



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Niina Manninen
Nahkatehtaankatu 14 C 44
90130 Oulu

yhteyshenkilöt: Jani Norvapalo PBM Oy ja Eero Salmela Kiinteistöväilytys Jaakola

KUNNOSTUSKOHDDE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungin Oikaraisen kylässä osoitteessa Kuusamontie 1745, 97610 Rovaniemi. Kunnostusalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 698-409-24-106. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 136 §:n 1 momentin perusteella valtion viranomaiselle.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Kunnostuskohde sijaitsee Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (myöhemmin Lapin ELY-keskus) toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 8.10.2014.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Alueella on voimassa Rovaniemen maalaiskunnan kunnanvaltuuston hyväksymä Oikaraisen kylän ja Jyrhämäjärven yleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu MY-merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kiinteistön omistaa Helge Niemelän perikunta.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kohteen asuinkäytössä olevalla maatilakiinteistöllä on aikaisemmin toiminut koneyrittäjä Helge Niemelä. Kiinteistöllä on tällöin käsitelty öljyä ja voiteluaineita.

Kiinteistöllä sijaitsee pieni korjauspajana toiminut autotalli sekä tallirakennus, jossa on säilytetty traktoria. Lisäksi kiinteistöllä olevan asuin- ym. käytössä olevan piharakennuksen päädyssä on ollut korjauspaja.

Tallirakennuksen ja pienen autotallin välisellä alueella on sijainnut työkoneiden pesupaikka, jossa on säilytetty kolmea puskutraktoria. Pesupaikan vieressä sijaitsee tankkauspaikka, jossa on kevyen polttoöljyn farmisäiliö. Lisäksi kiinteistön maaperään tankkauspaikan läheisyyteen tiedetään haudatun kolme henkilöautoa.

Kiinteistön käyttötarkoitus ei tule muuttumaan.

Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

Kiinteistön maaperä viettää pohjoisen suuntaan. Maaperää ei ole tutkittu, mutta yleisen havainnoinnin perusteella perusmaa on silttiä tai savea. Maaperään on vaihdettu laajasti maita. Yleisesti kiinteistön alueelta on poistettu peltomultamaakerros ja näille alueille on tasoitettu tienrakentamisessa ylijäänyttä maa-ainesta.

Kohdetta lähimmät vesistöt ovat Kemijoki, joka sijaitsee noin 220 m:n etäisyydellä kohteesta lounaan suuntaan sekä Kemijokeen laskeva Jyrhämäjärvi, joka sijaitsee noin 100 m:n etäisyydellä kohteesta luoteen suuntaan. Kiinteistön halki kulkee oja, joka laskee Jyrhämäjärveen.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella; lähimmät pohjavesialueet ovat Jyrhämävaaran pohjavesialue (tunnus 12699136; I luokan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä kohteesta kaakon suuntaan) sekä Jokkavaaran pohjavesialue (tunnus 12699101; I luokan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue sijaitsee Kemijoen toisella puolella noin 850 metrin etäisyydellä kohteesta lounaan suuntaan).

Pohjaveden korkeutta ei ole selvitetty. Maaperässä pohjavesipinnan yläpuolella esiintyvän orsiveden pinta on noin 1 - 1,5 metrin syvyydellä. Piha-alueilla on tehty runsaasti massanvaihtoa, jonka johdosta orsivesi saattaa olla ajettuun hiekkamaahan kertyvää sadevettä. Alueen pohjaveden käyttö talousvetenä ei ole tiedossa; alueella saattaa olla yksityiskaivoja.

Tehdyt tutkimukset ja tulokset

Kiinteistön takaosassa pellolla on vanhoja työkoneen apulaitteita, tyhjiä öljytynnyreitä, öljysäiliö ja profiilipeltejä maassa kasassa.

Alue 1

Alueella on tietöissä muodostuneita ylijäämämaita, josta on ensin poistettu multakerros. Kairauspisteessä ei havaittu pilaantuneisuutta, mutta maanäytteissä on pieniä määriä puuta, muovia tms.

Alue 2

Alueelta on poistettu maita ja siihen on muodostunut vesilammikko; ei ole tutkittu tarkemmin.

