

4.1.2019

Raaseporin kaupunki
PL 18
10611 RAASEPORI

Lausuntopyyntö 10.12.2018

Raasepori, Rautatienkatu – Liljedahlinkatu, asemakaavan muutos; lausunto luonnoksesta

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee Tammisaarella, noin 400 metriä matkakeskukseen itäpuolella, Liljedahlinkadun ja Rautatiekadun risteyksessä. Asemakaavan päätavoite on selvittää mahdollisuudet uudenaikaiseen kerrostaloasumiseen Tammisaaren keskustassa, mikä osin palvelisi vanhusten asumista. Samalla muutetaan voimassa olevaa kaavaa siten, että (toteutumaton) erillispientalojen alue alueen itäosassa muutetaan virkistysalueeksi.

Meluselvityksestä ei selviä, mitkä ovat raideliikenteen aiheuttamat melutasot rakennusten julkisivuilla. Annettua melumääräystä tulee täydentää niin, että varmistetaan ohjearvojen toteutuminen myös sisätiloissa. Lisämääräys voi olla esimerkiksi muotoa ”Rakennus- ja toimenpidelupia myönnettäessä tulee varmistua, että rakennuksien ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on riittävä.” Selvityksissä tulee varmistaa, että asuinhuoneissa alitetaan 45 dB L_{max} taso raideliikenteen ohiajojen aikana.

Pohjavesimääräys on hyvä, mutta siitä on syytä jättää maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoa koskevat lakipykälät pois, jolloin kaava ei niiltä osin vanhenisi seuraavan mahdollisen lakimuutoksen yhteydessä.

Pilaantuneiden maiden osalta asiat on kaavaluonnoksessa huomioitu/esitetty riittävästi ja hyvin.

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja UUELY/7083/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/7083/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuusisto Elina 04.01.2019 10:25

Esittelijä Miettinen Olli 04.01.2019 10:05