



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Kajaanin Palokankaalla, kiinteistöllä 205-5-9903-1.

ILMOITTAJA

Kajaanin kaupunki
Pohjolankatu 13
87100 Kajaani

Yhteyshenkilö:
Suvi Vainionpää
puh. 044 7100 360
e-mail: suvi.vainionpaa@kajaani.fi

KIINTEISTÖ, SEN SIJAINTI JA KÄYTTÖTARKOITUS

Puhdistettava kohde sijaitsee Kajaanissa Palokankaalla lähellä Sotkamontietä. Kiinteistörekisteritunnus on 205-5-9903-1 ja tilan nimi on Lehtikankaan puistot.

Alue on voimassa-olevassa asemakaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi. Vanhan kaatopaikan jätetäyttöalue suojavyöhykkeineen on merkitty kaavaan alueeksi, jolle ei saa rakentaa. Kaavaan on myös merkitty puhdistettava alue saa-merkinnällä.

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kajaanin kaupunki
Pohjolankatu 13
87100 Kajaani

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyyn on pääsääntöisesti oltava ympäristölupa. Säännöksen mukaan luvan sijasta riittää ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, jos puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja jos toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Tässä tapauksessa ilmoitusmenettely on riittävä. Kunnostuskohde sijaitsee Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueella, joka siten on asian ratkaisijana.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Selvitys pilaantumista aiheuttaneista tapahtumista

Palokankaan vanhalle kaatopaikalle on ilmoituksen mukaan toimitettu yhdyskuntajätettä aina 1950-luvun alkupuolelle saakka. Kaatopaikan historiasta on tietona, että 1950-luvulla kaikki huoltoasemien jätteet, mm. jäteöljyt olisi "kipattu" suoraan kaatopaikka-alueelle.

Selvitys pilaantumisen aiheuttaneesta aineesta, pilaantuneen maan määrä ja pilaantuneen alueen pinta-ala

Kaatopaikka-alueella on tehty useita pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 1996-2012. Tutkimuksissa on todettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylityksiä kuparin, lyijyn sinkin, ja öljyhiilivetyjen osalta. Lisäksi antimonin pitoisuus ylitti alemman ohjearvotason. Jätetäyttöalueella suurin todettu maksimipitoisuus öljyhiilivetyjen keskitisleiden osalta on 17 000 mg/kg ja raskaiden jakeiden osalta 12 000 mg/kg.

Viimeisimmät tutkimukset on tehty Ramboll Finland Oy:n toimesta vuonna 2012, jonka perusteella kohteesta on tehty pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi (riskinarviointi). Riskinarvioinnissa jätetäyttöalueen osalta ei esitetä kunnostusta. Sen sijaan riskinarviossa esitetään kunnostettavaksi jätetäyttöalueen ulkopuolella oleva öljyllä pilaantunut alue. Kainuun ELY-keskus on antanut 12.7.2013 riskinarvioinnista lausunnon, jossa on puoltanut riskinarviossa esitettyä toimenpide-ehdotusta.

Ilmoituksessa esitetään kunnostettavaksi varsinaisen jätetäyttöalueen ulkopuolella sijaitseva öljyhiilivedyillä pilaantunut alue. Öljyhiilivedyillä pilaantuneiden massojen kokonaismääräksi arvioidaan 250 m³/ktr eli noin 500 tonnia. Öljyllä pilaantuneen alueen pinta-ala on ilmoituksen mukaan 330 m² (0,033 ha), kun koko jätetäyttöalueen pinta-ala on 0,76 hehtaaria. Alueelta otetussa näytteessä (KK8.3) laboratoriotulosten mukaan öljyhiilivetyjen pitoisuus C5-C40 on 4116 mg/kg. Kenttätetillä mitatut tulokset alueelta ovat luokkaa 2000-3500 mg/kg.

Maaperä-, pohja- ja pintavesitiedot

Maaperätiedot

Ilmoituksen mukaan kaatopaikka on perustettu lounasta kohti laskevaan kalliorinteeseen. Kaatopaikan eteläreunalla alkaa soistuva alue heti jätetäytön rajassa. Perusmaa on pääosin hiekkaista siltimoreenia ja siltimoreenia. Jätetäyttöalueen pohjois- ja länsireunalla on ilmoituksen mukaan selvästi hiekkaisempia maalajeja (SiHk ja SiHkMr), kun puolestaan täyttöalueen itä- ja eteläpuolella maalajit ovat tiiviimpää ja silttistä (HkSi, HkSiMr ja SiMr). Maapeitteen paksuus kasvaa kaatopaikka-alueelta länteen siirryttäessä.

