



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki  
PL 10  
00099 Helsinki

Viite: KYLK / HEL 2017-009930, lausuntopyyntö 30.4.2019

### **Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Nihdin asemakaava (nro 12576)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Nihdin asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaava luo onnistuneen urbaanin ratkaisun vanhan satama-alueen päätteeksi.

Asemakaavaselostuksessa on esitetty melutilanteen vaihtoehtotarkastelu tilanteessa, jossa voimalaitos ja hiililaivat ovat poistuneet toiminnasta. Hanasaaren voimalaitos on päätetty sulkea vuoden 2024 loppuun mennessä.

Julkisivuille esitetyt ääneneristävyysvaatimukset tulisi ulottaa myös sivukatujen julkisivuille riittävän pitkälle (Pinkkarinkuja, 10667; Tihtaalinkatu, 10670, 10376, 10672; Ahtaajankuja, 10671, 10672; Sompasaarenlaituri, 10667). Samoin korttelissa 10669 julkisivun ääneneristävyysmääräys tulisi olla ainakin rakennuksen länsipäädyssä Konttinosturinkujalla.

Raitioteiden aiheuttama melu on suurimmillaan Konttisatamankadun, Finkensillan ja Aallonhalkojan risteyksessä korttelin 10670 kohdalla. Melutilanne on huomioitu rakenteiden ääneneristävyttä koskevalla määräyksellä. Korttelissa tulee harkita lisäksi määräystä asuntojen avautumisesta myös julkisivun sellaiselle puolelle, jossa melun ohjearvot toteutuvat.

Helsingin kaupungin vesilain mukainen lupahakemus, koskien Nihdin edustalla sijaitsevan vesialueen ruoppaamista ja täyttämistä, ruoppausmassojen meriläjitystä sekä rantarakenteiden rakentamista, on tällä hetkellä käsittelyssä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa. Aluehallintovirastossa on samanaikaisesti käsittelyssä ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus koskien jätemateriaalin hyödyntämistä merialueen täytössä. Hankkeissa tullaan toteuttamaan

esitettyä asemakaavaa. Kyseisten hankkeiden toteuttamisedellytykset ratkaisee aluehallintovirasto.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Larri Liikonen, Perttu Ottelin, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/12756/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12756/2017 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 29.05.2019 16:08

Esittelijä Suni Reetta 29.05.2019 16:08