



kaavoitus(a)tuusula.fi

Tuusulan kunta  
PL 60  
04301 TUUSULA

Viite: lausuntopyyntö 18.4.2019

## **Lausunto Kirkonkylän kampuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Tuusula, nro 3560**

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kirkonkylän kampuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

### **Liikenne ja meluntorjunta**

Asemakaava-alue sijaitsee Järvenpääntien (nykyinen seututie 145) ja Tuusulantien (nykyinen yhdystie 11610) liittymän koilliskulmauksessa. Tuusulantieltä on osoitettu kaksi liittymää koulukampuksen alueelle. Liittymistä itäisempi on uusi liittymä. Uuden liittymän toteuttaminen Tuusulanväylälle on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mahdollista. Liittymien käyttötarkoitus tulee erotella kaavaselostuksessa esitetyn mukaisesti siten, että itäisempi liittymä palvelee huolto- ja työpaikkaliikennettä ja läntisempi saattoliikennettä.

Kaavaselostuksessa on esitetty liikenneturvallisuutta parantavina toimenpiteinä Tuusulantien nopeusrajoituksen laskemista ja korotettua suojatietä. Uudenmaan ELY-keskus pitää välttämättömänä Tuusulantien nopeusrajoituksen laskua nopeuteen 40 km/h, kun koulukeskuksen toimintaa laajennetaan ja sinne sijoitetaan myös päiväkotitoimintaa. ELY-keskus pitää myös korotetun suojatien toteuttamista suositeltavana ratkaisuna liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kaava-aineistossa kerrotaan, että koulun ja päiväkodin piha-alueiden melusuojausta parannetaan Järvenpääntien suuntaan meluvallilla ja Tuusulantien suuntaan meluaidalla. Kaava-aineistosta ei täysin selviä, suunnitellaanko meluvallin ja meluaidan sijoittamista kokonaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle, vai sijoittuisivatko ne mahdollisesti osin Järvenpääntielle ja/tai Tuusulantielle varatuille alueille. Tämä tulee selventää kaava-aineistossa. Maantien alueelle sijoituessaan melusuojuukset on suunniteltava yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Melusojoausten tarkemmasta suunnittelusta on tällöin solmittava myös sopimus Tuusulan kunnan ja ELY-keskuksen kesken.

Tuusulantie on osoitettu asemakaavassa maantien alueena. Mikäli Tuusulantie sisällytetään asemakaavaan, tulee se osoittaa siinä katuna. Uudenmaan ELY-keskuksen käsityksen mukaan väylä palvelee pääasiassa paikallista liikennettä, jolloin sitä ei voi osoittaa maantienä asemakaavassa (MRL 83.4 §). Myöskään liittymiä ei tällöin osoiteta asemakaavassa ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia osoittavilla merkinnöillä, jotka tulee tarpeettomina poistaa kaavakartalta. Liittymien paikat osoitetaan liittymäkieltomerkinällä, kuten kaavakartalla on myös jo tehty. Liittymäkieltomerkinän määräys pitää vielä korjata muotoon katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### **Kulttuuriympäristö**

Suunnittelualueella sijaitsee rakennusmestari Heikki Siikosen suunnittelema koulu ja opettajien asuinrakennus 1950-luvun lopulta. Rakennuksista on laadittu asiantunteva rakennushistoriaselvitys (Rakennushistoriallinen selvitys, Kirkonkylän koulu, Tuusula, Tengbom Oy 9.2.2018).

Koulu ja opettajien asuinrakennus ovat osa rakennusmestari Heikki Siikosen laajaa tuotantoa. Hän oli merkittävä maaseutupitäjien suunnittelija ja tyyppiirustusten laatija 1920-luvulta lähtien ja hänen laaja tuotantonsa käsitti niin asuin- kuin julkisiakin rakennuksia.

Koulurakentaminen oli Suomessa voimakasta 1950-luvulla, jolloin sodanjälkeinen sukupolvi oli oppivelvollisuusiässä. Koulurakentaminen oli myös Tuusulassa vilkasta 1950-luvulla, jossa rakennettiin useita kouluja. Tuusulan kirkonkylän entisen kansakoulun ja opettajien asuinrakennukset edustavat 1950-luvulle ominaista laadukasta käsityövaltaista rakentamista. Tyypillisiä piirteitä jälleenrakennuskauden arkkitehtuurille ovat satulakatot, tasajaoin toteutetut ikkuna-avaukset sekä yhtenäiset rapatut pelkistetyt julkisivut huolellisesti detaljoiduin sisäänkäynnein ja katoksin.

Tuusulan kirkonkylän entisen kansakoulun arkkitehtuurissa on mainittuja piirteitä. Erittäin hyvin alkuperäiset piirteensä ja rakennusosansa säilyttänyt rakennus on pääosin satulakattoinen. Luokkahuoneiden ikkunat ovat nauhamaisessa rivissä, jäsentäen pelkistettyä julkisivua. Voimistelu-/juhlasalisiipi erottuu sille tyypillisiin suorakaiteen muotoisiin ikkunoin. Muuta rakennusta korkeampi keskiosa on pulpettikattoinen. Keskiosan tiilideteljointi ja aukotus sekä siihen kytkeytyvä katos ovat tarkoin harkittuja yksityiskohtia ja korostavat sen asemaa pääsisäänkäyntinä.

Opettajien asuinrakennus noudattaa samoja 1950-luvun arkkitehtuurille tyypillisiä ratkaisuja kuin koulurakennuskin. Pulpettikattoisen

rakennuksen pelkistettyjä rapattuja pitkiä julkisivuja jäsentävät nauhamaisesti sijoitetut ikkunarivistöt.

Edellä kerrottuun viitaten Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että 1950-luvulla rakennetuilla koululla ja opettajien asuinrakennuksella on rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennushistoriallisen selvityksen mukaan koulu edustaa aikakauden suunnitteluhanteita, ollen suunnitteluajankohdan pedagogisten tavoitteiden ja rakennustyyppin tyyppillinen edustaja. Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan mainittujen arvojen säilyminen tulee turvata. Asemakaavan muutos mahdollistaa rakennusten purkamisen eikä turvaa niiden säilymistä. Se ei näin ollen ota huomioon asemakaavaan sisältövaatimuksia rakennetun ympäristön vaalimisen osalta.

Kaavaselostuksen yleiskaavallisen tarkastelun mukaan rakennuksille saattaisi löytyä käyttöä, mikäli uutta koulua ei rakennettaisi. Tämä indikoi, että ne ovat korjattavissa. Yleiskaavan sisältövaatimusten mukaan rakennettua ympäristöä tulee vaalia. Asemakaavan muutos ei tältä osin ole yleiskaavan sisältövaatimusten mukainen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Annukka Galkin, Erika Heikkinen, Ilpo Huolman, Olli Jaakonaho, Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/3127/2015 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3127/2015 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 13.06.2019 14:42

Ratkaisija Suni Reetta 13.06.2019 14:43