



26.10.2015

Kuortti Mty
Kallionkielentie 110
38590 TEVANIEMI

Harri Lahtinen
Lempiäniementie 350
34130 YLINEN LAKIALA

PÄÄTÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN SOVELTAMISESTA YLÖJÄRVEN KOIVULAHTI TILAN RN:O 2:93 ELÄINSUOJA-HANKKEESEEN

HANKE

Ylöjärven kaupungin Lempiäniemen Koivulahti 3 tilalle Rno 2:93 (kiinteistötunnus 980-411-1-95 ja 980-424-2-93) suunnitellaan eläinsuoja-hanketta, jossa on maidon- ja lihantuotantoon kasvatuspaikat 181 lypsylehmälle, 12 hieholle (22–24 kk) ja 48 vasikalle (nuorkarja < 6 kk).

Laajennuksessa rakennetaan uusi pihattonavetta ja 2 betonista alta täytettävää lantasäiliötä lypsylehmäpihaton yhteyteen. Lietesäiliöissä on kelluva kate esimerkiksi turve. Maituhuoneen ja muut eläinsuojan pesuvedet johdetaan lietesäiliöön. Säiliörehun puristeneste johdetaan lietesäiliöön tai käytetään suoraan lannoitteena pellolla. Liete, lanta ja rehujäte hyödynnetään lannoitteena pelloilla. Lannanlevitykseen on käytettävissä yhteensä 143 hehtaaria peltoa. Tilalla on sopimus luonnonmukaisesta tuotannosta.

Lehmille on laidunta noin 10 ha kiertävillä laidun lohkoilla. Karjaa pidetään ulkona 5 kuukautta vuodessa. Laitumet eivät rajoitu vesistöön.

Nykyinen eläinsuoja muutetaan varastoksi, ja sen yhteyteen rakennetaan laakasiilo. Siiloon tehdään vuosittain noin 2500 tonnia esikuivattua säilörehua. Polttoainetta varastoidaan tilalla kahdessa yksivaippaisessa ja lapon estolla varustetuissa (5000 ja 1450 litran) säiliöissä. Varastossa säilytetään lisäksi 500 litraa muita öljytuotteita.

Tilalle liikennöidään Ylöjärventieltä (2773) Lempiäniementietä. Maitoauto käy joka toinen päivä. Muuta raskasta liikennettä on muutama kerta kuukaudessa sekä lannankuljetusta noin viikko levitysjaksoa kohden.

Hankkeesta vastaavalla on nykyisin navetta enintään 40 hieholle sekä kuivalantala 300 metrin etäisyydellä suunniteltavasta uudesta navetasta. Nykyinen toiminta ei edellytä ympäristölupaa. Nykyinen toiminta siirtyisi uuteen navettaan.

ASIAN KÄSITTELY

Asian vireilletulo

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston (LSSAVI) lausuntopyyntö (26.6.2015) YVA-menettelyn soveltamisesta. Kyseessä on uusi toiminta, koska olemassa olevalla eläinsuojalla ei ole voimassaolevaa ympäristölupaa.

Hankkeesta vastaavan kuuleminen 16.10.2015, 21.10.2015 ja 23.10.2015

Hankkeesta vastaava on tarkastellut useampaa navetan sijoituspaikkaa Lempiäniemessä. Vaihtoehtoisten rakennuspaikkojen suunnittelussa on otettu huomioon mahdollisimman pitkä etäisyys alueen asutukseen. Vireillä olevassa ympäristölupahakemuksessa haetaan lupaa navetalle, joka sijaitsee peltoalueen keskellä. Sijainti pellolla on tasaisella alueella, joka on rakennettavuuden kannalta parempi kuin pellon rinnealueet. Sijainti läheisiin asuntoihin ja kiinteistöihin olisi suunnitellussa paikassa sopiva. Hankkeesta vastaavalla on käytössä Pirkanmaan maakuntamuseon ja Ylöjärven kaupungin lausunnot ympäristölupahakemuksesta. Hankkeesta vastaavan on tutustunut päätöksen kuvailuosaan (versio 16.10.2015). Hankkeesta vastaavalla ei ole huomautettavaa kuvauksen perusteella.

