



OMISTUSASUNTOLAINOJEN VALTIONTAKAUS

Omistusasuntolaina

Laina, joka on tarkoitettu -omakotitalon rakentamiseen tai hankintaan tai -asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden tai osuuksien hankintaan.

Lainan suuruus saa olla enintään 85¹⁾ prosenttia asunnon hankintahinnasta.

Lainan laina-aika on enintään 25 vuotta.

Laina voi olla tarkoitettu vapaarahoitteisen, asp-asunnon tai korkotuetun asunnon hankintaan.

Lainan myöntää

Luottolaitos, vakuutusyhtiö tai eläkelaitos.

Lainan vakuus

Omistusasuntolainan ensisijaisena vakuutena on oltava lainoitettavan asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet tai osuudet tai jos kyseessä on omakotitalo, kiinnitys kiinteistöön. Poikkeustapauksissa vakuutena voi olla jokin muu yhtä turvaava esinevakuus.

Takauksen sisältö

Jos lainansaaja on maksukyvytön eivätkä lainan ensisijaisesta vakuudesta saadut rahat riitä kattamaan koko lainaa, valtio maksaa lainanmyöntäjän tappion takauksen enimmäismäärään asti sekä tähän summaan kohdistuvat korot ja viivästyskorot.

Takauksen suuruus

Enintään 20²⁾ prosenttia lainasta, kuitenkin enintään 50 000 euroa asuntoa kohden.

Kuka voi saada

Yksityishenkilö, joka hankkii asunnon itselleen tai perheelleen. Takauksen voi saada jokainen, joka ottaa omistusasuntolainan. Hakumenettelyä ei ole. Ilmoitus lainan myöntäjälle riittää.

Takausmaksu

Takauksesta peritään lainan tai sen enimmäisen erän nostamisen yhteydessä takausmaksu, jonka suuruus on 2,5 prosenttia takauksesta.

Takausmaksua ei peritä, jos valtio maksaa lainalle korkotukea.

-
- 1) 90 %, jos kyseessä on ASP-korkotukilaina
 - 2) 25 %, jos kyseessä on ASP-korkotukilaina

Lisätiedot:

Neuvonta/soveltamiskäytäntö: Valtiokonttori p.
0295502248, [korkotuki\(at\)valtiokonttori.fi](mailto:korkotuki(at)valtiokonttori.fi)
Säännökset: Ympäristöministeriö, rakennetun ympäristön osasto, p 0295250228

Säädösviittaukset:

Laki omistusasuntolainojen valtioneuvoston päätöksen (204/1996, muut. 701/2001), Asetus omistusasuntolainojen takausmaksun suuruudesta (605/1999)