



VUOKRA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEN VALTIONTAKAUS

Käyttötarkoitus

Vuokratalon rakentaminen

Kuka voi saada

Lainansaaja, jolla Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA arvioi olevan riittävät edellytykset takauslainan takaisin maksamiseen ja vuokratalotoimintaan. Lainansaajan ei tarvitse olla ARA:n yleishyödylliseksi nimeämä.

Lainan määrä

Enintään 95 prosenttia kohtuullisista rakennus- ja tonttikustannuksista.

Lainaehdot

Laina on kilpailutettava. Lainaehtojen, koron ja lainanmyöntäjän perimien muiden lainaan liittyvien kustannusten on oltava kohtuulliset verrattuna vastaaviin tarkoituksiin yleisesti myönnettävien lainojen ehtoihin, korkoon ja kustannuksiin.

Lainan myöntää

Luottolaitos, vakuutusyhtiö, eläkelaitos tai kunta.

Takauslainan hyväksyy

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus. Kunnan on puollettava hanketta.

Takausvastuu

Valtio on lainanmyöntäjälle vastuussa velallisen maksuveltyttömyydestä johtuvista lopullisista menetyksistä siltä osin kuin lainan ensisijaisista vakuuksista kertyvät varat eivät riitä kattamaan maksamatta olevia lyhennyksiä, korkoja ja muita maksuja, jotka ovat eräänntyneet takausaikana; sekä niille kertyviä viivästyskorkoja. Korvauksen maksaa Valtiokonttori.

Takausaika

Takausaika on enintään 30 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Takausmaksu

0,5 prosenttia myönnetyn lainan pääomasta.

Asuntojen käyttö

Asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina takausajan, kuitenkin vähintään 20 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta.

Hakumenettely

Hakemus jätetään kunnalle. Jatkuva haku.

Muuta

Takauslainalla on oltava turvaava vakuus.

Jos takauslainan tilalle otetaan uusi laina, takaus pysyy voimassa, jos ARA hyväksyy myös uuden lainan takauslainaksi.

Jos takauslainoitettu kohde siirtyy takausaikana uudelle omistajalle, takaus pysyy voimassa vain, jos ARA arvioi, että uudella omistajalla on riittävät edellytykset takauslainan takaisin maksamiseen sekä vuokratalotoimintaan.

Lisätiedot

Säännökset: YM rakennetun ympäristön osasto 0400 143 873
Hakumenettely: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus 020 610 125

Säädösviittaukset:

Laki vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston päätöksestä (856/2008)