Pohja- ja pintavesitiedot

Kunnostuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Ilmoituksen mukaan kaatopaikka-alueen läheisyydessä ei ole talousvesikäytössä olevia kaivoja tai lähteitä. Alueen pohjaveden laatua on tutkittu vuosina 2011 ja 2012. Kaatopaikan alapuolisesta putkesta otetussa pohjavesinäytteessä todettiin vuonna 2011 tehdyissä tutkimuksissa bentseeniä (21 µg/l), öljyhiilivetyjä (0,42 mg/l) ja nikkeiliä (23 µg/l). Nämä pitoisuudet olivat laskeneet selvästi helmikuussa 2012 tehdyissä tutkimuksissa. Kaatopaikan alapuolisen pohjaveden nitraatin ja sähkönjohtavuuden kohonneet arvot ilmentävät todennäköisesti kaatopaikan kuormittavaa vaikutusta.

Lähin pintavesikohde on kaatopaikalta noin 0,5 km etelään sijaitseva Hoikanlampi. Ilmoituksen mukaan pintavesiä ja todennäköisesti myös kaatopaikan suotovesiä kertyy kaatopaikan lounaispuolella olevaan lammikkoon, joka on osan vuodesta kuivana. Kaatopaikka-alueella tai sen läheisyydessä ei ole pintavesiä ohjaavia ojia lukuun ottamatta kaatopaikan pohjoispuolitse kulkevan hulevesilinjan purkuojaa, joka laskee em. pintavesilammikkoon. Lammikosta pintavedet kulkeutuvat kaatopaikka-alueen lounaispuolella olevalle ojitetulle suoalueelle ja sieltä edelleen Hoikanlampeen.

SELVITYS PUHDISTUSTYÖN SUORITTAMISESTA

Selvitys puhdistustavoitteesta

Ilmoituksen mukaan kunnostamisen tavoitteena on jätetäyttöpenkan pohjoispuolella sijaitsevan öljyntyneen alueen kunnostaminen massanvaihdoilla. Jätetäyttöpenkan lounaispuolella olevan pintavesilammikon kuivatustoimet toteutetaan jätetäyttöpenkan pohjoispuolista hulevesilinjaa jatkamalla sekä jätetäyttöalueen ympäristö siivotaan. Kunnostuksen tavoitetasoksi esitetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaista ylempää ohjearvotaso. Varsinaisen jätetäyttöalueen kohdalla ei suoriteta pilaantuneen maan puhdistamistöitä.

Esitetyt kunnostustoimenpiteet ovat laaditun riskinarvioinnin sekä ELY-keskuksen lausunnon mukaisia.

Selvitys käytettävästä puhdistusmenetelmästä ja jätteiden käsittelystä

Ilmoituksessa kerrotaan, että maaperä kunnostetaan massanvaihdoilla. Alueelta kaivetut pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan peitettyinä vastaanottoaikaan, jolla on asianmukainen lupa vastaanottaa tai käyttää hyödyksi ko. jätelajia.

Selvitys puhdistustyön suorittamisesta, työn valvonnasta ja aikataulusta

Massojen kaivu toteutetaan siten, että pilaantuneet ja puhtaat maamassat saadaan pidettyä erillään. Maaperässä mahdollisesti olevat jätteet poistetaan ja tarvittaessa niistä pyritään erottelemaan eri materiaalit. Erottelussa hyödynnetään erilaisia menetelmiä, jotka valitaan tilanteen mukaan.

Jätteet kuljetaan yhdyskuntajätteen kaatopaikalle tai kierrätettäväksi ja vaaralliset jätteet luvanvaraiseen käsittelypaikkaan. Öljyiset tai muuten pilaantuneet betonijätteet pidetään erillään puhtaista ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maa-ainekset kuljetetaan vastaanottoaikaan kuorma- tai rekka-autolla. Kuormat peitetään ja niiden mukana toimitetaan asianmukaiset siirtoasiakirjat.

Ympäristötekniikan asiantuntija valvoo kunnostusta ja ohjaa kaivutyötä sekä massojen lajittelua työnaikaisella näytteenotolla. Maaperän öljyhiilivetypitoisuus tutkitaan PetroFlag-kenttätesteillä ja noin 10 % tuloksista varmennetaan laboratoriossa.

Mikäli kunnostettavalla alueella esiintyy aistinvaraisesti pilaantuneita betonirakenteita, otetaan kaivetuista betoneista tarvittaessa laadunvalvontanäytteitä sijoituspaikan varmistamiseksi.