Neuvottelut viranomaisten kanssa

Ylöjärven kaupunki, kaupunginhallitus 24.8.2015, 270 § lausunto LSSAVI:lle mm.

Rakentamisen sijoittumisessa ja rakennusten ulkoasussa tulee huomioida kulttuuriympäristön ja maisemallisesti arvokkaan peltoalueen asettamat vaatimukset. Rakennukset tulee sijoittaa hakemuksessa esitettyä kiinteämmin osaksi nykyistä tilakeskusta.

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa eläinsuoja sijoittuu maatalousalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Maakuntakaavassa Lempiäniemen alueella on maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rajaus (akm 261) ja alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee määräysten mukaan edistää viljelymaiseman ympäristöarvojen säilymistä. Maakuntakaavan mukainen rajaus on osoitettu valmisteilla olevassa Antaverkka-Mutalan yleiskaavaehdotuksessa.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 -luonnoksessa rakentamispaikka sijoittuu niin ikään MY- eli maatalousalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rakentaminen sijoittuisi maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuri- maisemaan. Kaavamääräysten mukaan alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on edistettävä viljelymaiseman ympäristöarvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen ominaislaatuun ja edistää maiseman ja rakennusperinteen arvoja.

Voimassa olevassa haja-asutusalueen kylien osayleiskaavassa hakemuksen mukainen alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M).

Valmisteilla olevan Antaverkka-Mutalan yleiskaavaehdotuksen mukaan alue on maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA-3). Kaavamääräyksen mukaan alueella tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltoalueen luonne avoimena maisematilana.

Hakemuksen kohteena olevalla alueella Lempiäniemessä on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Valmisteilla olevan yleiskaavaehdotuksen kaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Kulttuuriympäristön muodostavat avarat viljelymaisemat, perinteiset rakennusryhmät sekä vanhat tielinjat. Uudisrakentamisessa sekä rakennusten muutos- ja korjaustöissä tulee ottaa huomioon rakentamistapaohjeet. Kulttuuriympäristöalueella maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisemaympäristölupaa.

Rakennuspaikka sijaitsee vesihuollon toiminta-alueen läheisyydessä. Rakennukset on mahdollista liittää viemäriverkostoon, kun se toteutetaan.

Hakemuksen mukainen rakentaminen on voimassa olevan yleiskaavan mukaista maatalouteen liittyvää rakentamista. Hakemuksen mukainen rakentaminen on osa tilan toimintaa. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei sijoitu ranta-alueelle eikä muodosta erillistä rakennuspaikkaa. Valmisteilla olevaan yleiskaavaehdotukseen nähden toiminnan sijoittumista maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella ja maisemassa ei ole huomioitu riittävästi.

Hämeenkyrön kunta (ympäristönsuojelu) 21.10.2015. Hämeenkyrössä nykyiset vuokra- pellot sijaitsevat Hämeenkyrön Lavajärven valuma-alueella. Järven hoitosuunnitelman mukaan Lavajärven rantaan tulisi jättää noin 20 metrin suojavähyke ja lisäksi tietenkin suositellaan järveen laskevien oijen varteen kosteikkojen perustamista tai muita vastaavia vesiensuojelutoimia. Tärkeää on kuitenkin huolehtia oikea-aikaisesta lannan levityksestä sekä siitä, ettei lannoitetasoja ylitettäisi.

Pirkanmaan maakuntamuseo, 9.9.2015. mm.

Pihattohanke sijoittuu alueelle, joka on määritelty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi maaseudun kulttuuri- maisemaksi Pirkanmaan maakuntakaavaa varten laaditussa selvityksessä. Alueen yhtenä keskeisenä arvo- piirteenä on osoitettu Hounin kantatilan tilakeskus, jota ympäröivälle pellolle uusi pihatto rakennettaisiin. Rakennuspaikka on myös voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu arvokkaaksi peltomaisemaksi. Suurikokoista pihattoa on vaikea sovittaa ympäröivään pienipiirteiseen maisemaan siten, että maiseman arvot säilyisivät. Navetan sijoituspaikka tulee tarkistaa. Rakennus tulee sijoittaa avoimen alueen reunalle, mahdollisimman lähelle puustoista aluetta.