Alue 3

Alueelle on tontin rajan tuntumaan haudattu kolme henkilöautoa. Maan päällä näkyvisä on työkoneiden osia, aaltopeltiä ja tyhjä tynnyri.

Alue 4

Entisellä tankkauspaikalla sijaitsevasta farmisäiliöstä ei ole tankattu suoraan ajoneuvoihin vaan pienempiin astioihin. Farmisäiliön ympärillä kairauspisteiden ja näytteiden perusteella arvioidaan pilaantumaa laajuudeksi noin 50 m², tilavuudeltaan noin 80 m³ ja painoa arviolta noin 140 tonnia. Pintakerroksessa on paikoin puhtaampia maita, jotka voidaan erotella pilaantuneista maista huolellisella kaivutyön ohjauksella. Öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus (C5-C40) näytteessä 585_2 (4-7 0,9-1,2 metriä) on 1 300 mg/kg.

Alue 5

Entinen pesupaikka sijaitsee ulkona traktoritallin ja pienen autotallin välissä maapohjalla ja toimii kolmen puskutraktorin säilytysalueena. Maaperässä näkyy pistemäistä öljypilaantumaa. Pienen autotallin seinustalla maassa on metalliromua. Pintakerroksesta otetussa kokoomanäytteessä 585_3 (5-1 0,1-0,2 metriä) on keskittisleistä ja raskaista öljyjakeista (C10-C40) koostuvaa pilaantumaa pitoisuuden ollessa noin 5 200 mg/kg. Pilaantuneisuutta on noin 55 m²:n alueella, tilavuudelta noin 17 m³ ja painoa noin 30 tonnia.

Alue 6

Traktoritallissa on öljytynnyri, mistä on otettu öljyä pienempiin astioihin ja tämän alapuolinen maa on mustunut noin 15 senttimetrin syvyyteen. Muutoin tallin maapohjalla on lievää pilaantuneisuutta pinnassa. Tiloissa on paljon tyhjiä polttoaine- ja öljynvaihtoastioita sekä yksi akku. Pintakerroksen öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus (C10-C40) näytteessä 602_1 (6-4 0-0,25 metriä) on 8 600 mg/kg. Kolmenkymmenen senttimetrin syvyydellä VNa 214/2007 alemmat ohjeavot ylittyvät keskittisleiden osalta (C10-C21) pitoisuuden ollessa 360 mg/kg. Puolen metrin syvyydellä pilaantuneisuutta ei enää kenttähavaintojen perusteella ole. Öljytynnyrin kohdalla 20 senttimetrin syvyydestä otetussa näytteessä ei havaittu enää öljyhiilivetyjä. Pintakerros sitä vastoin on voimakkaan pilaantunut noin 2 m²:n alueelta. Traktoritallissa on siis pilaantuneisuutta yhteensä ar-

violta 79 m²:n alueella, tilavuudeltaan noin 24 m³ ja painoa noin 47 tonnia. Tallin ulkopuolisessa päädyssä maassa on tynnyreitä ja koneiden osia.

Alue 7

Piharakennuksen päätytilassa on luultavasti ollut osien korjauspaja. Tilan lattia on betoninen. Tilassa on metalliosia ja öljyinen metallilaatikko.

Alue 8

Myös pienessä autotallissa on ollut korjaamotoimintaa. Asfalttilattialla olevista tummu-neista pilaantumakohdista otetuissa näytteissä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus (C5-C40) näytteessä 585_5 (autotalli ~0,15 metriä) on 4 000 mg/kg. Pilaantuneisuus on rajautunut kahdelle pistemäiselle alueelle, joissa pilaantuneisuutta arvioidaan olevan noin 3 m², tilavuudeltaan 1 m³ ja painoa noin 2 tonnia. Asfaltin poiston yhteydessä tai jos talli puretaan, tulee maaperä viimeistään puhdistaa.

HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

Lähtökohdat

Asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007), jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot on tullut voimaan 1.6.2007. Asetuksessa annetaan haitta-aineille kolme arvoa: kynnysarvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnysarvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Kiinteistöllä on pilaantuneisuutta, joka vaatii toimenpiteitä. Öljyhiilivetyjen ylemmät ohjearvot ylittyvät keskitisleidien ja raskaiden öljyjakeiden osalta maaperässä. Kiinteistö on asuinkäytössä ja peltoalueiden rajaama eli öljyhiilivetytypitoisuudet maaperässä eivät saisi ylittää VNa 214/2007 alempia ohjearvoja. Lisäksi maahan ei saa haudata jätteitä ja kiinteistölle tiedetään haudatun kolme henkilöautoa.

