



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Porin kaupunki / Tekninen palvelukeskus, Harri Juhola. PL 95, 28101 PORI

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kunta	Pori
Katuosoite tai muu osoitetieto	Karjarannantie
Kiinteistötunnukset	609-21-20-20
Kiinteistön haltija	Porin kaupunki

Ilmoitus koskee kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkutöiden yhteydessä esille tulevan pilaantuneen maaperän puhdistamista.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 10.2.2016.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Lounais-Suomen ympäristökeskus on tehnyt 8.12.2009 päätöksen, joka koski Porin kaupungin teknisen palvelukeskuksen ilmoitusta kiinteistön maaperän puhdistamisesta. Päätös oli voimassa 31.12.2012. Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on seuraava maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskeva asiakirja:

Golder Associates Oy, 10.2.2016. Porin kaupunki. Maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma, Metson alue.

Ilmoituksen ja edellä mainitun yleissuunnitelman puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Puhdistettavan alueen käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan aluetta on käytetty 1930 -luvulta 1970 -luvulle poltonesteiden varastoalueena ja öljysatamana. Alueen itäosassa on ollut vuodesta 1942 lähtien metalli- ja sahateollisuutta. Teollinen toiminta alueella on loppunut. Alueella olevat teollisuusrakennukset puretaan alkuvuoden 2016 aikana.

Alueella tehtiin vuonna 2010 pilaantuneen maaperän puhdistustöitä Porin kaupungin teknisen palvelukeskuksen tekemän ilmoituksen ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ilmoituksen johdosta tekemän päätöksen perusteella. Töistä on laadittu toimenpideraportti (Golder Associates Oy, 11.2.2011). Puhdistustöiden päätyttyä todettiin, että kahden alueella sijaitsevan rakennuksen alle jäi pilaantuneita maita.

Puhdistettavat alueet sijaitsevat asemakaavan mukaan erillispientalojen (kaavamerkintä AO-117) sekä pysäköinti ja puistokäyttöön (LP-1/VP) osoitetuilla alueilla (Porin kaupunki / kaupunkisuunnittelu, 25.5.2015). Alueella pidetään asuntomessut vuonna 2018.

Maaperä

Maaperä on täyttösoraa ja hiekkaa n. 2-3 metrin syvyyteen maanpinnasta. Karkearaakeisten kerrosten alapuolella on savea tai siltistä savea. Savikerroksen paksuudesta ei ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden arvioidaan virtaavan alueelta luoteeseen kohti Kokemäenjokea. Puhdistettava kiinteistö rajoittuu Kokemäenjokeen.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Maaperään on päässyt haitta-aineita todennäköisesti kiinteistöllä harjoitetun toiminnan seurauksena pitkällä aikavälillä. Yksittäisistä vahingoista tai onnettomuuksista ei ilmoittajalla ole tietoa.

Maaperän haitta-aineet

Alueella vuonna 2010 tehtyjen maaperän puhdistustöiden päätyttyä kahden rakennuksen (teollisuushalli ja koekuorimo) alapuoliseen maaperään jäi pilaantuneeksi luokiteltuja maita. Rakennusten alta koottujen jäännöspitoisuusnäytteiden hiilivetyjakeiden (C10-C21) kokonaispitoisuudet olivat 730 mg/kg (näyte S581) ja 995 mg/kg (S475). Näytteen (S475) kokonaishiilivetyypitoisuus oli ilmoitettu kenttäanalyysin perusteella.

Pilaantuneen maan määräksi rakennuksen alapuolisessa maaperässä arvioidaan 500 t (n. 300 m³itd). Arvio tarkentuu maaperän puhdistustyön aikana.

Maaperän puhdistustavoite

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan rakennukset puretaan ja niiden alta poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Hiilivetyjakeet (C10-C21)	300
Hiilivetyjakeet (C22-C40)	600

Mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, että maaperässä on orgaanisia haitta-aineita, joista ei tällä hetkellä ole tietoa, esitetään kyseisten aineiden kohdalla puhdistuksen tavoitetasoiksi alempia ohjearvoja.

Mikäli maaperään jää kunnostuksen päätyttyä haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät edellä mainitut arvot, arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve riskinarvioinnin avulla.

Puhdistusmenetelmä

Maaperä puhdistetaan poistamalla pilaantuneet maat kohteesta. Kunnostaminen aloitetaan edellä mainittujen näytepisteiden alueilta, ja sitä jatketaan kunnes saavutetaan pilaantumaton alue tai kiinteistön raja.