Suunnittelun pihaton pohjoispuolella, noin 80 m etäisyydellä sijaitsee muinaismuistolainsuojaama kiinteä muinaisjäänös, Lempiäniemen Kohmalan historiallinen kylätontti (mj.tunnus 1000018043). Kohmalan kylä mainitaan maakirjoissa vuodesta 1540 alkaen, jolloin siihen kuului kaksi taloa. Alue, jolle pihatto säilöineen sijoittuisi, on 1700-luvun kartta-aineiston perusteella kuulunut kylän vanhimpiin pelto- ja niittyalueisiin ja muodostaa siten tärkeän osan historiallisen kyläpaikan ympäristöstä. Suunnittelualueelta n. 300 m etelään sijaitsee lisäksi kivikautinen asuinpaikka Marttilanperä (mj.tunnus 980010013). Korkeusaseman ja topografi- an perusteella esihistoriallisten muinaisjäänösten löytyminen suunnittelualueelta on myös pidettävä mah- dollisena. Tämän vuoksi hankkeen suunnittelun yhteydessä tulee suorittaa alueen arkeologinen tarkastus, jonka aikataulusta on sovittava maakuntamuseon kanssa. Tarkastuksen tulokset voivat vaikuttaa navetan sijoittamiseen, jota kannattaisi jo tässä vaiheessa suunnitella mahdollisimman etäälle edellä mainitusta histo- riallisesta kylätontista.

Muut viranomaislausunnot ja päätökset

Pirkanmaan ELY-keskus, ympäristönsuojelulain mukaisen valvontaviranomaisen lausun- to ympäristölupahakemuksesta LSSAVI:lle (17.8.2015, PIRELY/3798/2015) mm.:

Alapuolisen vesistön tila ja vesienhoitosuunnitelma. Tila sijaitsee Näsijärven valuma-alueella, joka on luoki- teltu ekologiselta ja kemialliselta tilaltaan hyväksi. Näsijärvi on tyypiltään suuri humusjärvi, jossa vesienhoi- don tavoitella on saavutettu ja turvattu nykykäytännön mukaisilla toimenpiteillä. Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan toiminta ei lisää merkittävästi järveen aiheutuvaa kuormitusta.

Sijainti

Uuden talouskeskuksen ulkopuolelle perustettavan eläinsuojan vähimmäisetäisyys suositus lupahakemuk- sen mukaiselle eläinmäärälle, jonka eläinyksikkökerroin on 2011 eläinyksikköä, on normaaleissa olosuhteis- sa noin 360 metriä (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2010, Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohje). Uuden pihatonnavetan ja lietesäiliöiden läheisyydessä (alle 500 m) on runsaasti asutusta. Karttatarkastelun perus- teella lähin häiriintyvä kohde sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä rakennettavasta navetasta ja alle 300 metrin etäisyydellä eläinsuojasta on useita asuinrakennuksia.

Uuden pihaton ja sen yhteyteen rakennettavien lietesäiliöiden sijainti on ongelmallinen, koska Lempiäniemi on suhteellisen tiheään asuttu alue. Maidontuotantotoiminnan johdosta raskas liikenne tulee lisääntymään merkittävästi tilalle johtavalla tiellä, jonka varressa on paljon asutusta. Toiminnasta aiheutuu lisäksi väistä- mättä hajuhaittaa, vaikka lannan levitys ja varastointi tehdään lupamääräysten ja nitraattiasetuksen mukai- sesti. Hajuhaitat sekä lisääntyvä liikenne Lempiäniementiellä aiheuttavat häiriötä naapurustolle.

Maankäyttö

Alue on merkitty voimassaolevassa Pirkanmaan maakuntakaavassa MY alueeksi, joka tarkoittaa maatalous- aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Merkinnällä osoitetaan maatalousalueita, joihin liittyy erityisiä kult- tuuri- ja /tai maisema-arvoja. Tämä tarkoittaa, että alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on edistettävä viljelymaiseman ympäristöarvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen ominaislaatuun ja edistää maisema ja rakennusperinteen arvoja. Toisaalta tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden elinkeinojen tukemiseen, jotka toimillaan ylläpitävät alueen ominaislaatua ja maisemaa. Uutta pihattoa ja lietesäiliötä sijoitettaessa on otettava huomioon edellä mainitut maakuntakaavan määräyk- set.