Kaivun päätyttyä kaivannon seinämistä ja pohjasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, jotka tutkitaan kenttäanalyysin ja 10 % näytteistä laboratorioanalyysin. Jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan vähintään yksi kokoomanäyte jokaista 100 m²:n pinta-alaa kohti. Reunanäyte otetaan niin, että yksi kokoomanäyte edustaa noin 20 m osuutta kaivannon seinämästä. Kunnostus päättyy, kun alueelta on poistettu maa-ainekset, jotka sisältävät ylempät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä. Kunnostusta ei tehdä jätettyä alueella.

Jos kaivantoon tulee vettä työn aikana, vesi pumpataan säiliöön ja toimitetaan käsiteltäväksi.

Tiedottaminen

Työmaan valvojan nimi ja yhteystiedot sekä kunnostuksen aloittamisajankohta ilmoitetaan Kainuun ELY-keskukseen ennen työn aloittamista. Työmaatapahtumien tiedottamisvastuusta sovitaan ennen työmaan käynnistymistä.

Ennen kunnostusta, kunnostettava alue merkitään pilaantuneen maan kunnostuksesta kertovin kyltein.

Selvitys puhdistamisen ympäristövaikutuksista ja ympäristöhaittojen ehkäisystä

Kaivutyö toteutetaan siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä kaivun aikana puhtaalle alueelle. Haitta-aineiden leviäminen estetään välttämällä autojen tarpeetonta liikumista pilaantuneella alueella, peittämällä kuormat ja käyttämällä puhtaita kulkureittejä. Ajoneuvojen renkaat ja kaivinkoneen telat puhdistetaan alueelta poistuttaessa. Voimakkaasti haisevia maita ei varastoida työmaalla. Jos pilaantuneita maita joudutaan väliaikaisesti varastoimaan alueella, kasat peitetään hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Varastoinnin jälkeen läjitysalue puhdistetaan välittömästi.

Ilmoituksessa todetaan, että kunnostustyö vastaa normaaliin maarakennustyöhön verrattavaa melua. Maan pöyämisherkkyttä seurataan ja tarvittaessa maata

kostutetaan. Lähistöllä olevien häiriintyvien asuinalueiden johdosta työssä huomioidaan normaalit työajat.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoituksen vireille tulo

Ilmoitus vastaanotettiin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa 21.10.2013.

Tiedottaminen, lausunnot

Ilmoituksesta ei ole tiedotettu eikä pyydetty kirjallisia lausuntoja.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen ilmoituksen mukaisesti. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Kiinteistön nro 205-5-9903-1 alueella maaperä on kunnostettava ilmoituksen liitteenä olevan kunnostussuunnitelman mukaisesti. Kunnostus on toteutettava alueilla, joilla maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuudet eri jakeiden osalta ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset ylemmät ohjearvot.

Mikäli kunnostustöiden aikana havaitaan sellaisia haitta-aineita, joita ei ole aiempien tutkimusten yhteydessä todettu, myös em. haitta-aineiden osalta kunnostuksen tavoitetasona ovat ylemmät ohjearvopitoisuudet.

Mikäli kunnostettavaksi suunniteltujen alueiden maaperään jää jostain kaivutöitä tai muusta rajoittavasta tekijästä johtuen asetetut tavoitepitoisuudet ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia, tulee öljyhiilivetypitoisuuksien aiheuttama haitta, puhdistamistarve ja jatkotoimenpiteet arvioida riskitarkastelun perusteella.

2. Kunnostussuunnitelmaan rajatuista alueista riippumatta kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvon saadaan poistettua. Jätetäyttöalueella maaperää ei tarvitse kunnostaa. Jätetäyttöalueeksi katsotaan alue, jossa maaperässä on kaivutöiden tai aikaisempien tutkimusten yhteydessä selkeästi havaittu jätettä.
3. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

4. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittäväillä kenttä- ja laboratorionäytteillä, joiden ottaminen ja analysointi on tehtävä kunnostuksen valvojan kontrolloimana. Laboratorionäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoitussa laboratorioissa.

Näytteenotossa on määritettävä maaperän öljyhiilivetyjen pitoisuus bensiinijakeiden, keskitisleiden ja raskaiden öljyjakeiden osalta. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta ylemmän ohjeavotason.

