



**POHJOIS-POHJANMAAN
YMPÄRISTÖKESKUS**

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen 8.4.2009
Dnro PPO-2009-Y-71-114

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Stora Enso Oyj
PL 196
90101 OULU

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa Pateniemen kaupunginosassa kiinteistöllä 564-401-58-125.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 25.2.2009.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Stora Enso Oyj on tehnyt pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen Pateniemen entisen saha-alueen ongelmajätettä sisältävän ranta-alueen puhdistamisesta.

Pateniemen saha-alue on ollut toiminnassa 1800-luvun lopulta vuoteen 1990. Sahalla on käytetty vuosina 1949-1984 Ky-5-valmistetta sahatavaran sinistymisen estoon ja vuosina 1952-1990 K33-kyllästysainetta.

Pateniemen saha-alueella on tehty vuosina 1990-2005 laajoja tutkimuksia saha-alueen ja sen kaatopaikan maaperän, pohjaveden ja sedimentin pilaantuneisuuteen, rakennettavuuteen ja jatkokäyttöön sekä kunnostukseen liittyen Oulun kaupungin ja Stora Enso Oyj:n toimesta. Lisäksi alueen kunnostamisen vaihtoehtoja sekä vaikutuksia on tarkasteltu ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä, jota koskevasta arviointiselostuksesta yhdysviranomaisen on antanut lausunnon 7.4.2005.

Saha-alueella on suoritettu pienialaisia kunnostustoimenpiteitä vuosina 1996-2001. Kunnostukset on tehty massanvaihoilla ja pilaantuneet maa-ainekset on sijoitettu saha-alueen pohjoisosaan kaatopaikalle.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on kirjeellään 16.1.2009 (Dnro1196Y0056) kiirehtinyt saha-alueen maaperän kunnostamista ja edellyttänyt mm. ongelmajätteiksi luokiteltujen massojen poistamista ja toimittamista asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Saha-alue sijaitsee Perämeren rannalla ja alue rajoittuu länsipuolelta mereen. Mantereen puolelta lähialueet ovat asuinkäytössä, luonnontilaisina puistoina ja virkistyskäytössä. Koko alueen pinta-ala on noin 80 ha. Puhdistettava ongelmajätteitä sisältävä ranta-alue rajoittuu mereen ja sen pinta-ala on 9 400 m².

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin tärkeä pohjavesialue Saviaronkangas sijaitsee noin 2,6 km kohteesta koilliseen.

Lähimmät asuinalueet ovat Länsi-Patela sahan etelä- ja kaakkoispuolella, Herukan Ojakylä länsipuolella ja Herukan Taskisenperä koillispuolella. Lähimmät asuinrakennukset ja muiden kuin Stora Enso Oyj:n omistamat kiinteistöt ovat noin 500 metrin etäisyydellä puhdistettavasta alueesta.

Oulun kaupunginvaltuusto on 21.1.2004 hyväksynyt Oulun Yleiskaavan 2010. Kaavassa Pateniemen saha-alueen eteläosa on merkitty tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-t), jolle on asetettu terveyshaitan poistamistarve. Pohjoisosa on asetettu virkistysalueeksi, jolla alueen aiempi käyttö rajoittaa toimintoja. Pateniemen nykyisessä asemakaavassa saha-alue on kaavoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi.

Tutkimukset ja selvitykset

Pateniemen saha-alueella on tehty useita maaperä-, pohjavesi- ja sedimenttitutkimuksia vuosina 1990-2002. Vuonna 2005 tutkimustuloksia täydennettiin erityisesti PCDD/F-tutkimuksilla.

Ongelmajätteitä sisältävältä ranta-alueelta on otettu näytteitä seitsemästä havaintopisteestä. Näissä kaikissa pisteissä näytteiden PCDD/F-pitoisuus ylittää ongelmajäteraja-arvon (10 000 pg I-TEQ/g). Korkein alueella mitattu PCDD/F-pitoisuus oli 2 100 000 pg I-TEQ/g. Pitoisuudet sijaitsevat pääasiassa n. 1,9 metrin syvyyteen ylettyvässä täyttökerroksessa. Täyttömaa sisältää runsaasti mm. kuorta ja parkkia. Täyttöjen alapuolinen pohjamaa on puhdasta.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Stora Enso Oyj:n kunnostussuunnitelmasta ja hakijan 24.2.2009 päivätystä ilmoituksesta.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun kaupungin ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 7.4.2009. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava kunnostussuunnitelman ja hakijan 25.2.2009 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi.

Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Lisäksi ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava lähinaapureille ja ulkopuolisten pääsy alueelle on estettävä esimerkiksi aitaamalla alue.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:

- PCDD-PCDF-PCB 0,0001 mg/kg

Kaivutyön aikana on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä haitta-ainepitoisuuksien, kaivusyvyyden ja –alueen tarkistamiseksi.

Työvaiheet on suunniteltava siten, ettei haitta-aineilla pilaantunutta maa-ainesta pääse leviämään kunnostettavan alueen ulkopuolelle alueella kulkevien työkoneiden ja kuorma-autojen tai muun toiminnan seurauksena. Myös haitta-aineilla pilaantuneen maan pölyäminen kaivutyön aikana on estettävä. Kaivutyö merenrannan läheisyydessä on suoritettava siten, että estetään maa-ainesten joutumista vesistöön.

Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Ongelmajäteraja-arvot ylittäviä pitoisuuksia sisältävät maat on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanottaminen.

3. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, ettei maa-ainesta aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Kuljetuksen aikana maa-ainekset tulee peittää. Ongelmajätteen luokiteltavien maa-ainesten kuljetusta varten on laadittava siirtoasiakirja siten kuin ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteen pakkaamisesta ja merkitsemisestä annetussa valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) säädetään.
4. Mikäli kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, on tästä ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 850/2004 pysyvistä orgaanisista yhdisteistä sekä direktiivin 79/117/ETY muuttamisesta

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Asian käsittelystä peritään maksu, jonka suuruus on 43 euroa/h. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi

Pohjois-Suomen työsuojelupiiri

Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 8.5.2009 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikön sijainen
Ylitarkastaja

Vesa Määttä

Ylitarkastaja

Taija Haurinen

Liite Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelulain mukaiseen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla säädetyn VNA 924/2008 mukaisesti muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 89 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15