Lisäksi valmisteilla olevassa Pirkanmaan maakuntakaavaluonnoksessa 2040 alue määritellään maakunnalli- sesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi, jonka suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata ja

edistää maiseman ja rakennus-perinnön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaantiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on menossa myös yleiskaavan tarkistus, joka on ollut vireillä vuodesta 2005.

Lannan varastointi ja levitys

Lietesäiliön alapuolinen maaperä on salaojitettava ja salaojat varustettava tarkastuskaivoilla, josta on mahdollista ottaa tarvittaessa vesinäytteitä. Lisäksi lietesäiliöiden mahdollinen rikkoontuminen on otettava huomioon ja säiliön vuototilanteen varalle on laadittava suunnitelma, jotta lietteen kulkeutuminen ojiin sekä vesistöön estetään. Pellot, joille lantaa on suunniteltu levitettävän sijaitsevat asutuksen lähellä, ja lannan levitykseen ja siitä johtuvaan hajuhaittojen minimoimiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Toiminta ei saa myöskään lisätä vesistöön aiheutuvaa kuormitusta. Lietelannan levityksessä tulee ensisijaisesti käyttää sijoitettavaa tai multaavaa levitintä. Mikäli tämä ei ole mahdollista lanta on pyrittävä multaamaan mahdollisimman nopeasti, kuitenkin viimeistään vuorokauden kuluttua sen levittämisestä. Päästöt ympäristöön tulee estää rakenteellisin toimenpitein ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa soveltaen niin, että tilalta aiheutuvat ravinne-pitoiset valumat vesistöön estetään. Lausunnossa todetaan myös, että edellytykset ympäristöluvan myöntämiselle olisivat olemassa, mutta silloin rakennusten sijoittaminen avoimelle peltoalueelle sekä toiminnan sijainti lähellä asutusta asettaisivat kuitenkin erityisiä vaatimuksia.

HANKKEEN TODENNÄKÖISET MERKITTÄVÄT HAITALLISET YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

YVA-lain mukainen soveltamispäätös perustuu pääasiassa olemassa oleviin tietoihin hankkeen suunnitellun sijoituspaikan ympäristöstä sekä hanketyypin ja suunniteltavan hankkeen todennäköisistä ympäristövaikutuksista. Tällaisia olemassa olevia tietoja ovat mm. ympäristöhallinnon paikkatiedot ja alueen viranomaisten paikallistuntemus. Käytettävissä olevien tietojen perusteella on mahdollista riittävästi tunnistaa, voiko hanke aiheuttaa todennäköisesti merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Lisäksi tiedolliset puutteet hankekuvauksessa ja/tai ympäristövaikutuksista on otettava huomioon ympäristövaikutusten tunnistamisessa. Päätöstä varten ei siten laadita uusia selvityksiä ja arviointeja.

Vaikutuksen nykyiseen maankäyttöön

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa eläinsuoja sijoittuu maatalousalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Maakuntakaavassa Lempiäniemen alueella on maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön raja-alue (akm 261) ja alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee määräysten mukaan edistää viljelymaiseman ympäristöarvojen säilymistä. Suunnitellun hankkeen sijainti (sijaintipaikka ja vaikutusalue) on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu arvokkaaksi peltomaisemaksi.

Voimassa olevassa haja-asutusalueen kylien osayleiskaavassa hakemuksen mukainen alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M).

Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukainen raja-alue on osoitettu valmisteilla olevassa Antaverkka - Mutalan yleiskaavaehdotuksessa. Valmisteilla olevan Antaverkka - Mutalan yleiskaavaehdotuksen mukaan alue on maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA-3). Kaavamääräyksen mukaan alueella tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan peltoalueen luonne avoimena maisematilana.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 -luonnoksessa rakentamispaikka sijoittuisi MY- eli maatalousalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rakentaminen sijoittuisi maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Kaavamääräysten mukaan alueen suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on edistettävä viljelymaiseman ympäristöarvojen säilymistä. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen ominaislaatuun ja edistää maiseman ja rakennusperinteen arvoja.

