



TAMPEREEN KAUPUNKI

Yhteisöllisen asumisen kehittäminen Tampereella





Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä



Oma Tesoman sateenvarjon alla yhteisöllisen asumisen palvelukortteita



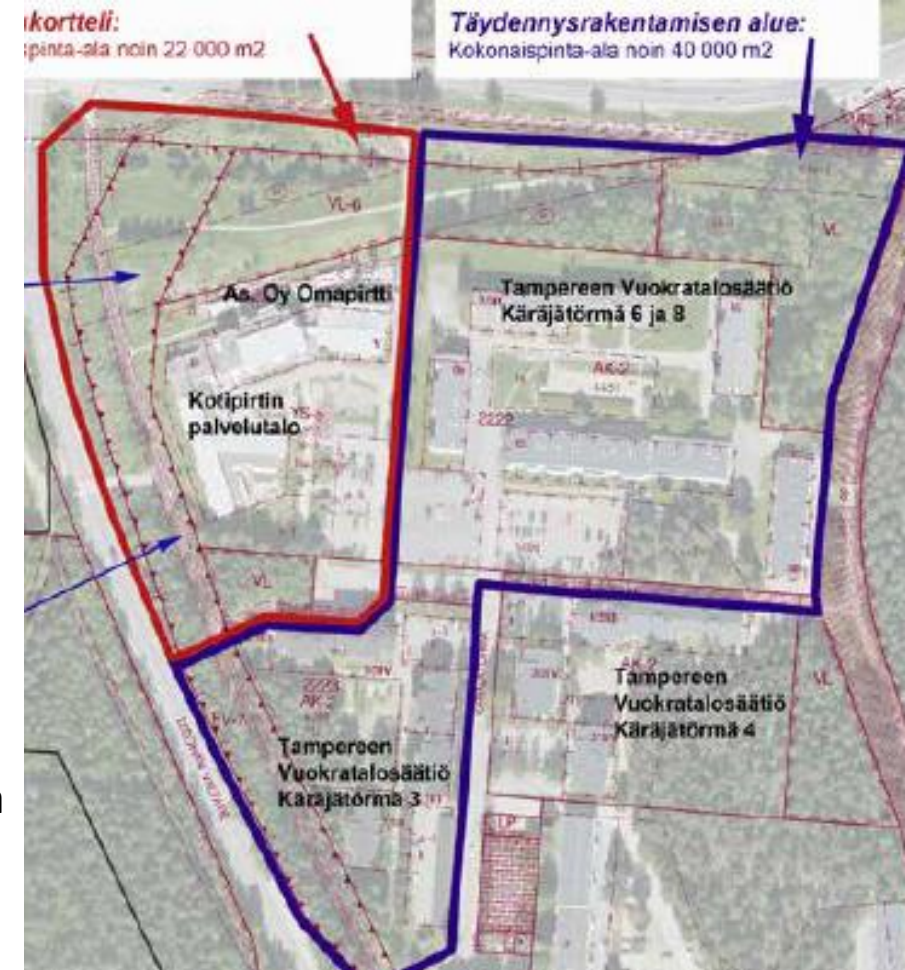
Käräjätörmän monisukupolvisen yhteisökylän suunnittelukilpailun tavoitteet 8/2016 - 4/2017

- Luoda Käräjätörmästä elävä ja yhteisöllinen alue
- Löytää ratkaisun asemakaavojen muutostyön sekä jatkosuunnittelun pohjaksi ja suunnittelija Kotipirtin palvelukorttelin toteutukseen
- Tampereen kaupungin ikäihmisten palveluverkkosuunnitelman mukaisesti 30 tehostetun palveluasumisen asuntoa
- Kotipirtillä ja kaupungilla kunnianhimoiset tavoitteet uudistaa muistisairaiden henkilöiden asumista
- Tampereen Vuokratalosäitiön Käräjätörmän alueen uudistaminen
- Hankekehityssopimus ja asemakaavamuutos kumppanuuskaavoituksena.
- Käräjätörmän monisukupolvisen yhteisökylän suunnittelukilpailun järjestäjinä toimivat YM IKÄASKE, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), Kotipirtti ry, Tampereen Vuokratalosäitiö sr ja Tampereen kaupunki.



Kaksiosainen kilpailutehtävä

- A. Koko kilpailualueesta tuli laatia asemakaavatasoinen yleissuunnitelma
- B. Lisäksi palvelukorttelista tuli laatia asuntosuunnittelutason suunnitelmat
- Palvelukorttelista tehostettua palveluasumista ja monipuolisesti muuta asumista yhdistelevä korttelikokonaisuus, jossa jokaisella iässä, varallisuudesta, etnisestä alkuperästä tai diagnooseista riippumatta on viihtyisää ja turvallista asua yhdessä.
 - Täydennysrakentamisen alue: ideatasolla, toteuttamiskelpoisuus. Alue kaupunkimaisemmaksi ja rakenteeltaan monipuolisemmaksi purkamisen ja täydennysrakentamisen keinoin.
 - Koko alueen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus, yhteisökylä, jonka asukkailla on mahdollisuus käyttää koko alueen palveluita sekä osallistua asukkaiden yhteiseen toimintaan.
 - Kilpailuehdotuksilta odotettiin tuoretta ja innovatiivista otetta asumiseen. Palvelukorttelin osalta toivottiin löydettävän uudenlaisia muistisairaiden asumisen ratkaisuja, jotka haastavat vallalla olevat, perinteiset ryhmäkoti-ratkaisut.



