



## **ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maa-alueen puhdistamista.

## **ILMOITUKSEN TEKIJÄ**

Skanska Talonrakennus Oy, Lappi  
Korkalonkatu 18  
96200 Rovaniemi

yhteyshenkilö: Asko Seitajärvi

## **PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI**

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa osoitteessa Lapinkävijäntie 37, 96200 Rovaniemi. Kunnostusalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 698-3-109-7. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

## **TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

## **ILMOITUKSEN VIREILLETULO**

Ilmoitus on tullut vireille 4.5.2015.

## **ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KIINTEISTÖN OMISTAJA**

Alueella on voimassa asemakaava, jossa kiinteistön kaavamerkintänä on asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Kiinteistö rajautuu lounaan ja luoteen suunnassa yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialueeseen (ALK) ja lännen ja pohjoisen suunnassa katualueeseen.

Kiinteistön omistaa As Oy Rovaniemen Majakka.

## ILMOITETTU TOIMINTA

Kohteessa on harjoitettu huoltamo- ja polttoaineenjake-lutoimintaa sekä polttoaineenjakelutoiminnan loputtua tietokoneiden ja oheislaitteiden myyntiä. Huoltamo- ja polttoaineenjake-lua on harjoittanut muistitietojen mukaan Gulf, jolla ilmakuvien perusteella on ollut huoltamo noin vuoteen 1967. Vuonna 1986 on kiinteistölle rakennettu Kesoil -huoltoasema. Kiinteistöllä harjoitettu huoltoasematoiminta on loppunut elokuussa 1995, jolloin toiminnanharjoittajana on ollut Neste Markkinointi Oy.

Huoltamotoiminnan loputtua kiinteistöltä on poistettu polttoainesäiliöt ja -jakelumittarit elokuun puolivälissä 1995, jolloin myös huoltamoalueen likaantuneet maamassat on vaihdettu. Maaperää on kunnostettu huokosilmatekniikalla 22.3.1995 - 28.2.1997 välisenä aikana. Puhdistustoimenpiteiden yhteydessä pilaantunutta maa-ainesta on vaihdettu noin 200 m<sup>3</sup> ja huokosilmatekniikalla maaperästä on poistettu noin 4 000 kg bensiiniä. Huokosilmakunnostus on lopetettu, kun TVOC -poistuma maaperästä on ollut alle 2 kg/d. Tehdyistä tutkimuksista ja työn edistymisestä on laadittu loppuraportti (Insinööri-toimisto Paavo Ristola Oy 28.4.1998).

Nykyään alue on kaavoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja kiinteistölle rakennetaan asuinkerrostalo.

### Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet

Kiinteistöllä on tehty useissa eri yhteyksissä kaivutöitä ja täyttömaakerroksen paksuus vaihtelee noin yhdestä kolmeen metriin. Täyttökerrosten alapuolinen luonnonmaa on tiivistä moreenia. Kalliopinnan syvyys ei ole tiedossa.

Aiemmin tehtyjen tutkimusten mukaan maaperän vesipinta on ollut noin 3-5 metrin syvyydellä; havaitut pohjavedet ovat luultavasti olleet maaperän orsivesiä. Varsinaisen pohjaveden pinnantasoa ei ole selvitetty.

Lähimmät vesistöt ovat idässä noin 450 etäisyydellä sijaitseva Kemijoki sekä pohjoispuolella noin 380 metrin etäisyydellä sijaitseva Kemijokeen laskeva Ounasjoki (Natura 2000 -kohde; FI1301318).

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole vedenoton kannalta tärkeitä pohjavesialueita. Lähimmät pohjavesialueet ovat noin 4,2 km:n etäisyydellä lännessä sijaitseva Mäntyvaara (1269801 A; vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue) ja noin 2,1 km:n etäisyydellä kaakossa sijaitseva Kolpene (1269802; vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue).

### HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Kiinteistölle rakennettavan asuinkerrostalon viemäriinjan kaivun yhteydessä maaperästä löytyi 4 kpl vanhoja täytettyjä betonirengaskaivoja, joissa havaittiin maaperässä aistinvaraisesti öljypilaantumaa.

