



kaavoitus(a)tuusula.fi

Tuusulan kunta
PL 60
04301 TUUSULA

Viite: 15.4.2019 lausuntopyyntö

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Tuusula, Höylääjänkuja 1, nro 3616

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Höylääjänkuja 1 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 3616).

Asemakaavoitusta ohjaa oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava (lainvoimainen 2010). Alueelle on osoitettu merkintä A-2 Asuntoalue: *"Aluetta on nykyisellään asemakaavoitettu työpaikka- ja teollisuustoimintaan. Aluetta kehitetään jatkossa asumiseen."*

Asemakaavan muutosehdotus on ohjaavan yleiskaavan mukainen. Piha-alueilla tulee saavuttaa ohjearvojen mukaiset melutasot, mikä toteutunee kaavaan merkityllä ja määrätyllä 1,2 m korkealla tiiviillä aidalla.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola

Tämä asiakirja UUELY/3234/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3234/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Suni Reetta 29.05.2019 14:40

Esittelijä Autere Tuomas 29.05.2019 14:58