5. Kaivun ja lastauksen aikana on huolehdittava siitä, etteivät eri jättejakeet sekoitu tarpeettomasti keskenään.
6. Jos alueelle välivarastoidaan ylös kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia tai jätteitä tulee toimenpiteen yhteydessä huolehtia riittävästä maaperän suojauksesta. Varastokasat on suojattava tuulelta ja sateelta aineiden kulkeutumisen estämiseksi. Välivarastointi tulee olla lyhytaikaista eikä siitä saa aiheutua lisää pilaantumista. Välivarastoinnin jälkeen maaperän puhtaus tulee varmistaa näytteenotolla.
7. Pilaantuneen maa-aineksen esikäsitteily, välivarastointi, lastaus kuljetuskalustoon sekä kuljetus on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiivis siten, ettei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana.
8. Alueelta siirrettävien pilaantuneiden maa-ainesten määrästä, laadusta sekä sijoituskohteista on pidettävä kirjaa. Pilaantuneen maa-ainesten kuormat tulee varustaa siirtoasiakirjoin.
9. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen sijoituspaikka on ilmoitettava Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista.
10. Mikäli kunnostuksen yhteydessä pinta- tai pohjavedessä todetaan haitta-aineita, tulee asiasta ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Mahdollisesti kaivantoon kertyvä öljyhiilivedyillä likaantunut vesi on poistettava. Vedet tulee kerätä imuautoon ja toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan tai johtaa viemärlaitoksen kanssa sovittavalla tavalla I-luokan öljynerottimen kautta yleiseen viemäriin. Veden käsittelystä paikan päällä on sovittava erikseen valvontaviranomaisen kanssa.
11. Kunnostuksesta on ennen töiden aloittamista ilmoitettava Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

12. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä valvovalle viranomaiselle.
13. Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee varata mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.
14. Jätetäyttöalueen puoleinen kaivurintausta tulee täyttää tiiviillä maamassoilla. Alueella muodostuvat pintavedet on ohjattava ojituksin tai muulla tilanteeseen sopivalla järjestelyillä jätetäyttöalueen ohi.
15. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratorio-tutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - näytepisteiden koordinaatit (ETRS-TM35FIN)
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon sidotulla kartalla,
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
 - tarvittaessa lupamääräyksessä 1 mainittu riskinarvio ja selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

RATKAISUN PERUSTELUT

Valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) 4 §:n 2 momentin mukaan maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei 2 §:ssä tarkoitettu arvioinnista muuta johdu:

- 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon;
- 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Asetuksen mukaan öljyhiilivetyjen ylempi ohjearvo kevyillä jakeilla C₅-C₁₀ on 500 mg/kg, keskitalleilla C₁₀-C₂₁ 1000 mg/kg ja raskailla öljyhiilivedyillä C₂₁-C₄₀ 2000 mg/kg.

Ilmoituksen tekijä on ilmoituksessaan kertonut puhdistavansa öljyhiilivedyillä pilaantuneen alueen ylempien ohjearvojen tasolle.

Ympäristönsuojelulain 7 ja 8 §:n pilaamiskielloista seuraa, että pilaantunut maaperä ja pohjavesi on puhdistettava sellaiseksi, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. Puhdistettaessa maaperä tässä päätöksessä mainittuihin pitoisuustasoihin, poistetaan puhdistettavalta alueelta ympäristö- ja terveyshaitat. Alueen erityispiirteinä huomioidaan jätetäyttöalueen läheisyys ja tälle alueelle tehty riskinarviointi. Kunnostettavalla alueella ei lisäksi ole erityistä merkitystä virkistyskäytön kannalta eikä öljyhiilivedyille altistumista tapahdu. Alueen kalliopinta laskee kohti jätetäyttöaluetta, joten mikäli öljyjen kulkeutumista tapahtuu, se kohdistuu todennäköisesti jätetäyttöalueen suuntaan. Näiden syiden vuoksi alueen kunnostaminen ylempien ohjearvojen tasolle on alueen erityispiirteet ottaen riittävä kunnostustavoite. Siinä tapauksessa, että kunnostustavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. (lupamääräys 1)

Lupamääräyksellä varmistetaan, että kunnostustyöt ulotetaan myös tutkittujen alueiden ulkopuolelle, mikäli maaperässä todetaan ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia. (lupamääräys 2)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteuttamisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (lupamääräys 3)

Kunnostuksen aikaisella näytteenotolla selvitetään kaivettavan maan pilaantuneisuussaste siten, että se voidaan tarvittavissa määrin ohjata asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Kontrollinäyttein määritellään myös pilaantumisen laajuus maaperässä ja varmistetaan, että alueet kunnostetaan lupamääräyksen 1 mukaisesti. Laboratoriotutkimuksilla tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus. (lupamääräys 4)

Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on jätelain 15 §:n perusteella kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (lupamääräys 5)