Kohteessa otettiin 24.4.2015 näyte kyseessä olevista öljypilaantuneeksi epäillyistä maa-aineksista. Maat oli kaivettu kiinteistöllä sijainneen rakennuksen alapuolisesta maaperästä löytyneiden betonirengaskaivojen ympäristöstä ja kerätty kasalle. Kasasta

otetusta maanäytteestä analysoitiin kenttämittareilla haihtuvia yhdisteitä PID -mittauksella 400 ppm ja PetroFlag -analyysillä 1 346 mg/kg. Näyte toimitettiin Ahma ympäristö Oy:n laboratorioon, jossa todettiin bensiinijakeiden, keskitisleiden ja raskaiden öljyjakeiden pitoisuuksien alittavan valtioneuvoston asetuksen (VNa 214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot, mutta näytteen kokonaisöljyhiilivetytypitoisuus  $C_{10}$ - $C_{40}$  420 mg/kg ( $C_{10}$ - $C_{21}$  250 mg/kg ja  $C_{21}$ - $C_{40}$  170 mg/kg) ylittää kynnsarvon.

Koska kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön, eikä kohteessa vuosina 1995 - 1997 tehtyjen kunnostustoimenpiteiden yhteydessä ole selvitetty kunnostetun alueen maaperän jäännöspitoisuuksia ja lisäksi kiinteistöltä löytyi kohonneita öljyhiilivetytypitoisuuksia silloisen kunnostusalueen ulkopuolelta, tehtiin kiinteistölle pilaantuneisuusselvitys 27. - 29.4.2015. Kohteesta otettiin kairaamalla 17 maaperänäytettä.

Laboratoriossa analysoiduissa näytteissä poistettujen öljysäiliöiden sijaintialueella oli öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus maksimissaan näytteessä S2 3-4 metriä  $C_5$ - $C_{40}$  5 000 mg/kg ( $C_5$ - $C_{10}$  980 mg/kg,  $C_{10}$ - $C_{21}$  3 900 mg/kg ja  $C_{21}$ - $C_{40}$  160 mg/kg) ja jakelumittareiden alueella näytteessä J3 2-3 metriä  $C_5$ - $C_{40}$  770 mg/kg ( $C_5$ - $C_{10}$  430 mg/kg ja ja  $C_{10}$ - $C_{21}$  290 mg/kg ja ja  $C_{21}$ - $C_{40}$  <50 mg/kg). Gulfin huoltamorakennuksen sekä Kesoil / Neste Markkinointi Oy:n huoltamon alueilla öljyhiilivetytypitoisuudet olivat alle määrittämissä rajojen.

Kiinteistöllä on jatkettu viemärilinjan kaivutyötä 27. - 29.4.2015 tehdyn tutkimuksen jälkeen ja tässä yhteydessä kairauspisteen G1 välittömässä läheisyydessä maaperästä löytyi tyhjä öljysäiliö. Poistetun öljysäiliön sijaintikohdasta kaivannon perusmaasta 6.5.2015 otetuissa näytteissä kenttämittauksella havaittiin öljypilaantumaa (PetroFlag: 1 780 - 2 070 mg/kg ja PID -mittaus: 70 - 145 ppm).

## HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

### Lähtökohdat

Asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007), jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot, on tullut voimaan 1.6.2007. Asetuksessa annetaan haitta-aineille kolme arvoa: kynnsarvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnsarvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

### Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Kiinteistöllä on pilaantuneisuutta, joka vaatii kunnostustoimenpiteitä. Tutkimusten perusteella toimenpidealueella esiintyy sekä bensiinijakeilla että keskiraskailla öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia. Öljyhiilivedyillä pilaantuneet maa-ainekset sijaitsevat maasta poistettujen öljysäiliöiden ja jakelumittareiden ympäristössä. 27.-29.4.2015 tehdyissä tutkimuksissa näytepisteissä S1 (3-4 metriä), S2 (3-4 metriä) ja J3 (2-3 metriä)

ylittyivät öljyhiilivetyjen alemmat ohjearvot bensiinijakeiden ja keskitisleiden osalta. Lisäksi pisteessä S1 (3-4 metriä) ylittyi keskitisleiden ja pisteessä S2 (3-4 metriä) bensiinijakeiden ja keskitisleiden ylemmät ohjearvot.