Kilpailun muoto

- Hankintailmoitus HILMA:ssa elokuussa 2016, kilpailuun ilmoittautui yhteensä 23 työryhmää.
- Järjestäjätahot valitsivat jatkoon neljä työryhmää hankintailmoituksessa kuvattujen arviointiperusteiden pohjalta: 1) Optiplan Oy, 2) Himla Arkkitehdit Oy, 3) UKI Arkkitehdit Oy ja 4) Arkkitehtitoimisto Kanttia2 & Ab Case Consult Ltd.
- Arvioinnissa painotettiin kirjallista ennakkotehtävää, jossa työryhmät visioivat elämää tulevaisuuden yhteisökylässä. Lisäksi ryhmän pääsuunnittelijan koulutus, työryhmän jäsenten aiempi kokemus ikääntyneiden asumisen suunnittelusta ja yleisestä asuntosuunnittelusta sekä kilpailumenestys. Työryhmän jäsenenä tuli olla myös ikääntyneiden asumisen asiantuntija.
- Kilpailuaika 3 kk
- Kilpailuehdotukset olivat yleisön kommentoitavina mm. ARAn verkkosivuilla, ARA-päivässä 19.1.2017, Kotipirtin palvelutalossa, Galleria Nottbeckissa sekä Tampereen keskusvirastotalolla. Yleisöltä kerättiin kilpailutöistä kommentteja, jotka saatettiin palkintolautakunnan tietoon. Lisäksi arviot pyydettiin viideltä kaupungin asiantuntijalta.
- Palkintolautakuntaan kuului 12 jäsentä. Tuomaristo huomioi soveltuvilta osin saamansa asiantuntijalausunnot ja yleisön sekä Kotipirtin palvelutalon asukkaiden, omaisten ja henkilökunnan kommentit.
- Kilpailun voittaja julkistettiin 3.4.2017 järjestetyssä Kylä kaupungissa -seminaarissa Tampereella.

Kilpailun arvosteluperusteet

Arvostelussa painotettiin mm.:

- ikäihmisten asumisen innovatiiviset ratkaisut
- yhteisöllisyyttä tukevat ratkaisut
- sukupolvien vuorovaikutusta lisäävät ratkaisut
- eri hallintamuotojen mahdollistaminen
- kodikkuus

Palvelukorttelin osalta huomioitiin myös:

- muistisairaiden asumiseen ja elämänlaadun parantamiseen liittyvät innovatiiviset ratkaisut
- palvelutuotantoon ja asumiseen liittyvät innovatiiviset ratkaisut
- asuntojen ja palvelutuotannon kohtuuhintaisen toteuttamisen edellytykset
- sukupolvien vuorovaikutusta lisäävät ratkaisut



Elämän lanka – tiiviit umpikorttelit



Meidän piha – vehreät suurkorttelit



Punos – matopelimäinen rakennuskudelman



Sydän – orgaaninen korttelirakenne

Kilpailun ratkaisu

Kaupunkikuvallisesti kaikki kilpailuehdotukset olivat keskenään erilaisia. Töiden yleistaso oli kaupunkisuunnitteluun liittyvien ratkaisujen osalta hyvä ja kiinnostava.

Moni muu kilpailulle asetettu tavoite jäi ehdotuksissa kuitenkin toteutumatta (mm. asumisen ratkaisujen innovatiivisemmat ideat).

www.omatesoma.fi/karajatorma



Optiplan Oy:n "Sydän"

- kaupunkirakenteellinen ratkaisu on kilpailun onnistunein
- luo parhaat lähtökohdat alueen kokonaisvaltaiselle suunnittelulle ja kaavoitukselle.



UKI Arkkitehdit Oy:n "Punos"

- asumisen uusien ratkaisujen kehittämisen kannalta ehdotuksista onnistunein
- kiinnostavia ja uusia ideoita sisältäviä muistisairaiden asumisen ratkaisuja
- monisukupolvisuus ja yhteisöllisyys

Palkintolautakunta ehdotti, että jatkosuunnittelussa yhdistetään Sydän ja Punos

- palvelukorttelin toteutuksessa irtaannutaan perinteisestä ryhmäkotiajattelusta ja kehitetään uusia ikääntyneiden asumisen ratkaisuja
- rakennuskustannusten suhteen tavallisen asumisen joukkoon sijoittuva tehostettu palveluasuminen on edullisempaa kuin suurien irrallaan sijaitsevien palveluasumisyksiköiden rakentaminen
- lähtökohdaksi tulee ottaa ikääntyneiden asukkaiden turvallinen ja elämyksellinen asuminen sekä kohtaamiset mahdollistava asuinympäristö

Kilpailualueen asemakaavamuutostyö on käynnistymässä kumppanuuskaavoituksena. Palvelukorttelin osalta tavoitteena käynnistää rakentaminen 2019 mennessä.



Mallia muiden alueiden ja kohteiden kehittämiseksi!





Kiitos

Arja Ojala

0500877333

arja.o.ojala@kolumbus.fi