Poistettavien maa-ainesjätteiden määrät, luokittelu ja käsittely

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnsarvot pyritään ensisijaisesti käyttämään kohteessa kaivantojen täytössä. Muussa tapauksessa maat käytetään suunnitelmallisesti muulla rakennustyömaalla.

Kaivantojen täytemaiksi sopimattomat maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät kynnsarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot, toimitetaan maankaatopaikalle tai kaatopaikalle. Tällaisia maita voidaan käyttää täytemaina muissa kohteissa, mikäli toimenpiteelle on saatu valvovan viranomaisen lupa. Maiden mahdollinen kaatopaikkakelpoisuus selvitetään asetuksen (331/2013) mukaisesti ennen kuin maita toimitetaan vastaanottopisteisiin.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, luokitellaan tavanomaiseksi jätteeksi.

Maat luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi jäteasetuksen (179/2012, muutos 86/2015), CLP -asetuksen ja komission asetuksen (1357/2014) perusteella.

Tavanomaiseksi tai vaaralliseksi jätteeksi luokitellut maat toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Pilaantuneet maakuormat peitetään ja kuormista laaditaan siirtoasiakirjat. Jätteen kuljettaja on merkitty jätelain (646/2011) mukaiseen jätehuoltorekisteri. Jätteiden vastaanotosta sovitaan vastaanottoaikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista.

Kunnostustyön ohjaus

Ympäristötekniinen asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden kaivutyötä kenttätestien ja laboratorioanalyysien avulla. Jokaista noin 50 m³ suuruista poistettavaa maa-aineserää kohti kootaan yksi näyte, josta määritetään kokonaishiilivedyt kenttätestimenetelmän (Petroflag) avulla.

Pilaantuneiden maiden kaivutyöt pyritään tekemään niin, ettei maa-ainesjätteitä välivarastoida tontilla. Mikäli pilaantuneita tai ongelmajätteeksi luokiteltuja maita kuitenkin joudutaan kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä johtuen välivarastoimaan tontilla, ne peitetään.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Alueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet selvitetään kaivannon pohjasta ja seinämistä otettavien maanäytteiden avulla. Jokaista enintään 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti kootaan yksi näyte. Vähintään joka kolmas jäännöspitoisuusnäyte toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään laboratoriossa hiilivetyjakeet (C₁₀-C₂₁) ja hiilivetyjakeet (C₂₂-C₃₉).

Tarvittaessa analysoidaan myös muita haitta-aineita, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä puhdistustyön yhteydessä kenttämittausten tai aistinvaraisten havaintojen perusteella.

Mahdollinen eristysrakenne

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan alueelle voi jäädä puhdistamattomia alueita, mikäli pilaantuneisuus jatkuu ilmoituksessa mainitun kiinteistön ulkopuolelle. Alueita voi myös jäädä puhdistamatta, mikäli toimenpidealueella olevat rakenteet (esim. sähkö- tai viemäriinjat) aiheuttavat sen, että kaivutyötä ei voida kustannustehokkaasti jatkaa rakenteita purkamatta.

Puhdistamatta jääneet alueet voidaan eristää puhtaista eristysrakenteen avulla, mikäli arvioidaan, että haitta-aineet voivat levitä puhdistetulle alueelle. Eristysrakenteena käytetään HDPE -muovikalvoa tai bentoniittimattoa. Tiedot käytetyistä eristysrakenteista esitetään puhdistustyön loppuraportissa.

Vesien käsittely

Kaivantoihin kertyvästä vedestä otetaan vesinäytteitä, joista analysoidaan öljyhiilivetytypitoisuudet. Kaivantoihin kertyvän veden poistamisesta ja mahdollisesta käsittelystä sovitaan Porin kaupungin kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi on mahdollista poistaa imuautolla.

Orsiveden laadun seuranta

Alueelle asennetuista orsivesiputkista (PVP1, PVP2, PVP6 ja GA1) otetaan vesinäytteet välittömästi kunnostustöiden valmistumisen jälkeen, mikäli putket ovat edelleen käyttökuntoisia. Näytteistä analysoidaan öljyhiilivedyt (C₁₀-C₂₁) ja (C₂₂-C₃₉), PAH -yhdisteet, sekä liuotin aineita sisältävät haihtuvat yhdisteet.