Koska kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu asuinkäyttöön (ns. herkkään maankäyttöön), maaperä esitetään kunnostettavaksi VNa 214/2007 mukaisiin alempiin ohjearvotasoihin öljyhiilivetyjen osalta.

### **Pilaantuneisuuden määräravio**

Entisillä säiliö- ja jakelumittarialueilla alemman ohjearvon ylittäviä öljypilaantuneita maamassoja arvioidaan olevan yhteensä noin 60 m<sup>2</sup>:n alalla, noin 2-5 metrin syvyydessä yhteensä noin 120 m<sup>3</sup>ktr, arviolta noin 276 tonnia ja ylemmän ohjearvon ylittäviä öljypilaantuneita maamassoja arvioidaan olevan yhteensä noin 115 m<sup>2</sup>:n alalla, noin 3-5 metrin syvyydessä yhteensä noin 230 m<sup>3</sup>ktr, arviolta noin 529 tonnia.

Myöhemmin tutkimuspisteen G1 välittömästä läheisyydestä löydetyn öljysäiliön alueen pilaantumisen laajuus ei ole tiedossa.

## **KUNNOSTUS**

Kunnostustyölle nimetään valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Kunnostusmenetelmä**

Pilaantuneet maa-alueet kunnostetaan massanvaihtoina. Pilaantuneet maamassat kuljetetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan jatkokäsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi. Sekajätettä sisältävät maa-ainekset on toimitettava vastaanotto- paikkaan, jolla on voimassaoleva ympäristölupa maiden vastaanottamiselle.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

### **Ilmoituksesta tiedottaminen**

Lapin ELY-keskus on tiedottanut ilmoituksesta ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaisesti. Pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

## **LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU**

### **Päätös**

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettujen alueiden puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

## Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-3-109-7 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot öljyhiilivetyjen osalta. Alempi ohjearvo bensiinijakeille on C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub> on 100 mg/kg, keskitisileille C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub> 300 mg/kg ja raskaille öljyjakeille C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub> 600 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon saadaan poistettua.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.5.2016 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi kunnostusalue on varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoon sekä käsittelyyn. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pi-

toisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

### **Määräys melun torjunnasta**

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07.00 ja 22.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22.00 ja 07.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

### **Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta**

8. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

### **Määräykset poikkeuksellisista tilanteista**

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

### **Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista**

10. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäris-

tönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.

12. Pilaantuneisuus selvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
  - yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
  - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratorio-tutkimuksista sekä tutkimustulokset,
  - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
  - näytenäytteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
  - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
  - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen ([www.suomi.fi](http://www.suomi.fi), Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027).

### Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnostustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) alemmat ohjeavot öljyhiilivetytypitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnittelusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Kunnostettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimitamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annettujen ohjeiden mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Annetut melutason ohjeet ovat valtioneuvoston melutason ohjeiden (993/1992) mukaiset (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve.

Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Sähköisen lomakepalvelun käyttö on maksutonta ja se helpottaa viranomaisen tiedon tallentamista. Lomake ja sen täyttöohje löytyvät internet-osoitteesta: [http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi\\_verkossa/lomakkeet/ym\\_ym027/index.html](http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi_verkossa/lomakkeet/ym_ym027/index.html) (määräykset 10-13).

## **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.



## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

## SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 121 §,

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),

Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 (1397/2014).

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

**Käsittelymaksu on 1 375 €**

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2015 (1397/2014) mukainen suorittemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 25 tuntia eli maksu on yhteensä 1 375 €.

## LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää myöhemmin teille tätä päätöstä koskevan laskun.

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös hakijalle**

**Jäljennös maksutta (sähköisenä):**

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Suomen ympäristökeskus

Pohjois-Suomen Betoni- ja maalaboratorio Oy

## TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Eira Luokkanen

Ympäristöinsinööri

Vesa-Matti Määttä

**LIITTEET** Valitusosoitus (LAP YSi 02V)  
Sijaintikartta  
Tutkimuskartta

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksi- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päätymispäivänä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asia koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **97 €**. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
 aukioloaika: 8.00 - 16.15  
 puhelin: 029 56 42611  
 telekopio: 029 56 42760  
 sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)  
 internet-osoite: [www.oikeus.fi/hao/vaasa](http://www.oikeus.fi/hao/vaasa)