



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 2.10.2017. Ilmoituksen liitteessä on esitetty kunnostussuunnitelma, jonka on laatinut Ramboll Finland Oy (Paroc Oy Ab, Kunnostussuunnitelma, 1510036014-001, 20.9.2017).

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Paroc Oy Ab
Sysilahden teollisuusalue 4,
21600 Parainen

Yhteyshenkilö

Petteri Koukku
p. 0400 231 788
petteri.koukku@paroc.com

Kiinteistön omistaja

Paroc Oy Ab
Energiakuja 3
00180 Helsinki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Oulussa Ruskon kaupunginosassa, käyntiosoitteessa Mineraalitie 14, kohdekiinteistöillä 564-83-1-2.

Kohde on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kohteessa sijaitsee Paroc Oy:n kivivillatehdas. Tahdasaluetta ympäröi metsä joka ilmansuunnassa. Lähimmät naapurit ovat Oulun Jätehuolto lännessä ja Lassila & Tikanoja Oyj idässä. Lähialueet ovat pääosin teollisuuskäytössä.

Pilaantuneen maaperän kunnostamista koskeva ilmoitus koskee alueella tehtävien muutostöiden toimenpidealueita; öljysäiliöalue ja hulevesiviemäreiden muutosten yhteydessä kaivettavat alueet kuten ns. villajätealue.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen toimintahistoria

Paroc Oy:n tehdas on toiminut alueella vuodesta 1969 lähtien tuottaen kivivillaeristeitä. Paroc tekee Oulun kivivillatehtaan alueella toiminnan lopettamiseen liittyviä muutostöitä. Muutostöihin sisältyy maaperän kaivuuta, jonka yhteydessä mainituilla toimenpidealueilla tehdään maaperän kunnostustoimenpiteitä. Kohteessa tehtiin pilaantuneisuustutkimuksia elo-syyskuussa 2017. Kohteessa on tarkistettu ja poistettu maanalaiset kaksi öljysäiliötä ja ammoniakkivesisäiliöt 3.8.2017.

MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä

Alueen maanpinta toimenpidealueilla on pääosin asfaltoitu. Maaperä asfaltin alapuolella on hiekkaa noin 2 metrin syvyyteen saakka, jonka alapuolella on hiekkamoreenia ainakin kolmeen metriin asti. Kalliopinnan tasosta ei ole tietoa.

Pohja- ja pintavesi

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä niiden läheisyydessä. Kohteen läheisyydessä ei ole pintavesistöjä, lähimmät pintavesialueet sijaitsevat kilometrin etäisyydellä.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Aiemmat tutkimukset

Kohteessa on suoritettu pilaantuneisuustutkimuksia tehdasalueella savukaasun puhdistuslaitteistoin sijaintipaikalla kesällä 2015. Tutkimuksissa havaittiin kohonneita pitoisuuksia raskasmetalleissa. Tutkimuksissa todettiin myös laboratorion määritysrajan ylittäviä pitoisuuksia vesihöyryn mukana tislautuvaa fenolia, jolle ei ole asetettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnyks- tai ohjearvoja. Kloorifenoleita ei todettu määritysrajan ylittäviä pitoisuuksia.

Maaperän pilaantuneisuustutkimukset toimenpidealueilla elokuussa 2017

Kohteessa suoritettiin pilaantuneisuustutkimuksia tehdasalueen villajätealueella ja öljysäiliöalueella. Lisäksi pilaantuneisuustutkimuksia tehtiin sadevesiviemärinlinjan parannustöiden yhteydessä rakennuksen koillispuolella.

Villajätealueelle sijoitettiin viisi koekuoppaa, joissa näytteenotto ulotettiin metrin syvyyteen. Kaikista näytteistä analysoitiin raskasmetallipitoisuudet kannettavalla XRF-analysointilaitteella ja mitattiin huokoskaasusta haihtuvien orgaanisten yhdisteiden esiintymistä fotoionisaatioanalysointilaitteella (PID). Näytteissä todettiin lisäksi jätejakeita, villaa sekä villan tuotannossa syntyviä tuotteita. Jätejakeet olivat osin yhtenäisempiä kerroksia, osin satunnaisempia esiintymiä. Villajätealueen näytteistä analysoitiin laboratoriossa yhteensä kolme näytettä, joista tehtiin seuraavat analyysit metallit (3 kpl), öljyhiilivetyjakeet C₁₀–C₄₀ (2 kpl) ja PAH-yhdisteet (1 kpl). Vesihöyryn mukana tislautuvan fenolin ja kloorifenoliyhdisteiden pitoisuuksia määritetään, mikäli kaivumaiden vastaanottoaikat sitä edellyttävät. Ko. haitta-aineita tutkitaan myös kunnostuksen jäännöspitoisuusnäytteistä.