Historialliset, kulttuuriset ja arkeologiset arvot

Pihattonavetta-hanketta suunnitellaan sijoitettavaksi alueelle, joka on määritelty kulttuuri-historiallisesti arvokkaaksi maaseudun kulttuurimaisemaksi Pirkanmaan maakuntakaavaa varten laaditussa selvityksessä. Alueen yhtenä keskeisenä arvopiirteenä on osoitettu Hounin kantatilan tilakeskus, jota ympäröivälle pellolle uusi pihatto rakennettaisiin.

Hankkeelle suunniteltu rakennuspaikka on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu arvokkaaksi peltomaisemaksi. Suurikokoista pihattoa on vaikea sovittaa ympäröivään pienipiirteiseen maisemaan siten, että maiseman arvot säilyisivät.

Hankkeen sijainti suunnitellussa paikassa aiheuttaa todennäköisesti merkittäviä haitallisia vaikutuksia nykyisen maankäytön osoittamiin maakunnallisiin kulttuuriarvoihin.

Hankkeella on todennäköisesti merkittäviä haitallisia vaikutuksia arkeologisiin arvoihin. Arkeologisiin tietoihin liittyy epävarmuutta, mutta vaikutukset olisivat niin todennäköisiä, että ne edellyttävät arkeologista tarkastusta vaikutusalueella. Tarkastus on mahdollisesti ajankohtainen lokakuussa 2015.

Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset

Uuden navetan ympäristössä 1 km etäisyydellä sijaitsee noin 50 vakituista (150 asukasta) ja noin 50 loma-asuntoa. Noin 500 m etäisyydellä uudesta navetasta on vakituksia asuntoja 16 (43 asukasta) ja 8 loma-asuntoa. Loma-asunnot ovat pääosin Näsijärven rannalla. Lähin koulu ja päiväkotiki sekä kauppa ja joukkoliikennenyhteys sijaitsevat yli 3 km etäisyydellä.

Kuljetusreitti Ylöjärventieltä tilakeskukseen on harvaan asutun taajamarakenteen kautta.

Hankkeen hajuhaitat ja kuljetusten haitat eivät kohdistuisi YVA-lain tarkoittamaan laajaan väestömäärään.

Haju ja ilmanlaatu

Laajennushanke voi todennäköisesti aiheuttaa hajuhaittaa tilakeskuksen ympäristössä, lannanlevitys- ja kuljetusalueilla. Naudanlannan pintaan muodostuu ns. kuivakuori. Liette mullataan lähellä asutusta. Hajuhaitta ei todennäköisesti muodostu ympäristövaikutuksiltaan merkittäväksi.

Pintavedet sekä yhteisvaikutukset

Tilakeskus sijaitsee Näsijärven valuma-alueella, joka on luokiteltu ekologiselta ja kemialliselta tilaltaan hyväksi. Näsijärvi on tyypiltään suuri humusjärvi, jossa vesienhoidon tavoite-tila on saavutettu ja turvattu nykykäytännön mukaisilla toimenpiteillä.

Nykyisin lannanlevitykseen käytettävissä oleva peltoala on noin 143 ha. Lannanlevityspelot olisivat pääasiassa Ylöjärvellä lähellä uutta tilakeskusta. Lannanlevitystä olisi jatkossa tarvittaessa myös Hämeenkyrössä Lavajärven valuma-alueella.

Hanke ei todennäköisesti aiheuta merkittävää kuormitusta ja vaikutuksia Näsijärveen.

Nykyisin Hämeenkyrön pellot ovat luomulla so. apilalla. Pellot, noin 30 ha, sijaitsevat Lavajärven etelä- ja länsipuolella sekä pohjoispuolella (? ,sijainti epäselvä). Lannan levityksessä tullaan käyttämään multaavaa levitystä ja pelloilla on suojavyöhyke vesistöön. Kuormitus Lavajärveen voi kuitenkin lisääntyä nykyisestä. Lavajärveen kohdistuu kuormitusta myös muilta peltoalueilta. Lavajärvestä laskevan Lavajoen taimenkannasta ei ole tietoja.