Pilaantuneiden massojen käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustyöstä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja mahdollisesti välivarastoitavien massojen peittämisellä. Mikäli massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän puhtaus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. (lupamääräykset 6-7)

Alueella kaivettavista massamääristä ja niiden ominaisuuksista on valvonnan ja kunnostustöiden onnistumisen kannalta pidettävä kirjaa. Jätelain 121 §:n mukaan pilaan-

tuneiden maa-aineksien siirroista on laadittava siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. (lupamääräys 8)

Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maamassat ja alueella muut mahdollisesti olevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Jätteitä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle luvalliselle jätteen vastaanottajalle. Jätelain 122 § käsittää valvontaviranomaisen tiedonsaantioikeuden jätehuollossa. (lupamääräys 9)

Mikäli kunnostustyön aikana kaivannoissa havaitaan öljyistä vettä, tulee asiasta ilmoittaa valvontaviranomaiselle, jonka kanssa sovitaan kuinka vedet käsitellään. Kaivantoihin mahdollisesti kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. (lupamääräys 10)

Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. (lupamääräys 11)

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostushankkeen kaikkien työvaiheiden huolellinen ja selkeä dokumentointi on tarpeellista jätelain mukaisen viranomaisvalvonnan ohella myös puhdistamisprosessin loppuraportin laatimiseksi. (lupamääräys 12)

Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi mahdollisuus kaivantojen tarkistamiseen on tarpeen. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (lupamääräys 13)

Määräyksellä pyritään vähentämään jätetäyttöalueen läpi suotautuvan veden määrää haitta-aineiden kulkeutumisen estämiseksi. (lupamääräys 14).

Loppuraportin pohjalta arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdollinen jälkiseurantarve. Loppuraportin laadun varmistamiseksi päätöksessä on tarpeen antaa vähimmäisvaatimukset raportin sisällöstä. (lupamääräys 15)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Jätelaki (646/2011) 2, 5, 6, 12, 13, 15, 16, 17, 29, 30, 31, 118, 119, 121 ja 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §
Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4, 7, 8, 14, 75, 78 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 24 - 27 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 (3/2014)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös
Ilmoittaja

Jäljennös maksutta
Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Kuulutus tiedoksi
Asunto Oy Palorinne, OP-Kiinteistökeskus Kainuu Oy, Lönnrotinkatu 7-9, 87100 Kajaani
Asunto Oy Paloreuna, OP-Kiinteistökeskus Kainuu Oy, Lönnrotinkatu 7-9, 87100 Kajaani
Asunto Oy Paloposti, Tili- ja kiinteistötoimisto Korhonen Oy, Lönnrotinkatu 8, 87100 Kajaani
Asunto Oy Kajaani Sudenpolku 10, Tili- ja kiinteistötoimisto Korhonen Oy, Lönnrotinkatu 8, 87100 Kajaani
Asunto Oy Kajaanin Säästörinne, Tilipalvelu J Korhonen Oy, Kuurnantie 7, 87200 Kajaani
Asunto Oy Kiskokangas, OP-Kiinteistökeskus Kainuu Oy, Lönnrotinkatu 7-9, 87100 Kajaani
Asunto Oy Palotörmä, OP-Kiinteistökeskus Kainuu Oy, Lönnrotinkatu 7-9, 87100 Kajaani

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisessa järjestyksessä Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 550 euroa.

Päätöksen maksu määräytyy Valtioneuvoston asetuksen (3/2014) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2014 mukaisesti ilmoituksen käsittelyyn kuluneen ajan perusteella (10 tuntia x 55 euroa/tunti).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella ilmoituksen tekijä ja ne, joi-

den oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Luonto ja ympäristövastuu -yksikön päällikkö,



Sari Myllyoja

Ylitarkastaja



Olli Hirsimäki

Ylitarkastaja

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava liitteineen valitusajassa hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitusaika päättyy ~~22~~3.2014.

B.Y.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan asianosaiselle tiedottaa
- päätös, johon haetaan muutosta ja
 - * miltä kohdin muutosta haetaan
 - * mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
 - * millä perusteilla muutoksia vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- ilmoitusta koskeva elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä taikka sähköpostilla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen viraston aukiolon päättymistä. Sähköpostitse lähetettyjen asiakirjojen pitää olla kirjaamon sähköpostiosoitteessa ennen viraston aukiolon päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetaan lain 26.7.1993/701 nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Postiosoite: PL 204 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@om.fi

Puhelin: 010 36 42611, telex 010 36 42760

Aukioloaika: klo 8.00-16.15