

## KORJAUSAVUSTUKSET IÄKKÄILLE JA VAMMAISILLE HENKILÖILLE

### Käyttötarkoitus

Avustusta voidaan myöntää vähintään 65-vuotiaan tai vammaisen henkilön asunnon korjaamiseen kotona asumisen edistämiseksi. Korjattavan asunnon on oltava henkilön ympärivuotisessa käytössä. Avustusta myönnetään vain sellaiseen toimenpiteeseen, jonka rahoittamiseksi hakijalla ei ole oikeutta saada muuta julkista tukea. Avustusta ei myönnetä siltä osin kuin hakijalla on oikeus saada samat kustannukset korvatuiksi esimerkiksi vakuutus sopimuksen perusteella.

### Avustuksen määrä

Avustusta voidaan myöntää enintään 50 prosenttia hyväksyttävistä korjauskustannuksista. Erityisestä syystä avustusta voidaan kuitenkin myöntää enintään 70 prosenttia hyväksyttävistä korjauskustannuksista. Korotettua avustusta voidaan myöntää, jos ruokakuntaan kuuluva iäkäs tai vammaisen henkilö joutuisi ilman korjaustoimenpiteitä välittömästi muuttamaan pysyvästi pois asunnosta liikkumisesteiden vuoksi tai sen vuoksi, ettei asunnossa voida antaa hänen tarvitsemiaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita. Erityiseksi syyksi voidaan katsoa myös se, että ruokakuntaan kuuluu rintamaveteraani tai rintamaveteraanin leski ja ruokakunnan taloudellinen asema huomioon ottaen tavanomaista avustusta korkeamman avustuksen myöntäminen on erityisen tarpeellista.

### Kuka voi saada?

Avustusta voi saada henkilö, joka omistaa asuinrakennuksen, asunnon tai asunto-osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan asuinhuoneistoa. Jos rakennuksen tai asunnon kunnossapitovastuu kuuluu jollekin muulle kuin omistajalle, avustus voidaan kuitenkin myöntää kunnossapitovastuussa olevalle. Avustusta ei myönnetä siltä osin kuin kustannukset kuuluvat asunto-osakeyhtiön maksettavaksi.

Avustusta voi saada, jos hakijan ruokakunnan tulot eivät ylitä asetettuja tulo rajoja ja jos ruokakuntaan kuuluvien varallisuus

on vähäinen. Varallisuutta arvioitaessa ruokakunnan omassa vakituksessa asuinkäytössä olevaa asuntoa ei oteta huomioon.

### Avustuksen myöntää

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää avustuksen.

### Asunnon käyttö

Asuntoa, jonka korjaamiseen on myönnetty avustus, on käytettävä avustuksensaajan asuntona viiden vuoden ajan avustuksen myöntämisestä. Vapauttaminen on mahdollista.

### Hakumenettely

Avustuksessa on jatkuva haku. ARA antaa ohjeet hakumenettelystä.

#### Lisätiedot:

**Säännökset:** YM:n rakennetun ympäristön osasto 0295 250 000  
**Myöntämisvaltuus, hakumenettely:** ARA 0295 250 800

#### Säädösviittaukset:

L asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista (1087/2016)  
VN asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista (1373/2016)