Ilmoitukset Puhdistustöiden aloittamisesta ja toimenpiteiden päättymisestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Porin kaupungin ympäristöviranomaiselle ennen töiden aloitusta. Ilmoituksessa on valvojan yhteystiedot, sekä pilaantuneiden maiden vastaanottajien yhteystiedot.

Raportointi Kunnostustyön aikana pöytäkirjaan merkitään tiedot poistetuista maista, maiden sijoituskohteista, kenttätestien ja laboratorioanalyysien tulokset, sekä muut kunnostuksen liittyvät oleelliset tiedot.

Kunnostustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään mm. tiedot poistettujen maiden määristä, haitta-ainepitoisuuksista, käsittelypaikoista, jäännöspitoisuuksista ja jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnista. Raportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Porin kaupungin ympäristöviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Mikäli maaperään jää kunnostustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia määritetään jatkotoimenpiteiden tarve erillisessä suunnitelmassa, joka toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

Aikataulu Maaperän puhdistus aloitetaan suunnitellusti huhtikuun 2016 aikana.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy niissä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on, ilmoituksessa mainitun menettelyn lisäksi, huolehdittava siitä, että toimenpidealueiden maaperän puhdistustyössä noudatetaan ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Puhdistettavien alueiden, joista myöhemmin käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistustöitä on jatkettava, kunnes maaperään jäävien haitta-ainepitoisuudet eivät laboratorioanalyysien perusteella ylitä kunnostussuunnitelmassa esitettyjä pitoisuusarvoja.

Toimenpidealueen maaperän puhtausarvot katsotaan riittäväksi, kun ilmoituksessa mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa mg/kg -arvoina kuiva-ainetta kohti (YSL 133 §).

Poistettavien maiden haitta-ainepitoisuuksien seuranta ja maiden käsittely

- 2) Maaperän puhdistustyön yhteydessä toimenpidealueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maat on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n tarkoittama lupa tai 119 §:n tarkoittama koeluonteista toimintaa koskeva oikeus käsitellä haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä (YSL 27 §).
- 3) Maaperän puhdistustyöstä vastaavan on selvitettävä hyvissä ajoin ennen maaperän puhdistustöiden aloitusta, minne muualle toimitettava haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Käsittelyyn valittujen laitosten yhteystiedot ja käsittelyä koskeva ympäristölupatieto (laitoksen nimi ja osoite, sekä jätteiden käsittelyä koskeva lupatieto) on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa. Työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSL 136).

Orsiveden laadun seuranta

- 4) Maaperän puhdistustyöstä vastaavan on huolehdittava siitä, että ilmoituksessa mainittuja orsivesiputkia voidaan käyttää näytteenottoon, tai siitä, että vaurioituneet näyteputket korvataan uusilla vastaavilla näyteputkilla.

Vesinäytteidenotossa ja analysoinnissa on meneteltävä ilmoituksen mukaisesti kuitenkin niin, että näytteenotto on toistettava viimeistään vuoden kuluessa siitä, kun väliä lämpöpuhdistustyön päätyttyä otettujen näytteiden on otettu. Puhdistustyöstä vastuussa olevan on tehtävä esitys tarkkailun jatkamisesta tai päättämisestä jälkimmäisen näytteenoton raportoinnin yhteydessä.

Näytteenotosta on laadittava raportti analyysitulosten valmistuttua. Raportista on analyysitulosten lisäksi käytävä ilmi ainakin tiedot näytteenottopisteistä, näytteenottoajasta ja arvio siitä, miten analyysitulokset vaikuttavat orsiveden laatuun. Raportti on toimitettava ELY -keskukselle ja Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa näytteenotosta (YSL 136 §).

Töiden raportointi

- 5) Toimenpidealueen maaperän puhdistustöistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi ainakin seuraavat tiedot:

- Puhdistustöiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
- Puhdistustöiden aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto.
- Kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista puhdistustöiden yhteydessä paikaltaan poistetut maat on poistettu, poistosyvyudet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
- Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysituloksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet.
- Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitulokset.
- Poistettujen maa-ainejätteen käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-ainemäärien kokonaismäärät.
- Taulukot, joihin on koottu tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainejätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista.
- Arvio töiden toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon (PL 523, 20101 Turku), tai sähköisenä tiedostona kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Raportti on lisäksi toimitettava tiedoksi Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut asiat

- 6) Maa-ainejätettä saa luovuttaa kuljettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisen hakemuksen perusteella oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljettamista (JL 94 §).
- 7) Mikäli toimenpidealueille jää jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella maita, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut puhtausarvot, on maaperän puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen (YSL 135 §).