Öljysäiliöalueella suoritettiin pilaantuneisuustutkimukset öljysäiliön poiston yhteydessä. Näytteitä otettiin kasa- ja kaivantonäytteinä yhteensä viisi kappaletta (PÖS1-PÖS5). Näytteenotto ulotettiin noin neljään metriin saakka. Kaikista näytteistä tehtiin näytteenoton yhteydessä maalajia ja haitta-aineiden sekä jätejakeiden esiintymistä koskevat aistinvaraiset havainnot. Kaikista näytteistä mitattiin huokoskaasusta haihtuvien orgaanisten yhdisteiden esiintymistä PID-analysaattorilla ja öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus PetroFlag-kenttäanalysaattorilla.

Laboratoriossa analysoitavat maanäytteet valittiin huomioiden aistinvaraiset havainnot sekä kenttämittausten tulokset. Laboratoriossa analysoitiin kolmesta näytteestä keskiraskaiden (C₁₀-C₂₁) ja raskaiden (C₂₁-C₄₀) öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet sekä öljyjen summapitoisuus (C₁₀-C₄₀). Lisäksi yhdestä näytteestä analysoitiin aromaattiset hiilivedyt ja oksygenaatit.

Sadevesiviemärilinjan yhteydessä havaittiin öljyltä haisevaa maata. Kaivualueelta otettiin kaivanto- ja kasanäytteitä yhteensä 23 kpl. Näytteenotto ulotettiin enintään 1,5 m syvyyteen saakka. Kaikista näytteistä tehtiin näytteenoton yhteydessä maalajia ja haitta-aineiden sekä jätejakeiden esiintymistä koskevat aistinvaraiset havainnot (haju/näkö). Näytteistä mitattiin huokoskaasusta haihtuvien orgaanisten yhdisteiden esiintymistä PID-analysaattorilla (18 kpl) ja öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuuksia PetroFlag-kenttäanalysaattorilla (6 kpl). Lisäksi osasta näytteistä (13 kpl) analysoitiin raskasmetalleja XRF-analysaattorilla. Kenttähavaintojen- ja analyysien perusteella valittiin kaksi näytettä, joista analysoidaan laboratoriossa metallit, keskiraskaiden (C₁₀-C₂₁) ja raskaiden (C₂₁-C₄₀) öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet, sekä öljyjen summapitoisuus (C₁₀-C₄₀). Lisäksi toisesta näytteestä analysoitiin aromaattiset hiilivedyt ja oksygenaatit.

Tutkimustulokset

Villajätealueen näytteissä havaittiin kohonneita kromipitoisuuksia näytteissä PA1, PA4 ja PA5. Näytteiden PA1 ja PA5 kromipitoisuudet ylittivät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon. Näytteen PA4 kromipitoisuus ylittää asetuksen alemman ohjearvon. Näytteissä PA4 ja PA5 todettiin myös kynnysarvon ylittäviä nikkelpitoisuuksia. Lisäksi näytteen PA4 arseenipitoisuus ylitti kynnysarvon. Villajätealueen näytteissä ei todettu kohonneita öljyhiilivetyjen tai PAH-yhdisteiden pitoisuuksia.

Öljysäiliöalueen näytteissä todettiin PetroFlag-mittauksella kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia näytteissä PÖS2, PÖS3, PÖS4 ja PÖS5. Varmenavissa laboratorioanalyseissa todettiin näytteiden PÖS2 ja PÖS5 keskitisleidien (C₁₀-C₂₁) pitoisuuden ylittävän ylemmän ohjearvotason. Lisäksi näytteen PÖS2 raskaiden jakeiden (C₁₀-C₄₀) pitoisuus ylitti alemman ohjearvotason. Molemmissa näytteissä todettiin myös hiilivetyjen summapitoisuuden (C₁₀-C₄₀) ylittävän kynnysarvon. Kaivannosta otetussa vesinäytteessä PÖSVN1 todettiin myös koholla olevia pitoisuuksia.

Sadevesiviemärilinjojen alueella todettiin kenttähavainnoin ja PetroFlag-kenttätestein kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia. PetroFlag-analyseilla saatujen hiilivetyjen summapitoisuudet olivat välillä 332–1 494 mg/kg. Laboratoriossa analysoitiin näytteet seinä 5 ja pohja 3. Näytteissä ei todettu kynnys- tai ohjearvojen ylityksiä.

Haitta-aineiden kokonaismäärät ja viitearvot

Alueen maankäyttö jatkuu edelleen teollisuusalueena, joten maaperän pilaantuneisuuden perusarvioinnin viitearvoina käytetään eri haitta-aineille määriteltyjä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylempiä ohjearvoja. Tutkituilla toimenpidealueilla arvioidaan olevan ylemmän ohjearvotason ylittäviä pitoisuuksia (öljyhiilivedyt ja raskasmetallit) tai jättejakeita sisältäviä maa-aineksia seuraavasti:

Villajätealueella raskasmetalleilla pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan esiintyvän 400 m² alueella yhteensä 400 m³ltr.

Öljysäiliöalueella öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan olevan 100 m² alueella yhteensä 500 m³ltr.

Sadevesiviemärilinjan alueella öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan olevan kasalle nostettuna noin 30 m³itd.

Huomioiden mahdolliset muut hulevesiviemäreiden muutoksen takia kaivun kohteeksi tulevat alueet, arvioidaan ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-ainesta olevan toimenpidealueilla yhteensä n. 1 500 m³ltr.

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Kunnostustarve

Alueella tullaan tekemään muutostöistä johtuvia maankaivuja (toimenpidealueet), joiden yhteydessä poistetaan kaivualueiden pilaantuneet maat. Toimenpidealueiden maaperässä havaittiin tehdyissä tutkimuksissa ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia tutkittuja haitta-aineita ja perusarvioinnin mukaan maaperä alueella luokitellaan pilaantuneeksi. Alueella on siten kunnostustarve.

Kunnostustavoitteet

Maaperän kunnostuksen tavoitteena on poistaa maarakennustöiden kohteena olevilta alueilta pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta ja huolehtia siitä, että kaivettavaksi tuleva haitta-ainepitoinen maa-aines käsitellään ja sijoitetaan asianmukaisesti. Toimenpide vähentää maaperän haitta-ainepitoisuuksia ja vaaraa haitta-aineiden leviämislle kauemmas ympäristöön.

Toimenpidealueilla kunnostustavoitteena käytetään valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia haitta-ainepitoisuuksien ylempiä ohjearvoja, koska kyseessä on teollisuusalue. Kunnostettavilla alueilla pilaantuneita maa-aineksia (pitoisuudet yli ylemmän ohjearvotason) arvioidaan olevan yhteensä noin 500 m²:n kokoisilla alueilla yhteensä noin 1500 m³ltr.

Maaperän kunnostaminen rajataan tässä suunnitelmassa esitettäville alueille. Maaperän haitta-ainepitoisuudet kaivurajoilla tarkastetaan ja dokumentoidaan huolellisesti. Mikäli kaivurajoille jää kunnostustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan niistä aiheutuvat ympäristö- ja terveyshaitat. Mahdolliset jatkotoimenpiteet määritetään todettavien haittojen perusteella.

Kunnostusmenetelmä

Maaperän kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi massanvaihdolla. Maaperän kunnostaminen rajautuu suunnitelman mukaisille toimenpidealueille.

Maa-ainesten ja mahdollisten vesien käsittely

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset toimitetaan välittömästi vastaanottoaikaan. Vastaanottoaika ilmoitetaan ennen kunnostustyön aloittamista viranomaisille. Pilaantuneet maa-ainekset pyritään lastaamaan suoraan kuorma-autojen lavalle ilman välivarastointia. Pilaantuneen maan kaivun yhteydessä joudutaan todennäköisesti kaivamaan myös pilaantumattomia maa-aineksia. Kunnostuksen tavoitetaso alittavia haitta-ainepitoisuuksia sisältävät kaivumaat hyödynnetään kaivantojen alustäytöissä mahdollisuuksien mukaan.