Luontoarvot

Ylöjärvellä vaikutusalueella ei sijaitse Natura-alueita tai muita luontoarvoja, joihin voisi kohdistua merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Hämeenkyrön Lavajärven yläpuolinen Ruonanjoki on Natura 2000 -alue, joka on yksi herkkimmistä vesiluontokohteista Pirkanmaalla joessa esiintyvän jokihelmisimpukan vuoksi. Lehmänlantaa ei todennäköisesti tulisi levittämään Lavajärven pohjoispuolelle. Ks. edellä pintavedet

Lavajärven alapuolinen Sarkkilanjärvi on Natura 2000 -alueen lintuvesi, mutta levityspeltosten vaikutus/muutos vedenlaatuun on niin pieni, että ei todennäköisesti vaikuta suojeluperusteisiin.

Pohjavedet

Hanke tai lannanlevitysalueet eivät sijaitse luokitetulla pohjavesialueella Ylöjärven tai Hämeenkyrön alueella. Hankkeen vaikutukset pohjavesiin eivät todennäköisesti muodostu merkittäviksi. Hankkeella ei todennäköisesti ole haitallisia vaikutuksia pohjavesiin.

Maaperä

Tilan maaperän tilasta ei ole käytettävissä selvitystä.

Ympäristöönnettomuudet ja riskit

Tilakeskuksessa ympäristöönnettomuus riski voi liittyä lähinnä polttonesteiden ja kemikaalien varastointiin. Vaikutukset kohdistuisivat maaperään ja vesistöön.

Luonnonvarojen käyttö

Lannan lannoituskäyttö korvaa uusiutumattomien luonnonvarojen käyttöä.

Hankkeen koko

Eläinsuojan eläinmäärä 181 lehmää, 12 hiehoa ja 48 vasikkaa vastaisi laskennallisesti noin 2011 eläinyksikköä, joka olisi 67 % YVA-asetuksen 6 § hankeluettelon 1-kohdassa tarkoitetun eläinsuoja-hankkeen eläinyksikköjen määrästä. Navettojen ja hankeluettelossa mainittujen eläinsuojien ja eläinten kasvatuksen sekä lannankäsittelyn aiheuttamat ympäristövaikutukset ovat kuitenkin toisistaan poikkeavia. Hankekokojen vertailu on siten suuntaa-antavaa.

RATKAISU

Pirkanmaan ELY-keskus päättää, että Ylöjärven Koivulahden tilan eläinsuojahankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Perustelut

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-lain) 4 §:n mukaan arviointimenettelyä sovelletaan asetuksella tarkemmin säädettyihin hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joista Suomea velvoittavan kansainvälisen sopimuksen täytäntöön paneminen edellyttää arviointia taikka joista saattaa aiheutua merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia Suomen luonnon ja muun ympäristön erityispiirteiden vuoksi.

Lain 4 §:n 2 ja 3 momenttien mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin edellä tarkoitettuun olennaiseen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, arviointia edellyttävien hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Harkittaessa YVA-lain mukaan vaikutusten merkittävyyttä yksittäistapauksessa otetaan erityisesti huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne.

Tämä päätös koskee YVA-lain soveltamista yksittäiseen hankkeeseen eli kyseessä on oikeusharkintaan perustuva päätös YVA-lain 4 §:n soveltamisalasta. YVA-lakiin perustuvassa päätöksessä ei oteta huomioon muiden lakien mukaan myöhemmin edellytettäviä selvityksiä eikä mahdollisten hyväksymispäätöksien sisältöä.

Suunniteltu nautaeläinten eläinsuojahanketyyppi ei sisälly YVA-asetuksen 6 § 1-kohdan tarkoitamiin eläinsuojaihin. Suunniteltu hanke on kuitenkin laskennallisesti 67 % YVA-asetuksen 6 § hankeluettelon 1-kohdassa tarkoitetun eläinsuojahankkeen eläinyksikköjen määrästä. Navettojen ja hankeluettelossa mainittujen eläinsuojien ja eläinten kasvatuksen sekä lannankäsittelyn aiheuttamat ympäristövaikutukset ovat toisistaan poikkeavia. Hankekokojen vertailu on siten suuntaa-antavaa.

Hankkeen sijainti suunnitellussa paikassa aiheuttaa todennäköisesti merkittäviä haitallisia vaikutuksia nykyisen maankäytön osoittamiin maakunnallisesti merkittävään kulttuurialueeseen ja arkeologisesti arvokkaaseen alueeseen.

Suunnitellusta hankkeesta aiheutuvat muut todennäköiset haitalliset ympäristövaikutukset eivät ole rinnastettavissa hankeluettelossa tarkoitetuista eläinsuojahankkeista aiheutuviin merkittävien haitallisiin ympäristövaikutuksiin.

Suunniteltavasta hankkeesta aiheutuu todennäköisesti haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka eivät kuitenkaan ole kokonaisuutena laadultaan tai laajuudeltaan rinnastettavissa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa asetuksessa mainittujen eläinsuojahankkeiden merkittäviin haitallisiin ympäristövaikutuksiin, kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne mukaan lukien yhteisvaikutukset tilan nykyisen toiminnan ja muiden alueen toimintojen kanssa.

Selvilläolovelvollisuus

Hankkeesta vastaavan on oltava riittävästi selvillä hankkeen ympäristövaikutuksista, vaikka hankkeeseen ei sovelleta YVA-lain mukaista arviointimenettelyä.

Uutta pihattoa ja lietesäiliöitä sijoitettaessa on otettava huomioon edellä mainitut maakuntakaavan määräykset. Hankkeen suunnittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon, miten pihattonavetta ja lietesäiliöt sijoittuvat ja vaikuttavat maakunnallisesti arvokkaassa kulttuurimaisemaan ja arkeologisiin arvoihin. Laajan pihattonavetta-hankkeen suunnittelua ja arviointia on tarpeen sovittaa yhteen alueen vireillä olevan Pirkanmaan liiton ja Ylöjärven kaupungin maankäytön suunnittelun kanssa. Hankkeen suunnitteluun on mm. käytettävissä kaavoitusta varten tehtyjä selvityksiä ja arviointeja. Lisäksi hankkeen jatkosuunnittelussa on tarpeen selvittää maakuntamuseon esittämällä tavalla arkeologiset arvot.

Lannan peltolevityksen hajakuormitusta ja vaikutuksia erityisesti Hämeenkyrön Lavajärven valuma-alueella on tärkeää rajoittaa hyvillä levityskäytännöillä kuten multaaminen ja riittävät reuna-alueet vesistön ympärillä sekä vesiensuojelutoimilla. Mahdollisuuksia vähentää hankkeen vaikutuksia kalastoon ja kalastukseen on suositeltavaa selvittää kuten ravinnevalumia pienentävää lannan levitystä ja huolellista lannan varastointia. Lavajärven pohjoisesta laskevan Ruonanjoen Natura 2000 -alue tulee ottaa huomioon (kartat Natura 2000 -alueista lähetetään hankkeesta vastaavalle tiedoksi).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (468/1994,67/1999,458/2006) 4, 6, 19,25§
Asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (713/2006) 4, 6, 7 §

MUUTOKSENHAKU

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän päätökseen muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tähän päätökseen ei saa muutoin erikseen hakea valittamalla muutosta. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 17 § 2 momentissa tarkoitetut tahot saavat kuitenkin hakea muutosta tähän päätökseen samassa järjestyksessä ja yhteydessä kuin hanketta koskevasta muun lain mukaisen lupa-asian ratkaisusta tai hankkeen toteuttamisen kannalta muusta olennaisesta päätöksestä valitetaan.

Yksikön päällikkö

Mari Rajala

Ylitarkastaja

Leena Ivalo

PÄÄTÖS saantitodistusta vastaan hankkeesta vastaavalle

TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan (14 pv) Ylöjärven kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan virallisilla ilmoitustauluilla ja se on lisäksi luettavissa kaupungin ja kunnan sähköisillä ilmoitustauluilla. Päätös on nähtävillä Ylöjärven kaupungintalolla, Kuruntie 24 ja Hämeenkyrön kunnantalolla, Härkikuja 7. Päätös on nähtävillä Pirkanmaan ELY-keskuksen kotisivulla <http://www.ymparisto.fi/YVA-paatokset/Pirkanmaa>

TIEDOKSI

Ylöjärven kaupunki, ympäristönsuojelu ja kaavoitus
Hämeenkyrön kunta, ympäristönsuojelu
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristöluvat
Pirkanmaan liitto
Pirkanmaan maakuntamuseo, kulttuuriympäristö ja arkeologia
Suomen ympäristökeskus

LIITE Valitusosoitus

LISÄTIEDOT Ylitarkastaja Leena Ivalo, p. 0295 036 000