



kaavoitus(a)tuusula.fi

Tuusulan kunta
PL 60
04301 TUUSULA

Viite: lausuntopyyntö 19.3.2019

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Tuusula, Etelä-Tuusulan päiväkotiki Martta Wendelin asemakaava, nro 3584

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Etelä-Tuusulan päiväkodin asemakaavaehdotuksesta (nro 3584).

Kaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan Lahelan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Lähin vedenottamo sijaitsee n. 900 metrin päässä kaava-alueesta. Pohjavesi virtaa alueella luoteeseen kohti vedenottamoa. Pohjaveden pinta alueella on noin 46 mmpy ja maanpinta tasolla 48-55 m mpy. Pohjavesi saattaa olla alueella paineellista ja se tulee ottaa huomioon yleismääräyksissä mainitussa rakennusaikaisessa pohja- ja hulevesien hallintasuunnitelmassa. Yleismääräyksissä on otettu hyvin huomioon pohjaveden suojeluun liittyvät asiat. Määräyksiin on hyvä vielä lisätä, että teräspaaluja ei tule käyttää rakennusten perustamiseen niiden mahdollisen korroosion takia.

Asemakaavassa on osoitettu uusi Tarulinnanpolku-niminen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, joka johtaa Tuusulanväylän (kantatie 45) maantien alueella sijaitsevalle kävelyn ja pyöräilyn väylälle. Tarulinnanpolun liittäminen Tuusulanväylän varren kävelyn ja pyöräilyn väylään on mahdollista. Liittäminen edellyttää työluvan hakemista Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä teetetystä melu- ja ilmanlaatuselvityksessä on esitetty uuden melumuurin rakentamista Tuusulanväylän maantien alueelle. Maantien alueelle sijoitettava melusuojaus on suunniteltava yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Melusuojausten tarkemmasta suunnittelusta on solmittava sopimus Tuusulan kunnan ja ELY-keskuksen kesken. Suunnittelussa on otettava huomioon, että Tuusulanväylällä on kyseisellä kohdalla pohjavedensuojaus, jota melusuojausten toteuttaminen ei saa vaurioittaa.

Melu- ja ilmanlaatuselvityksestä käy ilmi, että päiväkotiki sijoittuu selvitysalueen heikkolaatuisimpaan kohtaan. Tämä on hyvä tiedostaa

jatkosuunnittelussa. Ilmanlaadusta on annettu kaavamääräys, joka on tarpeen.

Ulko-oleskelutiloja koskevaa melumääräystä on hyvä täydentää siten että siihen liitetään viittaus valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisiin arvoihin. Pihaa koskevien määräysten osalta tulee harkita määräystä, jossa leikkivälineiden sijoittumista ohjataan alueille, jossa ohjearvot täyttyvät. Pähkinämäentien melua voi yrittää torjua maastonmuodoilla tai mahdollisilla seinärakenteilla. Oleskelutilojen viihtyisyyden ja terveellisuuden kannalta on tärkeää, että meluselvityksessä esitetty meluntorjunta toteutetaan ennen päiväkodin käyttöön ottoa.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Annukka Galkin, Olli Jaakonaho, Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola

Tämä asiakirja UUELY/9810/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/9810/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 03.05.2019 13:58

Ratkaisija Suni Reetta 03.05.2019 13:59