiin neljä maanäytettä, joista määritettiin keskiraskaat ja raskaat öljyhiilivedyt, bentseeni, tolueni, etyylibentseeni, ksyleeni ja muut hiilivedyt ja niiden summana haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaismäärä (TVOC C₅ - C₁₀). Lisäksi määritettiin MTBE:n, TAME:n, ETBE:n, 1,2-dikloorietaanin ja 1,2-dibromietaanin pitoisuudet.

Haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli korkeimmillaan näytepisteessä NP10 (3-4m) 130 mg/kg. Pisteessä NP2 (2,0 – 3,0) havaittiin pitoisuus 65 mg/kg.

Keskitleiden (C₁₁ – C₂₁) pitoisuus oli korkeimmillaan pisteessä NP10 (3-4m) 3600 mg/kg. Näytepisteessä NP2 (2-3m) pitoisuus oli 2700 mg/kg ja pisteessä NP9 (1,5-2m) 2500 mg/kg.

Raskaita öljyhiilivetyjä (C₂₂ – C₄₀) oli näytepisteessä NP2, NP9 ja NP10 hieman yli kynnysarvon vaihdellen 310 – 380 mg/kg.

Näytteestä NP10 (3-4m) tehdyssä tarkemmassa hiilivetyfraktioinnissa esiintyneistä alifaattisista fraktioista 0,3% oli heikosti kulkeutuvia ja 99,7% oli kulkeutumattomia yhdisteitä. Aromaattisista fraktioista 3,3% oli hieman kulkeutuvia, 7,3% oli heikosti kulkeutuvia ja 89,4% oli kulkeutumattomia.

Riskinarvio

Tutkimuksissa säiliö- ja jakelualueen maaperässä havaittiin ylemmän ohjearvon ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia keskitleitä sekä alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia haihtuvia öljyhiilivetyjä, joiden kulkeutuminen vajoveden välityksellä pohjaveteen on hidasta. Havaittujen haitta-aineiden alifaattiset fraktiot olivat lähes kokonaan kulkeutumattomia ja myös aromaattisista fraktioista suurin osa oli kulkeutumattomia ja vain noin kymmenesosa oli hyvin heikosti kulkeutuvia ja hieman kulkeutuvia. Altistuminen suoran ihokosketuksen tai ruoansulatuselimistön välityksellä on mahdollista ainoastaan maata kaivettaessa.

Maaperä on pilaantuneeksi todetulla säiliö- ja polttoainenjaketelualueella pintaosiltaan sepeliä ja sen alapuolella soraa. Pintamaan alapuolinen kerros on pääosin vaihdellen eri syvyyksillä siltistä hiekkaa ja/tai karkeaa hiekkaa 1,5-3,1 m syvyydelle ja pohjamaana on siltinen hiekkamoreeni 4,2-6,0 m syvyydelle. Pohjaveden virtaus suuntautuu jakelu- ja säiliöalueelta koilliseen pois päin kiinteistön rakennuksesta. Polttoaineen leviäminen laajemmalle pohjaveden välityksellä ei ole todennäköistä.

Öljyalan Palvelukeskuksen laatiman oppaan "Öljyllä pilaantuneen maa-alueen kunnostaminen" mukaisen riskiluokituksen perusteella tutkittu säiliö- ja jakelualue kuuluu riskiluokkaan 2; maaperä tuntuvasti pilaantunut.

Alueella ei ole herkkiä luontoarvoja eikä eläimistöä, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu ympäristöriskiä.

Kunnostustarve

Haihtuvien öljyhiilivetyjen (C₅-C₁₀) pitoisuus ylittää asuinkiinteistölle asetetun valtioneuvoston asetuksen 214/2007 alemman ohjearvon yhdessä pisteessä. Keskitisleiden (C₁₁ – C₂₁) pitoisuus ylittää myös ylemmän ohjearvon kolmessa pisteessä.

Pilaantuneiden maiden kokonaismäärä on arviolta 160 m³ ktr ja haitta-aineiden kokonaismäärä noin 1030 kg. Pilaantuneisuus ulottuu enimmillään noin 4,5 metrin syvyydelle. Pilaantuneet maat kunnostetaan massanvaihtona.

Mikäli kunnostuksen aikana havaitaan esteitä, joiden takia kunnostusta ei voi tehdä suunnitelmien mukaisesti loppuun, laaditaan saavutetusta tilanteesta riskinarvio.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 12.02.2014 päiväystä ilmoituksesta ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (16X188697.722P2/10.02.2014).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Sievin kunnan ympäristösihteerin Reijo Peltokorpeen 26.2.2014. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

ELY-KESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 12.02.2014 päivätyin ilmoituksen ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelman mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselle ja Sievin kunnan ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukselle ja Sievin kunnan ympäristöviranomaiselle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso.**

- Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	100 mg/kg
- Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	300 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	600 mg/kg
- Bentseeni	0,2 mg/kg
- Tolueeni	5 mg/kg
- Etylibentseeni	10 mg/kg
- Ksyleenit	10 mg/kg

Alueelle tulee tehdä koekuoppia tutkimuspisteiden ulkopuolelle maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi. Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen raja- ja varmistettava laboratorioanalyysillä.

Pilaantuneet maat ja jätteet on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Alueelta kaivettuja pilaantuneita maita, joissa pitoisuudet ovat alle alemman ohjearvon, voi

hyödyntää alueella. Selvitys maa-ainesten hyödyntämisestä alueella sekä hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuuksista sekä sijoituspaikoista on liitettävä loppuraporttiin. Mikäli kaivettuja maita, joissa pitoisuudet ovat kynnsarvon ja alemman ohjearvon välillä, ei hyödynnetä alueella, on ne myös toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Kuljettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus selvitettävä ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Sievin kunnan ympäristöviranomaiselle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Sievin kunnan ympäristöviranomaiselle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7 §, 8 §, 53 §, 54 §, 75 §, 78 §, 96 §, 97 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 §, 8 §, 9 §, 11 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1320 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (55 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Sievin kunta, ympäristösihteeri Reijo Peltokorpi

Asunto Oy Sievin Joenkylä, Sakari Virta

Pöyry Finland Oy, Oulu

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 11.4.2014 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Tarja Anttila

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa