

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖTALON PERUSPARANNUSLAINA Korkotukilaina perusparantamiseen

### Käyttötarkoitus

Asunto-osakeyhtiötalon perusparantaminen

### Kuka voi saada

Asunto-osakeyhtiölaissa (809/1991) tarkoitettu asunto-osakeyhtiö.

### Lainan määrä

Enintään 40 % hankkeen kustannuksista.

### Lainaehdot

Lainaehdojen tulee vastaaviin tarkoituksiin yleisesti myönnettävien lainojen ehdot huomioon ottaen olla kohtuullisia.

Ei vähimmäis- tai enimmäislaina-aikaa.

Korkotukilainaksi ei voida hyväksyä lainaa, joka on sovittu maksettavaksi kerralla takaisin laina-ajan päätyttyä. Lainan takaisinmaksusta voidaan muutoin sopia vapaasti, mutta lainan pääomasta saa kahdeksannen vuoden jälkeen lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien olla jäljellä enintään 90 % ja viidennentoista vuoden jälkeen enintään 70 %.

Korko saa olla enintään samanlaisiin tarkoituksiin yleisesti myönnettävien lainojen koron suuruinen.

### Lainan myöntää

Luottolaitos, vakuutusyhtiö, eläkelaitos tai kunta.

### Korkotuen maksuaika ja määrä

Korkotuen maksuaika enintään 15 vuotta.

Korkotuki on 28 % korkotukilainasta vuosittain peritystä korosta.

Korko lasketaan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Maksamatta jääneen erääntyneen lyhennyksen osalta eräpäivän jälkeiseltä ajalta ei suoriteta korkotukea.

### Korkotuen myöntää

Valtion asuntorahasto

### Korkotuen maksaa

Valtiokonttori lainanmyöntäjälle

### Asuntojen käyttö ja luovutus

Asukasvalinta vapaa, ei käyttö- tai luovutusehtoja

### Hakumenettely

Hakemus jätetään valtion asuntorahastolle, joka päättää vuosittaisista hakuajoista.

### Muuta huomioitavaa

Perusparantamisen tuki suunnataan alueille, joilla asuntokanta on korjaamisen tarpeessa ja joilla korjattavien asuntojen arvioidaan säilyvän asutokäytössä myös pitkällä aikavälillä.

Korkotukilainaksi hyväksymistä on haettava ennen töiden aloittamista.

Korkotukea ei voida myöntää, jos harkijalle on samaan tarkoitukseen myönnetty valtion lainaa tai korkotukea.

#### Lisätiedot:

Säännökset: YM asunto- ja rakennusosasto (09) 160 39646  
Hakumenettely: Asuntorahasto, kuntapalveluyksikkö 020 49101

**S ä ä d ö s v i i t t a u s:** L asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta (205/1996), asetus asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta (209/1996), VNP asunto-osakeyhtiöalojen korkotukilainojen yleisistä ehdoista (210/1996)