Kunnostustasoksi esitetään alle VNa 214/2007 alempia ohjearvoja, joita sovelletaan asuinalueilla. Mikäli kiinteistöllä halutaan viljellä, on kunnostustavoitteeksi harkittava alle kynnysarvojen jäännöspitoisuuksia. Lisäksi alueella saattaa olla käytössä yksityisiä kaivoja eikä näiden mahdollinen käyttö talousvetenä ole tiedossa.

Pilaantuneisuuden määräarvio

Pilaantuneisuutta on muutamassa pisteessä, joista ulkona oleva entinen tankkauspaikka on ensisijainen kunnostuskohde. Samassa yhteydessä on kokonaisedullisinta kun-

nostaa myös muu pilaantuneisuus. Kokonaisuutena öljypilaantuneita maita on traktori-tallissa, pienessä autotallissa sekä tankkauspaikalla yhteensä noin 220 tonnia.

Lisäksi metalliromua, öljyastioita ym. erityisjätettä on maahan haudatuissa henkilöau-toissa sekä rakennusten seinustoilla ja maan pintakerrokseen hautautuneena noin vaihtolavallinen. Muu kaivutyön yhteydessä löytyvä sekajäte on lajitettava ja toimitetta-va kaatopaikalle tai muulle asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottopaikalle.

KUNNOSTUS

Kunnostustyölle nimetään valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töi-den aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostusmenetelmä

Pilaantuneet maa-alueet kunnostetaan massanvaihtoina. Pilaantuneet maamassat kul-jetetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan jatkokäsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi. Sekajätettä sisältävät maa-ainekset on toimitettava vastaanotto-paikkaan, jolla on voimassaoleva ympäristölupa maiden vastaanottamiselle.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 121 §:n mukai-sesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettujen alueiden puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-409-24-106 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joi-den haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjeavot öljyhiilivetyjen osalta. Alempi ohjearvo bensiinijakeille C5-C10 on 100 mg/kg, keskitisileille C10-C21 300 mg/kg ja raskaille öljyjakeille C21-C40 600 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuu-det ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua. Lisäksi alueen maaperään haudatut jätteet tulee poistaa.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 30.10.2015 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Alueelta kaivetut öljyhiilivetyjakeilla pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoon sekä käsittelyyn. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.
3. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
4. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy öljyhiilivedyillä likaantunutta vettä, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
5. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 10 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuun puhtaustasoon, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräys melun torjunnasta

6. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07.00 ja 22.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22.00 ja 07.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvolli-

nen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistöimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

7. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

8. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

9. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä maaperän öljyhiilivetyttöisyydet. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.
11. Pilaantuneisuusselvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
12. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
 - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratoriotutkimuksista sekä tutkimustulokset,

- toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
- selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
- tarvittaessa määräyksessä 5 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 11 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnostustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot öljyhiilivetytypitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja alueen nykyisen käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 2-3).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa. (määräys 4).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 5).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Annetut melutason ohjearvot ovat valtioneuvoston melutason ohjearvojen (993/1992) mukaiset (määräys 6).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 7).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 8).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti se-
kä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve.

Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Sähköisen lomakepalvelun käyttö on maksutonta ja se helpottaa viranomaisen tiedon tallentamista. Lomake ja sen täyttöohje löytyvät internet-osoitteesta: http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi_verkossa/lomakkeet/ym_ym027/index.html (määräykset 9-12).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 121 §,

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 935 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 17 tuntia eli maksu on yhteensä 935 €.

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää myöhemmin teille tätä päätöstä koskevan laskun.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus (sähköisenä)

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot merkitään/päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikön
sijainen, Vanhempi insinööri

Reino Kurkela

Ympäristöinsinööri

Vesa-Matti Määttä

LIITTEET Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Sijaintikartta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksi- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päätymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asia koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **97 €**. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa