



**ASIA** Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

## ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Koneen Säätiö. Otavantie 10, 00200 Helsinki

## PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA

Kunta	Mynämäki
Katuosoite tai muu osoitetieto	Saarenrantatie 21
Kiinteistötunnukset	503-500-1-6
Kiinteistön omistaja	Koneen Säätiö, Otavantie 10, 00200 Helsinki

Ilmoitus koskee päärakennuksen kellarikerroksen alapuolisen maaperän puhdistamista alueella, jolla on sijainnut lämmitysöljysäiliö ja öljylämmityslaitteet.

## TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivu-alueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

## ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 5.7.2018.

## MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus) tai sitä aiemmat toimivaltaiset viranomaiset eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja päätöksiä ilmoituksessa mainitun alueen maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta.

## PUHDISTETTAVAA ALUEITA KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa, ja sen liitteissä, on esitetty seuraavia puhdistettavaa aluetta koskevia tietoja:

### Puhdistettavan alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Puhdistettava alue sijaitsee Saaren kartanon alueella. Kartanon tilat ovat nykyisin taiteilijoiden ja tutkijoiden käytössä. Maaperän puhdistaminen koskee kartanon päärakennuksen kellarin maaperää, ja aluetta, jolla on sijainnut lämmitysöljysäiliö ja öljylämmityslaitteet. Päärakennuksen maapohjan vedenohjausjärjestelmän uusimisen yhteydessä oli todettu öljyn hajua. Lämmitysjärjestelmä on muutettu maalämpöjärjestelmäksi ja rakennuksen kellariin ollaan tekemässä muutos- ja saneeraustöitä.

Puhdistettava alue sijaitsee asemakaavan mukaan rakennussuojelualueella (SR/v – asemakaavamerkintä). Alueen naapurikiinteistöt ovat pääosin peltokäytössä. Kohteen luoteispuolella on linnustonsuojelualue.

**Maaperä** Puhdistettavan alueen maaperä on täyttöhiekkaa ja –soraa. Päärakennuksen lounaispuolella on avokalliopaljastuma.

### Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse ympäristöviranomaisen luokittelemalla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee n 2,6 km:n etäisyydellä toimenpidealueen koillispuolella. Toimenpidealueen pohjavesiolosuhteista ei ole mitattua tietoa. Pohjaveden todennäköinen virtaussuunta on luoteeseen. Kallion päällä oleviin täyttökerroksiin voi muodostua orsivettä. Päärakennuksen kellariin tehdyissä kaivannoissa todettiin orsivettä.

Sadevedet imeytyvät maaperään. Rakennusten hulevedet ohjataan sadevesiviemäriin. Saarenaukko –niminen merialue sijaitsee kohteen länsipuolella noin 700 m etäisyydellä kohteesta.

### Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan maaperän mahdollinen pilaantuminen on aiheutunut entisestä öljylämmityksestä ja lämmitysöljysäiliön täytöstä.

### Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Ilmoituksen liitteenä olevan tutkimusraportin (Golder Associates Oy, 23.11.2017) mukaan kohteessa tehtiin 11.10.2017 maaperätutkimus. Tutkitun alueen maaperänäytteiden öljyhiilivetyypitoisuudet (C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) vaihtelivat laboratorioanalyysien perusteella välillä < 20 mg/kg – 1 100 mg/kg (8 näytettä). Korkein pitoisuus mitattiin näytestä S3, joka sijaitsi kellarissa.

Maaperänäytteissä ei todettu polyaromaattisia yhdisteitä eikä bensiinihiilivetyjä. Kahden näytteen metallien kokonaispitoisuudet alittivat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnsarvot. Tutkimuspisteen S3 maaperässä arvioidaan olevan 5 - 10 t maata, jossa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen alemmat ohjearvot. Pilaantuneen maan määrä saattaa muuttua kaivutyön yhteydessä.

Tutkimusraportin mukaan pilaantuneen maaperän puhdistaminen edellyttää, että Varsinais-Suomen ELY –keskukselle toimitetaan ilmoitus ja sen liitteeksi kunnostussuunnitelma 45 vrk ennen puhdistustoimenpiteisiin ryhtymistä.

## Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Ilmoituksen liitteenä olevan pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman (Golder Associates Oy, 27.6.2018) mukaan maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on tehty vertaamalla mitattuja haitta-ainepitoisuuksia valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempiin ohjearvoihin. Tästä syystä tutkimuspisteen S3 alueella on maaperän puhdistustarve.

## Maaperän puhdistustyön toteuttaminen ja puhdistustavoite

Yleissuunnitelman mukaan maaperä puhdistetaan kellarin lattioiden uusimistyön yhteydessä. Kellarin vanha kivilattia ja maaperän kulttuurikerrokset poistetaan arkeologisena työnä. Pilaantuneen maaperän poistotyön tekevät arkeologit ympäristötekniikan asiantuntijan ohjeistuksella. Kulttuurikerroksen poistotyön jälkeen maaperän kunnostaminen tehdään normaalina massanvaihtokunnostuksena.

Maaperän kunnostustavoitteena on poistaa maat, joissa öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub>	300
C <sub>21</sub> -C <sub>40</sub>	600

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esille haitta-aineita, joista ei tällä hetkellä ole tietoa, esitetään kunnostuksen tavoitetasoiksi em. aineiden osalta asetuksen mukaisia alempia ohjearvoja.

Mikäli kohteeseen jää tavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve riskitarkastelun perusteella.

## Maa-ainesjätteiden ja muiden jätteiden käsittely

Puhdistustyön yhteydessä kohteesta poistettavat maat luokitellaan pilaantumattomaksi, mikäli haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen kynnsarvot. Tällaisia maita voidaan tarvittaessa hyödyntää myös muilla rakennustyömailla.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnsarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot, luokitellaan maa-ainesjätteeksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tällaiset maat sijoitetaan kiinteistöllä kaivantojen täyttöihin, mikäli ne ovat rakennusteknisesti täytemaiksi soveltuvia ja niiden käyttöön on tarvetta. Muussa tapauksessa maat sijoitetaan luvanvaraiselle maankaatopaikalle, kaatopaikalle tai muulle vastaavalle alueelle. Mynämäen kunnan tekniselle lautakunnalle toimitetaan hyväksyttäväksi suunnitelma, mikäli tällaisia maita aiotaan sijoittaa muualle kuin maankaatopaikalle tai kaatopaikalle.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, luokitellaan pilaantuneeksi. Tällaiset maat toimitetaan käsiteltäväksi laitokselle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely.

Maiden kaatopaikkakelpoisuuslausunnot laaditaan tarpeen mukaan ennen kuin masoja toimitetaan vastaanottopisteisiin.

Maat luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi jäteasetuksen (179/2012) mukaisesti. Vaaralliset jätteet toimitetaan käsiteltäväksi laitokselle, jonka ympäristöluvassa on hyväksyty vaarallisen jätteen käsittely.

Maiden välivarastointi tontilla on tarpeen, koska kaivu tehdään arkeologisena kaivutyönä. Pilaantuneet maat ja vaaralliset jätteet peitetään välivarastoinnin ajaksi.

Pilaantuneet vaarallisen jätteen maakuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Kuljetuksista pidetään kuormakirjaa. Kuormien mukana toimitetaan siirtoasiakirja kuorman vastaanottajalle.

## **Veden käsittely**

Vesien johtamisesta viemäriin sovitaan Mynämäen Vesihuolto Oy:n kanssa, mikäli vesiä on kunnostustyön yhteydessä tarvetta poistaa kaivannoista. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan loka-autolla.

## **Kaivumaiden luokittelua**

Maaperän kunnostamista ja massojen poistoa ohjaa riittävän kokemuksen omaava ympäristötekniinen asiantuntija.

Kaivutyön aikana massoista otetaan riittävästi näytteitä, joiden öljyhiilivetytitoisuudet tarkastetaan Petroflag -kenttätestin avulla. Tarvittaessa kaivumaiden öljyhiilivetytitoisuudet analysoidaan laboratoriossa.

## **Puhdistustyön lopputuloksen varmistaminen**

Kaivannon seinämistä ja pohjasta kootaan näytteet, joista määritetään öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus Petroflag -kenttätestin avulla. Noin joka kolmas kenttätestin avulla analysoitu näyte toimitetaan laboratorioon. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjakeiden C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> ja C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> -pitoisuudet.

## **Eristysrakenne**

Mikäli kaivantojen seinämiin tai pohjiin jää puhdistustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, varaudutaan tällaiset alueet eristämään puhtaista täyttömaista eristysrakenteilla. Eristävänä materiaalina käytetään HDPE -muovikalvoa tai bentoniittimattoa. Eristävästä rakenteesta ei saa aiheutua esimerkiksi kosteushaittaa kohteen lattia- tai muille rakenteille. Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ollaan yhteydessä ennen kuin eristysrakenne asennetaan.

## **Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin**

Maat, joissa todetaan muita kuin ennakkotutkimuksissa todettua haitta-aineita, toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ko. haitta-aineita sisältävien massojen käsittelyyn. Kaivutyön aikana esille tulevista yllättävistä tilanteista ilmoitetaan viipymättä Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

## **Kirjanpito ja loppuraportti**

Kunnostustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon kirjataan mm. tiedot kaivetuista maista ja niiden käsittelystä.

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään mm. tiedot poistettujen maiden määrästä ja haitta-ainepitoisuuksista sijoituspaikoittain, jäännöspitoisuustiedot sekä esitys mahdollisista jatkotoimenpiteistä. Maaperään jääneiden pilaantuneiden maiden vaatimien jatkotoimenpiteiden tarve arvioidaan riskitarkastelun perusteella.

Massanvaihdon toimenpideraportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

**Tiedotus** Puhdistustöiden aloittamisajankohta, valvojan yhteystiedot sekä tiedot maiden vastaanottopisteistä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluun ennen töiden aloittamista. Puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan vastaavasti.

### Kunnostustyön aikataulu

Kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa heinä-elokuun 208 aikana.

## VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut ilmoituksen ja siihen liittyvät puhdistamista koskevat asiakirjat. ELY -keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että ilmoituksessa mainitun alueen (toimenpidealue) puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

### Maaperän puhtausarvot

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava näytepisteen S3 alueelta, tai alueelta, jolla maaperän haitta-ainepitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut puhtausarvot. Puhdistustöitä on jatkettava, kunnes toimenpidealueen maaperään jäävien öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet jäännöspitoisuusnäytteissä alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot.

Mikäli nyt tehtävistä kaivutöistä huolimatta toimenpidealueen maaperään jää tässä päätöksessä asetetut puhtausarvot ylittäviä öljyhiilivetyypitoisuuksia, on puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti (YSL 133 §).

- 2) Toimenpidealueen maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 3 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän mittausepävarmuus ja näin saatu pitoisuus alittaa ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 133 §).

### Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 3) Puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueelle jäävästä maaperästä koottujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Näytteet on otettava ilmoituksessa mainitun menettelyn mukaisesti kuitenkin niin, että kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on koottava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä jäännöspitoisuusnäytettä on koottava kaivannon seinämistä.

Mikäli kaivualueen pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m<sup>2</sup>, on tällaisesta kaivannosta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte) (YSL 136 §).

- 4) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin ilmoituksessa puhtausarvoiksi asetetut öljyhiilivetyjakeet. Analyysimenetelmän mittaus-tarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuun puhtausarvoon. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin (YSL 136 §).

#### Poistettavien maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 5) Maa-ainesjäte on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, jos öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus maa-aineessa ylittää arvon 10 000 mg/kg. Vaaralliseksi luokiteltu jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan vaaralliseksi luokiteltuja maa-ainesjätteitä.

Haitta-ainepitoista maa-ainesjätettä on mahdollista toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli jätteen kaatopaikkakelpoisuus on selvitetty valtioneuvoston asetuksen (331/2013) mukaisesti. Kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testaustulosteet on toimitettava jätteen vastaanottoon suunnitellun kaatopaikan pitäjälle ja tiedoksi ELY-keskukselle hyvissä ajoin ennen kuin maita voidaan toimittaa kaatopaikalle.

Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista toimittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007) ylempät ohjearvot.

Maiden, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti valtioneuvoston asetuksen 214/2007 kynnysarvot, sijoitusta tai käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat vastaavasti puhdistustyölle asetetut pitoisuusarvot, voidaan käyttää hyödyksi toimenpidealueella kaivantojen täytemainana, mikäli ne ovat siihen rakennusteknisesti soveltuvia (YSL 136 §).

- 6) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen), jonne maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa (YSL 136 §).
- 7) Maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa ainakin valtioneuvoston asetuksen 179/2012 liitteen 4 tunnusnumeroilla 17 05 03\* ja 17 05 04 mainittuja maa- ja kiviaineksia (JL 94 §).
- 8) Jätelain 121 §:n mukaiset pilaantuneen maa-aineen siirtoasiakirjat tai niiden jäljennökset on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta (JL 121 §).
- 9) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille (JL 98 §).

## Raportointi

- 10) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
- Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
  - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto-aika.
  - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
  - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
  - Kartta (piirros), josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, josta on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyudet ja näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu.
  - Kartta, josta selviää alueet, joissa kaivantojen täytöissä on käytettyjen kaivumasojen. Hyödynnettyjen maiden kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet.
  - Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan määrä (tonnia) ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
  - Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.
  - Kaivantoihin kerääntyneen veden laatu-, määrä-, sekä käsittelytiedot.
  - Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvio epävarmuustekijöistä sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportti ja tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon (ELY -keskus / Kirjaamo, PL 523, 20101 Turku, tai sähköisenä tiedostona osoitteeseen [kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)). Ne on lisäksi toimitettava tiedoksi Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle tarkastettavaksi kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä (YSL 136 §).

## Muut määräykset

- 11) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai kokemusta useasta ilmoituksessa mainitun puhdistusmenetelmän ohjauksesta, maaperänäytteenotosta ja kenttämittausten menetelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Asiantuntijan yhteystiedot on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa (YSL 209 §).
- 12) Ilmoituksessa mainittua eristysrakenteen rakentamista koskevassa asiassa on noudatettava Mynämäen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).
- 13) Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).
- 14) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

## PERUSTELUT

Ilmoituksessa esitetyn perusteella maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

### Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että ilmoituksessa mainitun alueen maaperä saadaan puhdistettua edellä mainitun vaatimuksen mukaisesti, kun maaperästä poistetaan maat, joissa öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot, jotka noudattavat valtioneuvoston asetuksen 2014/2007 alempia ohjeita.

Mikäli puhtausarvoja ei parhaasta mahdollisesta kaivumenetelmästä huolimatta saavuteta, on toimenpidealueen puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen. Näin on meneteltävä, vaikka pilaantuneet maat eristetään ilmoituksen mukaisesti puhdistetuista alueista. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava kokonaan uuden puhdistusmenetelmän käyttöön, jotta maaperä saadaan puhdistettua niin, ettei sinne puhdistustyön päätyttyä jääneistä haitta-aineista aiheudu ympäristönsuojelulaissa kiellettyä terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa (määräys 1).

Analyysimenetelmän mittausepävarmuudella tarkoitetaan tässä tapauksessa pitoisuusarvojen vaihteluväliä, jonka välissä haitta-aineen pitoisuusarvon ilmoitetaan olevan. Toimenpidealueen maaperän puhtausarvojen katsotaan tulleen saavutetuksi, kun ilmoitetusta pitoisuusarvosta vähennetään mittausepävarmuus. Näin saadun pitoisuuden on katsottava riittäväksi varmistamaan sen, ettei maaperään jääneistä haitta-aineista aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa tai -vaaraa (määräys 2).

Puhdistetuilta alueilta tulee ottaa riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida (määräys 3).

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti ja tarkoituksen mukaisin menetelmin. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden analyysimenetelmän määrittämiskäytännön ja mittausepävarmuus on tiedettävä, jotta ilmoitettuja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 4).

Maiden luokittelussa on syytä varautua siihen, että maat on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi, mikäli öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus ylittää määräyksessä mainitun pitoisuusarvon. Määräyksessä on tarkennettu pilaantumattomaksi luokiteltujen ja puhtausarvot alittavien maiden käyttömahdollisuuksia, sekä menettelyä, joka tarvitaan, mikäli haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle. Maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testitulokset on toimitettava ELY -keskukselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 5).

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava jätteen vastaanotosta hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Käsittelylaitosta koskevat tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).



Jätelain 29 §:n mukaan maa-ainejätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuolto-rekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 7).

Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja maa-ainejätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 8).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana viranomaisvalvontaa varten (määräys 9).

Puhdistustyön loppuraportissa tulee esittää puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistuksen lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 10).

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus, tai kokemusta useasta massanvaihtotyönä tehdyn puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista (määräys 11).

Ilmoituksessa mainitun pilaantuneita maita erottavan rakenteen rakentamista koskevassa asiassa toimivaltainen viranomainen on Mynämäen kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Näin ainakin, kun on kyse toimenpiteistä, joita tarvitaan, ettei eristerakenteesta aiheudu esimerkiksi kosketusvaaraa tai -haittaa muille rakenteille (määräys 12).

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 13).

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ilmoituksen käsittelyn yhteydessä ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että ELY -keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa puhdistustyöhön liittyviä ohjeita tai määräyksiä (määräys 14).

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16 -18, 28 ja 38 §

Hallintolaki (434/2003) 54–58 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2018 (1006/2017) 2 § ja 6 §

### **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa 31.12.2021 asti.

## SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1 265 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1066/2017) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Suoritemaksua koskeva lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Yksikön päällikkö



Lassi Lijppo

Ylitarkastaja

Esa Wihlman

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös** Koneen Säätiö / Heidi Lapila, Otavantie 10, 00200 Helsinki.  
[heidi.lapila@koneensaatio.fi](mailto:heidi.lapila@koneensaatio.fi)

### Laskutusosoite

Koneen Säätiö / Heidi Lapila, Otavantie 10, 00200 Helsinki.

### Tiedoksianto

Mynämäen kunta / kunnanhallitus ([kunta@mynamaki.fi](mailto:kunta@mynamaki.fi))  
 Mynämäen kunta / ympäristönsuojeluviranomainen ([kunta@mynamaki.fi](mailto:kunta@mynamaki.fi))

### Yleistiedoksianto päätöksestä

Mynämäen kunnan ilmoitustaulu

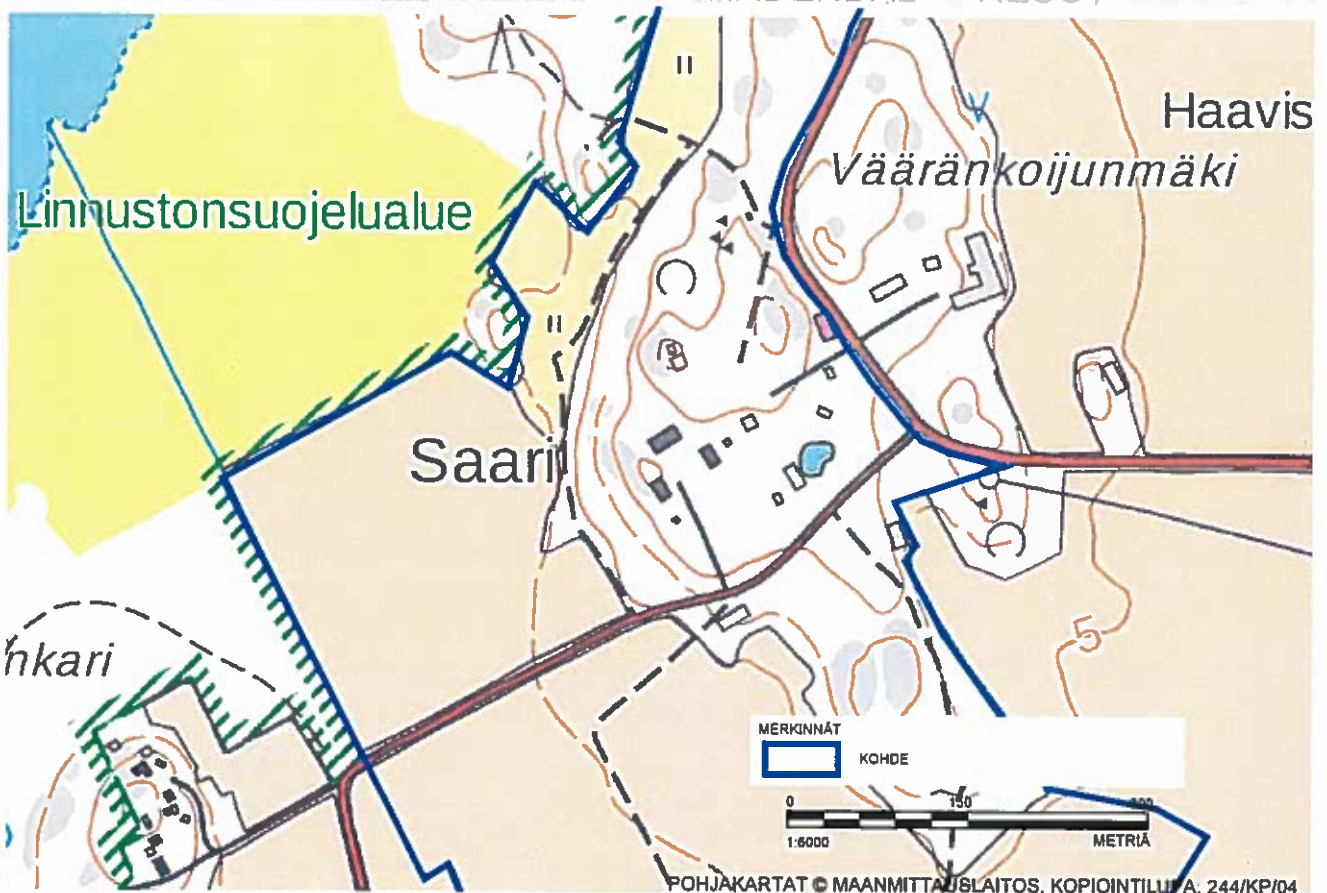
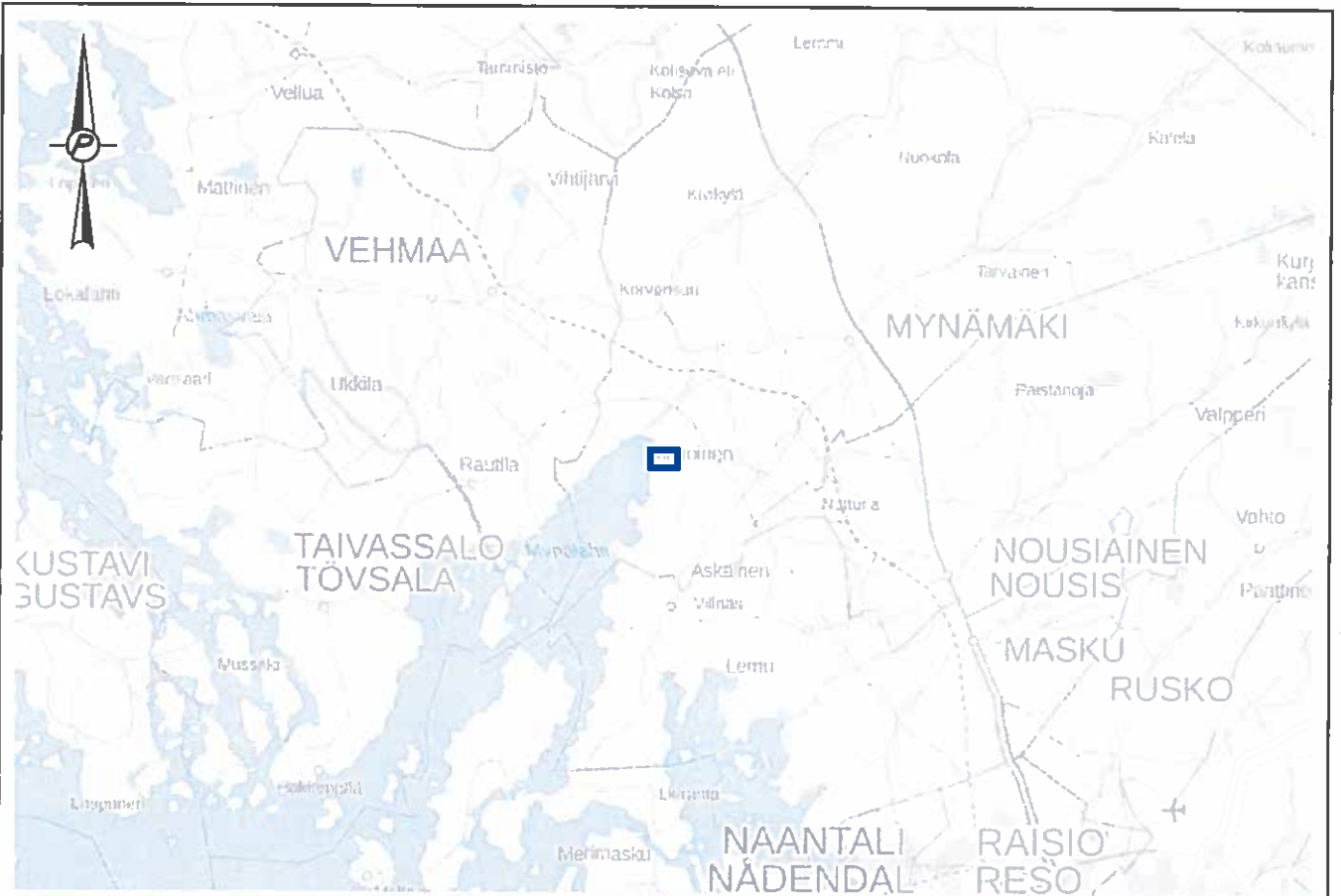
## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**LIITTEET** Valitusosoitus (VHO JP ILM)  
 Sijaintikartta  
 Tutkimuspisteiden sijaintikartta



ASIAKAS

PROJEKTI  
KONEEN SÄÄTIÖ SAAREN KARTANO  
SAAREN RANTATIE 21, HIETAMÄKI  
PIMA-ILMOITUS

KONSULTTI



VVVV-KK-PP 2018-08-28

LAATINUT PHA

SUUNNITELLUT PHA

TÄRKÄSTÄNYT JRA

HYVÄKSYNYT JRA

SISÄLTÖ  
SIJAINTIKARTTA

PROJEKTI NRO  
1788593

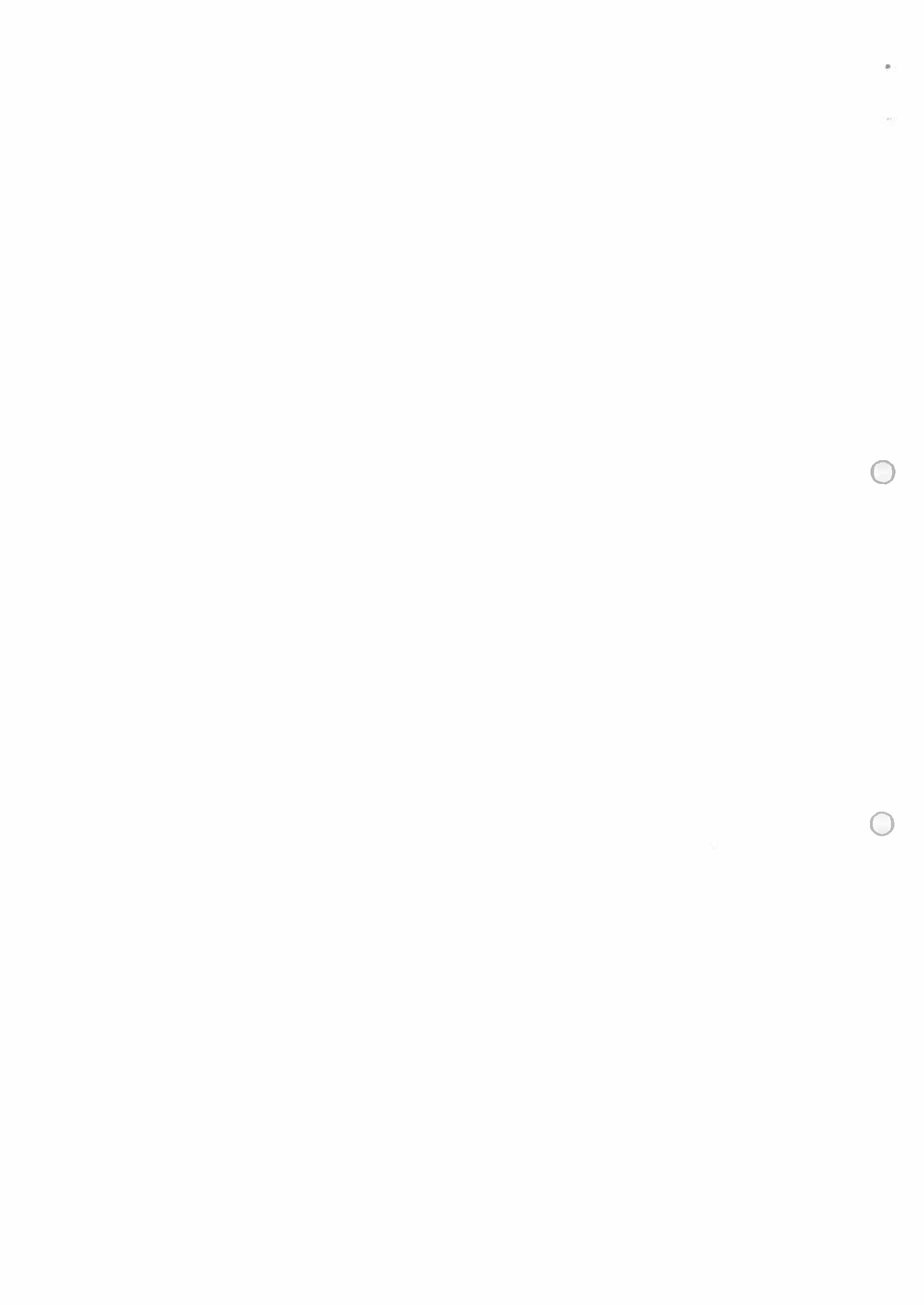
DOK. NRO

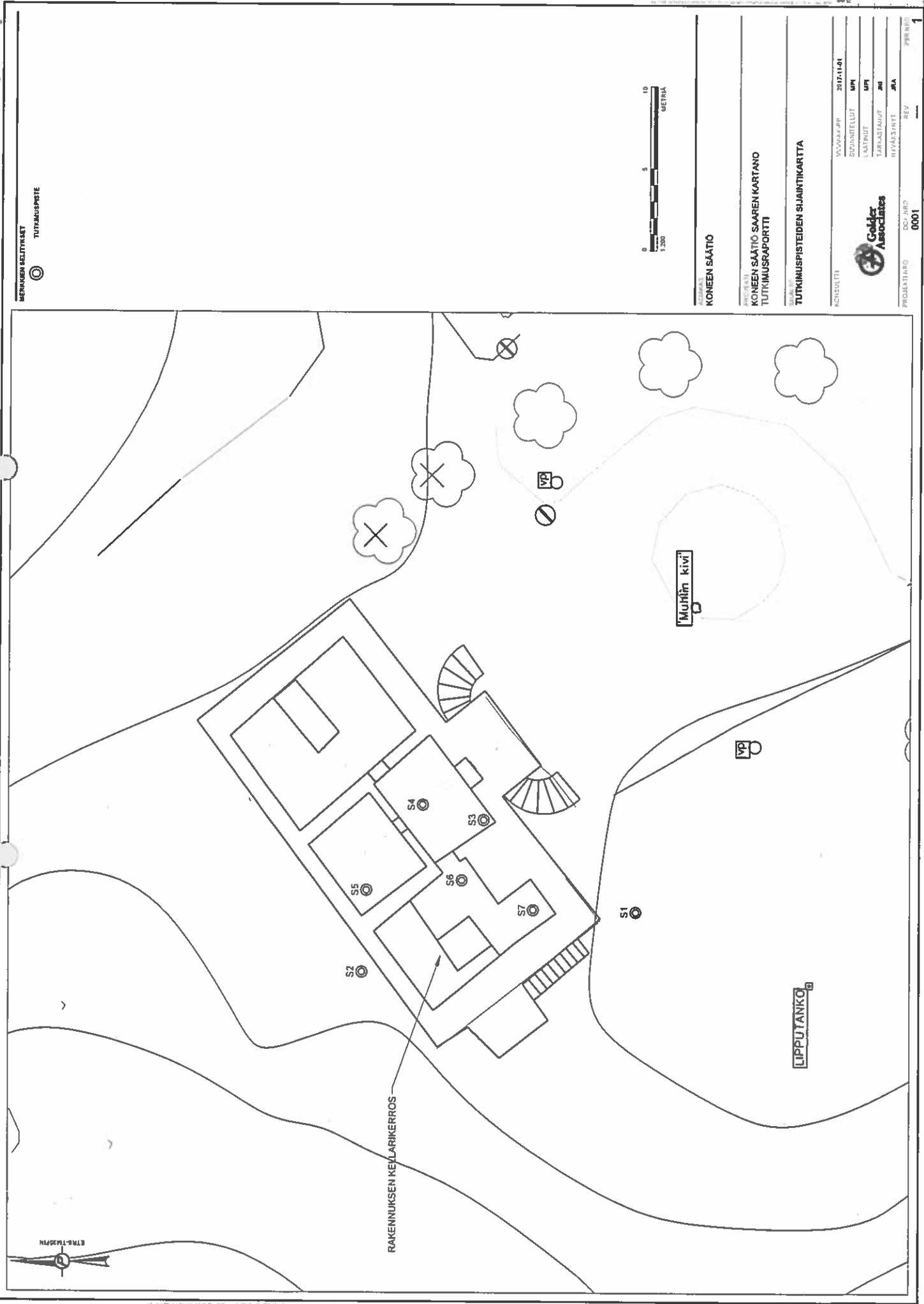
Rev.

Piir. NRO

1

25 mm JOS MITTAEI TASMAA ÄRNÄI POKOJA GA MUIDETTU AKKUPERÄINEN ISO 44





MENIÄNSELITYKSET  
TUTKIMUSPISTE

KONEEN SÄÄTÖ

KONEEN SÄÄTÖ SAAREN KARTANO  
TUTKIMUSRAPORTTI

TUTKIMUSPISTEIDEN SJAINTIKARTTA



KONSULTTI	VOVVA OY	2017-11-01
LAATINUT	UPP	UPP
TARKASTAJAT	JM	JM
HYVÄKSIINTY	JAA	JAA
PROJEKTINUMERO	0001	1



RAKENNUKSEN KEULAKERROS

LIPPUTANKKO

Muitin kivi

ETIAS-TAUSTAN

.

.



## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- \* valittajan nimi ja kotikunta
- \* jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- \* postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- \* päätös, johon haetaan muutosta
- \* miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- \* perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- \* elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- \* asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- \* asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- \* toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona, sähköpostilla tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelun kautta) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanotto-laitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 029 56 42611

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aukioloaika: 8.00-16.15

•  
•  
•