Mikäli kaivantovesiä muodostuu kunnostuksen aikana siinä määrin, että kaivantoja täytyy kuivattaa pumppaamalla, vesien haitta-ainepitoisuudet tarkistetaan. Massanvaihdon aikana kaivannot pidetään tarvittaessa kuivana pumppaamalla sinne kertynyt vesi viemäriin (viemäriin haltijan luvalla ja lupaehtojen mukaisesti) tai öljynerottimen kautta kaivualueen ulkopuoliseen maastoon (ympäristöviranomaisen hyväksynnällä). Tarvittaessa käytetään myös muita soveltuvia käsittelymenetelmiä (esim. aktiivihilli), että vedet saadaan viemärintikelpoisiksi tai soveltuviksi purettaviksi maastoon. Vesien käsittelyssä mahdollisesti syntyvät sakat ja muut jätteet toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Kaivutöissä mahdollisesti esiin tuleva jäte kuljetetaan luvan ko. jätteen käsittelyyn omaaviin käsittelypaikkoihin.

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Työn valvojaksi nimetään ennen kunnostustöiden aloittamista ympäristötekniikan valvoja. Valvoja ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua ennakkotutkimustiedon ohella työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja – havainnoilla.

Kunnostustyöt aloitetaan öljysäiliöalueelta, jonka valmistuttua siirrytään villajätealueelle. Pilaantuneen maan kaivut toteutetaan toimenpidealueilla, joiden laajuus tarkentuu työn aikaisilla tutkimuksilla. Pilaantuneet maat poistetaan vuoden 2017 aikana.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Kuuleminen

ELY-keskus ei ole pitänyt tarpeellisena kuulemisen järjestämistä.

Tiedottaminen

ELY-keskus on toimittanut 2.10.2017 ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tiedoksi Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (Oulun seudun ympäristötoimi). Oulun seudun ympäristötoimi on ilmoittanut 4.10.2017, ettei sillä ole kommentoitavaa ilmoitukseen.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostaminen on ulotettava ilmoituksessa esitetyille kaivualueille, joilla on maaperässä havaittu pilaantuneisuutta (öljysäiliöalue, viemärikaivantojen alue, villajätealue).

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antamaan asetukseen (214/2007, PIMA-asetus) perustuvat ylempät ohjearvot.

Öljyhiilivetyjakeet

Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	500 mg/kg
Keskitysleht (>C ₁₀ -C ₂₁)	1 000 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ -C ₄₀)	2 000 mg/kg

Metallit

Arseni	100 mg/kg
Kromi	300 mg/kg
Nikkeli	150 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta (esimerkiksi metallit, puolimetallit, PAH-yhdisteet sekä kloorifenolit) on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina PIMA-asetuksen ylempät ohjearvot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei kohtuudella saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka

ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.

4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täytössä hyödynnettävät maa-ainekset ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-ainekset tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PIMA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyvillä kohteilla. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman

vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylempät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylempien ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on PIMA-asetuksen mukaiset ylempät ohjearvotasot, koska kyseessä on teollisuusalue.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa

todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnoissa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustyöstä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveysthaittaa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesejäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetaso alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Ilmoituksen mukaan kunnostettavan alueen

jäännöspitoisuusnäytteistä tutkitaan myös kloorifenolit. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantarve. (Määräys 10.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSA OLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksu määräytyy VNA 1554/2016 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2017) mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

Kiinteistön omistaja (sähköinen)
Ramboll Finland Oy (sähköinen)
Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin virallisella ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 23.10.2017.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 23.11.2017. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön
päällikkö

Juhani Kaakinen

Ylitarkastaja

Maria Säkkinen

Liitteet

- Liite 1: Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
- Liite 2: Tutkimuskartta
- Liite 3: Valitusosoitus

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kaakinen Juhani 23.10.2017 09:43

Esittelijä Säkkinen Maria 23.10.2017 09:28

KARTTASELITTEET

Pitoisuuksien vertailu VNa 214/2007
viiitearvoihin

- alle viitearvojen
- yli kynnyсарvon
- yli alemman ohjeарvon
- yli ylempään ohjeарvon
- yli vaarallisen jätteen raja-arvon
- vuoden 2015 tutkimuspiste
- viljelätealueen tutkimuspisteet
- öljysäiliöalueen tutkimuspisteet
- viemärinjan tutkimuspisteet

Paroc
KK
POS
Seinä5/Pohja 2

PÖS2: Kasa
C10-21=2900 mg/kg
C21-40=610 mg/kg

PÖS2 (KASA)
PÖS3
PÖS4
PÖS5/PÖSVN1
PÖS4
PÖS3
PÖS1(KASA)

