



Sipoon kunta

Lausuntopyyntö 17.5.2019

### **Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, Sipoo, M4, Massbyn lämpökeskus**

Sipoon kunta pyytää lausuntoa Massbyn lämpökeskuksen asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Keravan Energia Oy:n suunnittelema Söderkullan maakaasukäyttöisen lämpökeskuksen siirto Uuden Porvoontien varresta Massbyn alueelle. Alueella toimii jo Keravan Energian sähköasema.

Kaavakarttaan tulee merkitä pohjavesialue tai lisätä pääkäyttötarkoituserkintään /pv-merkintä. Lisäksi pohjavesien suojelusta tulee antaa riittävät määräykset.

Hulevesisuunnitelmassa on esitetty hulevesien käsittely hulevesialtaan ja biosuodatuksen avulla. Koska kaavan mukaisesta toiminnasta ei aiheudu pintavesien laadun kannalta erityisen haitallisia hulevesiä eikä hulevesien määrä kasva merkittävästi, esitetty hulevesien käsittely voidaan katsoa riittäväksi, vaikka vesien virtaussuunta on kohti lähellä virtavaa Sipoonjokea. Kaavaselostuksessa on mainittu hulevesimääräyksistä, mutta näitä ei kuitenkaan ole annettu, kaavakartalle merkittyä ohjeellista hulevesien viivytyksaluetta lukuun ottamatta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere.

Tiedoksi

UUDELY / Henrik Wager, Annukka Galkin, Erika Heikkinen, Olli Jaakonaho, Vuokko Väistö

Tämä asiakirja UUELY/5734/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5734/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuusisto Elina 14.06.2019 09:07

Ratkaisija Autere Tuomas 14.06.2019 09:08