



tekninen.palvelu(a)jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Viite: lausuntopyyntö 28.5.2019

Lausunto asemakaavaluonnoksesta, Järvenpää, Lepola IV, kaavatunnus 220011

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Lepola IV asemakaavaluonnoksesta (kaavatunnus 220011)

Yleistä

Asemakaavaluonnoksella tiivistetään onnistuneesti Ainolan aseman ympäristöä.

Ainolanväylän ja Lepolanväylän eteläosat sekä liityntäpysäköinnille (LP) varatut alueet ovat olleet käsiteltävänä myös Ainolan aluekeskuksen asemakaavassa (210009). Lausuntoaineistossa esitetty kaavaratkaisu ko. kohteiden osalta on tarkentunut. Tämä viittaisi siihen, että Ainolan aluekeskuksen asemakaavan rajausta ollaan muuttamassa. Asia on syytä käsitellä asemakaavaselostuksessa.

Hulevedet

Hulevesien johtamisen periaatteet ovat asianmukaiset. Kaavaselostuksen aluevaraukset-osiossa kerrotaan, että virkistysalueelle V-1 suunnitellaan hulevesien viivytysallas. Altaan sijoittamisesta on hyvä mainita ko. kaavamerkinnän kuvauksen yhteydessä kaavakartalla.

Meluntorjunta

Kaavamääräyksissä on syytä huomioida raideliikenteen aiheuttamat melun enimmäistasot. Julkisivujen ääneneristävyttä koskevaa määräystä tulee tarkentaa siten, että huoneistojen asuinhuoneissa ei ylitä 45 dB LA_{max} taso junien ohiajojen yhteydessä.

Asemakaavaselostuksessa on mainittu, että rautatieliikenne aiheuttaa alueelle jonkin verran melua ja tärinää. Lausuntoaineistossa ei ole esitetty meluselvitystä, johon annetut melumääräykset perustuisivat. Mikäli julkisivulla ylittyy 60 dB keskiäänitaso päivällä, tulisi asuntojen avautua myös hiljaiselle, ohjearvojen mukaiselle puolelle.

Parvekkeen lasitusmääräyksen voisi muuttaa muotoon "*Parvekkeet tulee suojata niin, että niillä saavutetaan 55 dB keskiäänitaso LAeq päivällä klo 7-22.*" Näin jätetään avoimeksi, miten suojaus toteutetaan samalla turvaten, että parvekkeilla saavutetaan riittävä meluntorjunnan taso.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Olli Jaakonaho, Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/4411/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4411/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 27.06.2019 12:23

Ratkaisija Suni Reetta 27.06.2019 12:37