- 8) Toimenpidealueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (YSL 139 §).
- 9) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maaperään ei saa jättää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua mm. vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Lain 237 §:n mukaan puhdistamisvelvollisuuteen sovelletaan ympäristönsuojelulakia, jos pilaantuminen on aiheutunut 31.12.1993 jälkeen.

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella toimenpidealueen maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Ilmoituksessa ja sen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan ratkaista myös puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämistä kai-alueella koskeva asia.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu vaatimus ympäristöhaittaa tai -vaaraa koskevan kiellon osalta on saavutettavissa, kun toimenpidealueilta poistetaan maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut puhtausarvot.

Puhdistustyön lopputuloksen arviointiin tarvittavien jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 2).

Maiden käsittelyyn suunniteltujen laitosten yhteys- ja lupatiedot on ilmoitettava ELY -keskukselle valvontaa varten (määräys 3).

Ilmoituksessa esitettyjen ja tässä päätöksessä hyväksytyjen toimenpiteiden vaikutuksia alueen orsivesien laatuun on seurattava, jotta niiden vaikutuksia voidaan arvioida. Veden laadun tarkkailu on tarpeen riippumatta siitä onko alueella asennetut näyteputket käytettävissä vai ei. Käyttökelvottomat näytepisteet on korvattava vastaavilla uusilla, jotta näytteenotto on mahdollista (määräys 4).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyön toteutuksesta laaditaan loppuraportti, jossa esitetään ainakin määräyksessä mainitut tiedot (määräys 5).

Maa-ainesjätteiden asianmukaiseen käsittelyyn kuuluu osaltaan se, että jäte luovutetaan kuljetettavaksi vain sille, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin (määräys 6).

Maaperän puhdistustöitä on jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, mikäli toimenpidealueille jää puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Puhdistustöiden jatkaminen on tarpeen, jotta puhtausarvot ylittävistä haitta-aineista aiheutuva terveys- tai ympäristöhaitta tai -vaara saadaan poistettua. Puhdistustarpeen uudelleen arviointi on mahdollista, mutta tällöin on varauduttava myös siihen, että nyt asetettuja puhtausarvoja voidaan joutua myös tiukentamaan (määräys 7).

Maa-alueen luovutukseen liittyvä selontekovelvollisuus edellyttää, että alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uuden omistajan tai haltijan tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (määräys 8).

Maaperän puhdistustyöhön liittyvien ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan lisäohjeita tai määräyksiä, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua (määräys 9).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §
 Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1731/2015) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely".

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.3.2019 asti.

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 770 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1731/2015) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö

Lassi Liippo

Ylitarkastaja

Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Suoritemaksua vastaan
Porin kaupunki / Tekninen palvelukeskus, PL 95, 28101 PORI

Laskutusosoite
Porin kaupunki / Tekninen palvelukeskus / Harri Juhola, PL 95, 28101 PORI

Tiedoksianto

Porin kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 121, 28101 PORI
Porin kaupunki / kaupunginhallitus, PL 212, 28101 PORI

Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja osoitteeseen: kirjaa-
mo.syke@ymparisto.fi)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Porin kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

