



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

## ILMOITETTU TOIMINTA

### Toiminnanharjoittaja ja osoite

Öljyalan Palvelukeskus Oy  
PL 1405  
00101 HELSINKI

### Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Kuusamon kaupungissa osoitteessa Tolvantie 43, Kuusamo  
Kohteen SOILI-projektin kohdenumero on 93999-02-020.

### Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 16.1.2006

### Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta PSV-Maa ja Vesi Oy on suorittanut Kuusamon kaupungissa, osoitteessa Tolvantie 43, entisellä polttoaineiden jakelualueella maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden perusselvityksen. Perusselvitysraportti on päivitetty kunnostussuunnitelmaksi kohdasta 7.0 lähtien.

Tutkimuskohteena olevan kiinteistön ovat omistaneet 1993 lähtien Anja Hirvonen ja Kaarle Tuovinen. Aikaisemmin kiinteistön omisti Osuuskunta Eka-yhtymä.

Kiinteistö ei sijaitse kaavoitetulla alueella eikä luokitetulla pohjavesialueella. Kiinteistö rajoittuu länsiosaltaan tealueeseen ja muilta osin toisiin kiinteistöihin. Naapurustossa on omakotitaloja ja pienteollisuutta mm. Lappipaneeli.

Jakelutoimintaa harjoitettiin päivittäistavarakaupan yhteydessä kolmesta maanpäällisestä säiliöstä. Jakelutoiminnan harjoittajana oli Osuuskunta Eka-yhtymä, Osuusliike Otso.

Bensiini, diesel ja polttoöljy varastoitiin kolmessa maanpäällisessä 3-5 m<sup>3</sup>:n säiliöissä. Säiliöt sijaitsivat kylmävaraston päädyssä. Jakelumittarit sijaitsivat pihatien laidassa. Jakelutoimintaan liittyneet rakenteet on poistettu kiinteistöltä.

Nykyisin kiinteistö on varastokiinteistönä mm. moottorikelkoille. Käyttöön ei ole suunniteltu muutoksia.

Kiinteistöllä jakelutoiminnan aikana polttoainesäiliö on kaatunut. Kiinteistön maaperää ei ole tiettävästi tutkittu eikä suoritettu kunnostustoimia.

Kiinteistöllä on kaksi rakennusta, joista molemmat ovat varastokäytössä. Jakelutoimintaan liittyneet rakenteet ja säiliöt on poistettu kiinteistöltä. Pihan pinnoitteena on tiettävästi ollut sora koko jakelutoiminnan ajan.

### **Tutkimukset**

Tutkimuskohteessa tehtiin kairauksia 6.7.2004. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla ns. auger- tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan kymmenen (10 kpl). Pisteet on sijoitettu polttoaineen jakelualueelle ja säiliöiden ympärille. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset.

Yhdeksästä maanäytteestä määritettiin öljyhiilivetytypitoisuus PetroFlag pikatestillä. Pikatestitulosten perusteella valittiin viisi kappaletta näytteistä laboratoriossa analysoitavaksi.

### **Maaperä**

*Raskaidenöljyhiilivetyjen (C23-C35) pitoisuus* oli suurimmillaan 340 mg/kg pisteessä KK9 (1,0-3,0 m). Muut pitoisuudet olivat välillä 100-170 mg/kg.

*Keskitisleiden (C10-C23) pitoisuus* oli suurimmillaan 12000 mg/kg pisteessä KK9 (1,0-3,0 m), pisteessä KK4 pitoisuus oli 10000 mg/kg. Myös pisteessä KK1 havaittiin pitoisuus 8300 mg/kg ja pisteessä KK10 pitoisuus oli 5600 mg/kg sekä pisteessä KK2 pitoisuus oli 2000 mg/kg. Pisteet sijoittuvat jakelu- ja säiliöalueen läheisyyteen.