PÖS4: 4,0 m -
C10-21=3300 mg/kg

KK1-3: 0,0-0,2 m
Cr=380 mg/kg

KK2
KK3
KK1

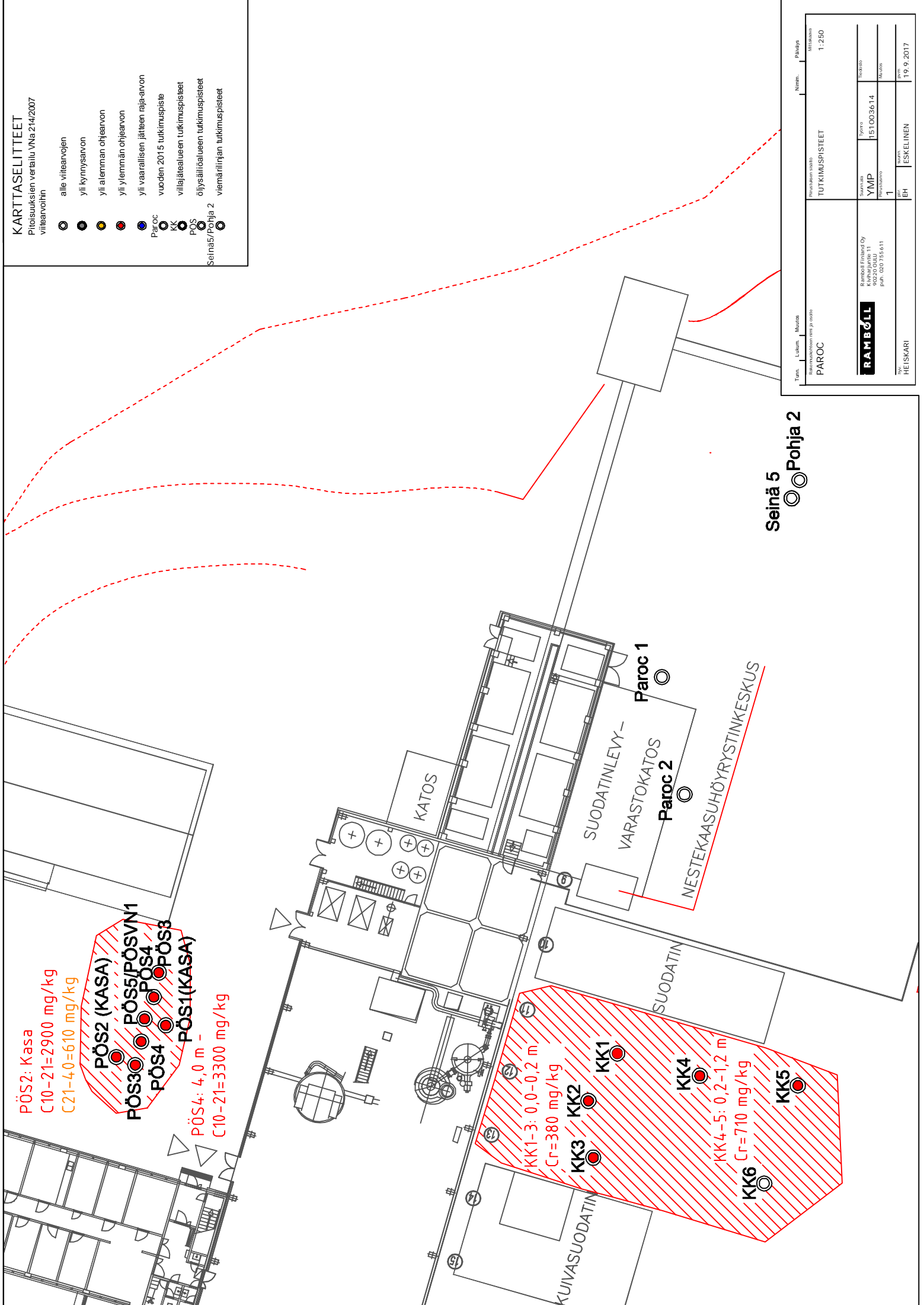
KK4-5: 0,2-1,2 m
Cr=710 mg/kg

KK4
KK5

KK6

Seinä 5
Pohja 2

Tunnus	Lukum.	Muutos	Nimi	Päiväys
PAROC			Paroc	1.250
Ramboll Finland Oy Rambollinmäki 11 00220 Oulu puh. 020 755 611				
Suunnittelija		Yhteystiedot		Mittaus
YMP		Yhteystiedot		1
1		Yhteystiedot		19.9.2017
HEISKARI		ESKELINEN		par



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15