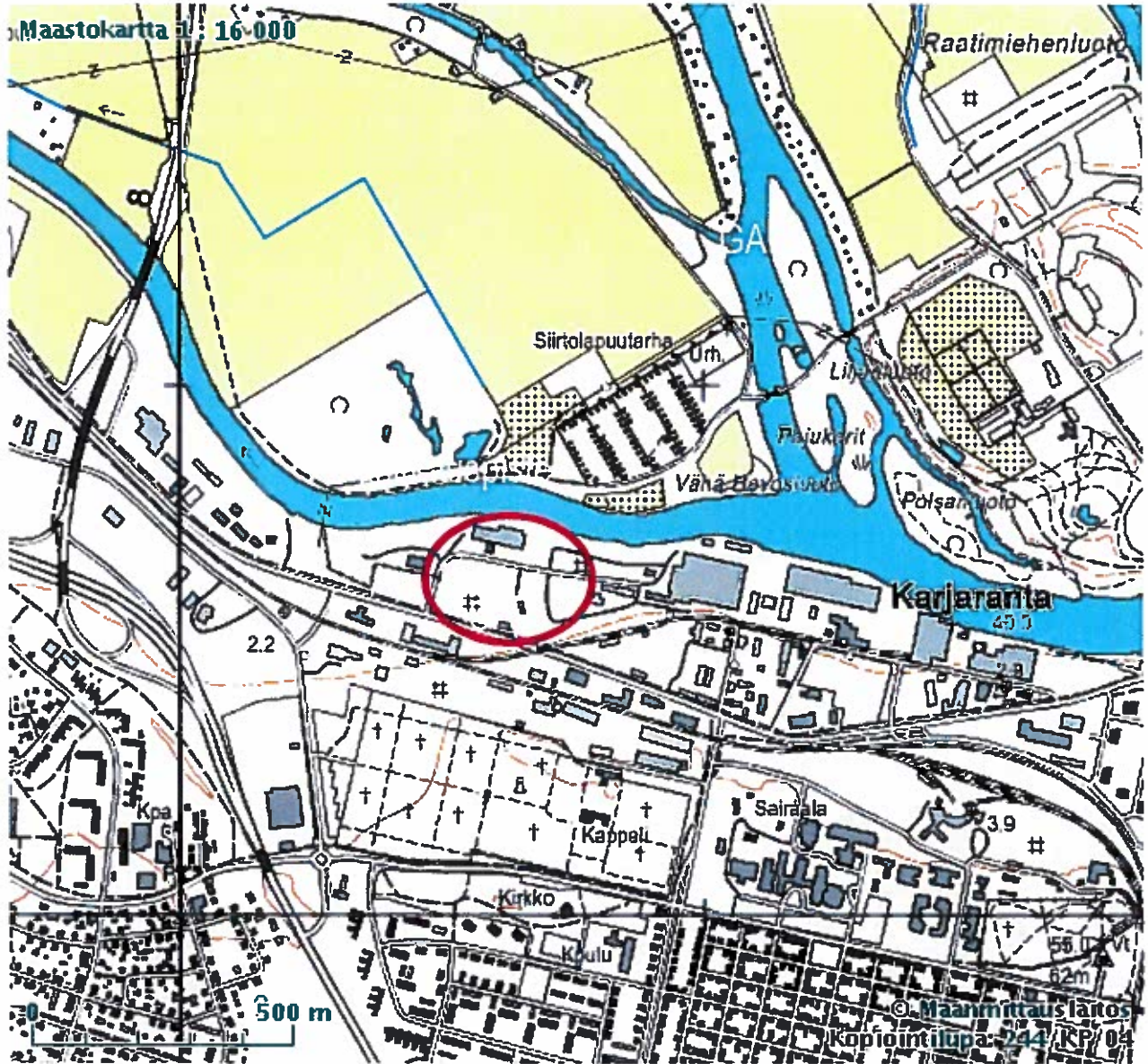
Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET (kopiot ilmoituksesta)

Sijaintikartta
Kaivualuekartta

Muut liitteet


Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Asiakaspalautetiedote ilmoituksen tekijälle