*Haihtuvien öljyhiilivetyjen (C4-C10) kokonaispitoisuus* oli suurimmillaan 330 mg/kg pisteessä KK1. Myös yksittäiset BTEX-yhdisteiden pitoisuudet olivat koholla pisteessä KK1. Bentseeniä havaittiin 2,4 mg/kg, MTBE:a < 0,02 mg/kg ja muita hiilivetyjä 270 mg/kg. Kaikki BTEX-yhdisteiden pitoisuudet ylittivät SAMASE-ohjearvot, ksyleenin pitoisuus lisäksi SAMASE-raja-arvon.

### **Pohjavesi**

Tutkimuspisteessä KK1 säiliöalueen keskelle asennettiin pohjavesiputki, josta otettiin vesinäyte. Näytteestä analysoitiin haihtuvien öljyhiilivetyjen, keskitisleiden ja raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet. Näyte osoittautui pilaantuneeksi.

Pisteessä KK1 haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli 3300 µg/l, keskitisleiden pitoisuus oli 2600 µg/l ja raskaiden hiilivetyjen pitoisuus oli 270 µg/l.

### **Yhteenvedo**

Analyysitulosten perusteella säiliöalueella havaittiin SAMASE-raja-arvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä viidessä tutkimuspisteessä. Haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli 330 mg/kg ja keskitisleiden korkein pitoisuus 12000 mg/kg sekä raskaiden hiilivetyjen korkein pitoisuus oli 340 mg/kg. BTEX-yhdisteiden pitoisuudet olivat korkeimmillaan seuraavat: bentseeni 2,4 mg/kg, tolueni 12 mg/kg, etylibentseeni 8,4 mg/kg ja ksyleeni 36 mg/kg. MTBE:n pitoisuus oli korkeimmillaan 0,32 mg/kg.

Pohjavedessä havaittiin kohonneita pitoisuuksia öljyhiilivetyjä. Haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli tutkimuksissa suurimmillaan 3300 µg/l ja keskitisleidien korkein pitoisuus 2600 µg/l sekä raskaiden hiilivetyjen pitoisuus oli 270 µg/l.

### **Kunnostustarve**

Tehdyn selvityksen perusteella kohteen maaperä ja pohjavesi on öljyhiilivetyjen pilaamaa säiliö- ja jakelualueella. Havaintojen perusteella pilaantuneisuus on todennäköisesti lähtöisin säiliö- ja jakelualueella tapahtuneista ylitäytöistä ja aikaisemmin tapahtuneesta säiliön kaatumisesta. Pilaantuneille alueille tulee tehdä maaperän kunnostustoimenpiteitä.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kuusamon kaupungin ympäristösihteerin Anne Nokelaan puhelimitse 17.1.2006. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## **YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT**

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava PSV-Maa ja Vesi Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (9.1.2006) ja hakijan 12.1.2006 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekeminen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava myös lähinaapurille.

### **2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:**

- haihtuvat hiilivedyt TVOC	100 mg/kg
- mineraaliöljy (keskitisleet)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (raskaat hiilivetyjakeet)	600 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueneeni	2 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg
- MTBE	5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa pitoisuus alittaa em. tavoitetason, voidaan käyttää kaivantojen täyttössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysyjä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla vesi erillisen siirrettävän öljynerottimen kautta. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan

#### **Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso:**

<b>haihtuvat öljyhiilivedyt</b>	<b>1000 µg/l</b>
<b>keskitisleet</b>	<b>2000 µg/l</b>

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta ja se on toimitettava kaupungin ympäristöviranomaiselle ja ympäristökeskukselle. Loppuraportti on toimitettava lisäksi sähköisesti ympäristökeskukselle.

#### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

#### **Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

### **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

#### **Maksu 616 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1415/2001)

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.**

**Jäljennös maksutta:**

Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaisen  
PSV-Maa ja Vesi Oy  
A  
Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä liitteinen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja **toimitettava** valitusajan kuluessa **Pohjois - Pohjanmaan ympäristökeskukselle**.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 947/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen yhteystiedot:

postiosoite: PL 124, 90101 OULU  
käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 OULU  
aukioloaika: 8.00 - 16.15  
puhelin: (08) 315 8300  
telekopio: (08) 315 8305