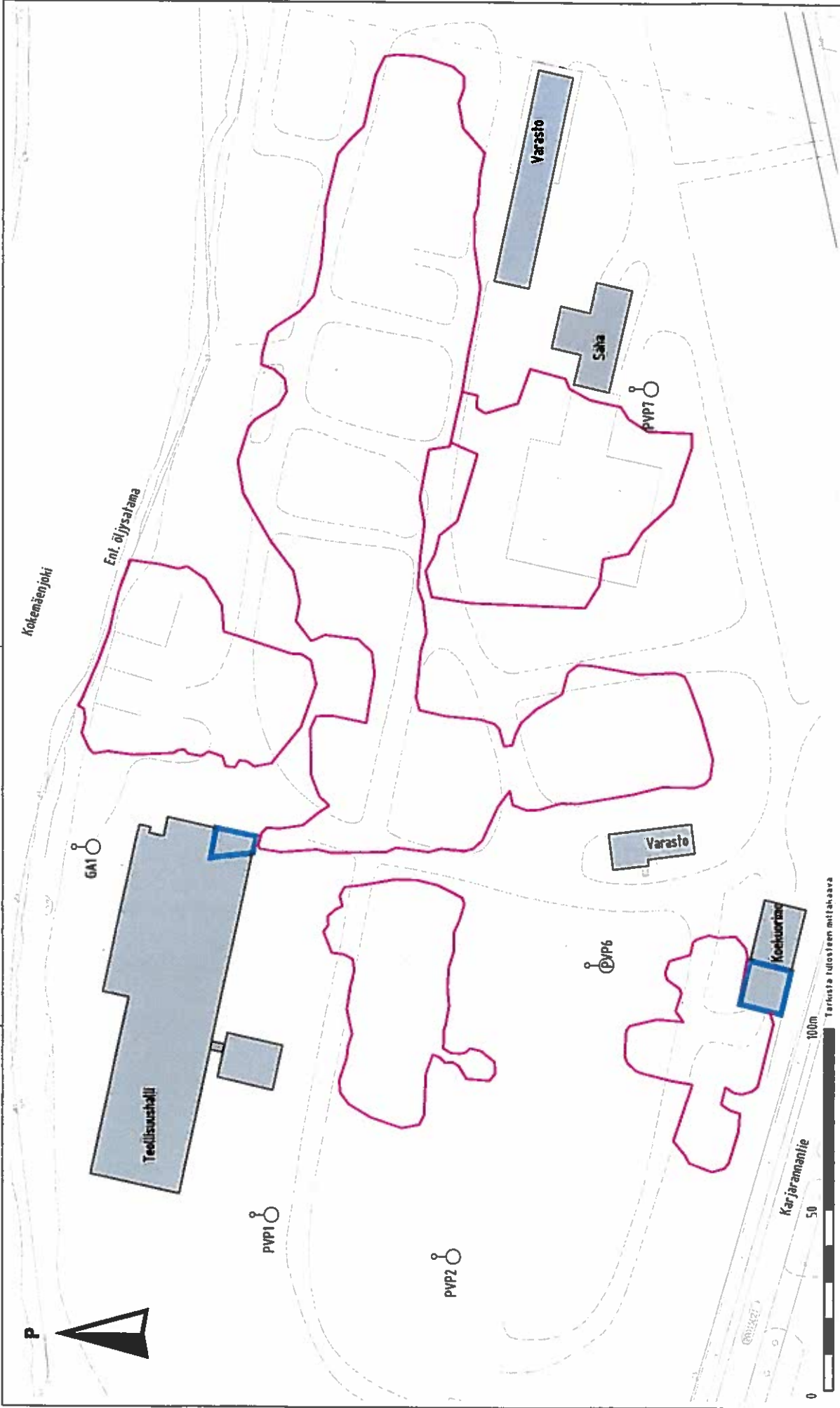


© Maanmittauslaitos 244/KP/04

MERKKIEN SELITYS

 Puhdistettava kohde

		PROJEKTI NUMERO 1650225	ASIAKKAAN PRO.NRO	PIIR.NRO 1
	PROJEKTI Porin kaupunki Metson alue	SISÄLTÖ Sijaintikartta		SUHDE
	SUUNNITTELIJA MAH	PIIRTAJA MAH	ASIAKIRJA Ilmoitus pilaantuneen maaperän	ARKKIKOKO A4
RUOSILANKUJA 3E, 00390 HELSINKI, FINLAND TEL. 09-5617 210 FAX. 09-5617 2120	TARKASTAJA Tar	PVM 10.2.2016	puhdistamisesta	



Kokemäen joki

Ent. öljysäilö



0 50 100m
Tarkastele tiedoston mitataavaa

KOSAKKILA	KORTTELILUELA	TONTTIYHTEISÖ	PROJEKTINUMERO	ASIAKKAAN PROJEKTI	PER. NRO
			1650275	—	—
KOKO			SISÄLTÖ	SIVU	
Porin kaupunki Metsän alue			Karvakuokartta	11000	
 Golder Associates RUOSILANKUJA 3 E. 00390 HEI SINIKI PUH 09-5617 210 FAX 09-5617 120 TAR	SUUNNITTELIJA	PROJEKTINUMERO	ASIAKKAAN PROJEKTI	ASIAKKAAN NIMI	ARVOKKORU
	PHE	1650275	—	Porin kaupunki	AJ
	TARKASTAJA	120	—	—	—
	TAR	08.02.2016	—	—	YMP

— Vuonna 2010 kunnostetut alueet

— Arvioitu kunnostettavan alueen laajuus

□ Purettavat rakennukset

○ Pohjaveden havaintoputki

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähtetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa_hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15