

27.2.2013

ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT VATTENLAGEN FÖR BRYGGA, MUDDRING OCH UTFYLLNAD AV VATTENOMRÅDE

Behov av tillstånd

Behovet av tillstånd för byggande i vattendrag bedöms utgående från om ett projekt är tillståndspliktigt på grund av sina konsekvenser (VL 3:2) eller om det är fråga om ett projekt som alltid är tillståndspliktigt (VL 3:3). Se Finlex (<http://www.finlex.fi/sv>)

Om projektet förorsakar verkningar i vattendrag eller på strand- och vattenmiljön eller -naturen enligt ovan nämnda bestämmelser eller om projektet alltid är tillståndspliktig, ska tillstånd enligt vattenlagen ansökas från regionförvaltningsverket. Även vanligt byggande av brygga, muddring i vattenområde eller utfyllnad av vattenområde kan förorsaka sådan olägenhet för vattenområdets ägare eller grannfastigheter att tillstånd behövs. Förutom detta kan byggandet av brygga också kräva åtgärdstillstånd från kommunen.

Småskaliga muddringsarbeten vars mängd massa är under 500 m³ kräver inte tillstånd. Även då ska projektet genomföras på ett sådant sätt att det inte nämnvärt förorsakar sådana kränkningar av allmänna eller enskilda intressen som kan undvikas. Oberoende av mark- eller vattenområdets ägande har var och en rätt att muddra ett vattenområde, om till exempel uppslamning eller ett grund är till förfång för nyttjandet av vattenområdet. Förutsättningen är att muddringen inte förorsakar ovan nämnda förändringar i vattendraget eller medför avsevärd olägenhet för vattenområdets ägare. Innan arbetet inleds ska man ta reda på planläggning, naturvård och andra motsvarande aspekter från den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen eller från den kommunala naturvårdsmyndigheten. Ägaren till vattenområdet och närings-, trafik- och miljöcentralen ska underrättas om arbetets inledande och arbetsmetodik minst en månad på förhand. För deponering av muddermassor i vattenområde kan tillstånd krävas från regionförvaltningsverket. För deponering på mark behövs samtycke av markägaren på planlagt område behövs eventuellt även landskapsarbetstillstånd som kommunen beviljar.

Byggande i vattenområde förutsätter vanligen ägande eller annat innehavande av vattenområdet. Ägaren till stranden kan dock bygga en brygga eller motsvarande anläggning för sitt eget behov, även om han/hon inte är vattenområdets ägare eller delägare. Förutsättningen är att anläggningen varken förorsakar ovan nämnda förändringar i vattendraget eller någon annan skada eller avsevärd olägenhet för vattenområdets ägare. Till exempel har strandägaren vanligen kunnat bygga en under 10 m lång och 1-2 m bred brygga och i ringa mån muddra stranden utan tillstånd från regionförvaltningsverket, om bryggan ligger på tillräckligt stort avstånd från grannfastighetens gräns.

Om det finns någon oklarhet om behovet av tillstånd lönar det sig att ta kontakt med närings-, trafik- och miljöcentralen (www.ely-keskus.fi/swe/). Ytterligare uppgifter om hur man gör en tillståndsansökan och andra frågor som ansluter sig till tillståndsärendet fås av respektive närings-, trafik- och miljöcentral eller av regionförvaltningsverket.

Ansökan om tillstånd

Ansökan görs med en fritt formulerad skrivelse med beaktande av tillämpliga delar av de uppgifter och redogörelser som nämnts i 1–2 och 11–16 § i vattenförordningen. Ansökan inklusive bilagor lämnas in i tre exemplar till det regionförvaltningsverk inom vars verksamhetsområde projektområdet ligger. Regionförvaltningsverkens kontaktuppgifter finns på deras www-sidor www.rfv.fi.

För behandlingen av tillståndsansökan uppbärs en avgift enligt statsrådets förordning om avgifter till regionförvaltningsverken (1572/2011; giltig till 31.12.2013).

Ärendets behandlingstid vid regionförvaltningsverket är i genomsnitt cirka fem till åtta månader.

Förutsättningar för tillstånd

Tillstånd beviljas om projektet inte nämnvärt kränker allmänna eller enskilda intressen.

Om byggandet medför större kränkning än den ovan nämnda för det allmänna eller enskilda intresset, kan tillståndet beviljas om projektet medför sådan nytta för allmänna eller enskilda intressen som är avsevärd i förhållande till de förluster som det medför för sådana intressen.

Om ett vattenområde fylls ut genom att bygga en vall för en brygga, kan det dessutom förutsättas att sökanden äger vattenområdet eller har andel i samfällt vattenområde eller någon annan rätt att nyttja området. Sådan nyttjanderätt kan beviljas även i samband med tillståndet.

Förutsättningarna för tillstånd avgörs alltid från fall till fall.

Tillståndsansökans innehåll

Ansökan kan göras enligt följande innehållsförteckning:

1. Ärende

Man ska uppge

- vilken åtgärd tillståndsansökan gäller (brygga, muddring, utfyllnad)
- syftet för byggandet (till vilket syfte bryggan eller utfyllnadsområdet används eller vilket syfte muddringen av strand tillgodoser)
- i vilket vattendrag man bygger
- på vilken kommun ligger området där man bygger

Projektets läge presenteras med översiktskartor som ska bifogas till ansökan (t.ex. GT-karta i skala 1:200 000 och grundkarta i skala 1:20 000). Projektområdet ska märkas ut noggrant på kartorna.

2. Sökandens kontaktuppgifter

Sökandens namn och kontaktuppgifter (postadress, telefonnummer samt eventuell e-postadress) ska uppges. Om sökanden är ett bolag eller en förening e.d., ska ytterligare ett eventuellt FO-nummer samt kontaktpersonens namn och kontaktuppgifter uppges.

3. Byggnadsområdets och grannfastigheternas fastighets- och ägaruppgifter

- Uppgifter om den fastighet vid vars strand byggandet ska utföras
 - fastighetens namn, RNr, by och kommun eller fastighetsbeteckning
 - fastighetsägarens/-arnas namn- och adressuppgifter eller fastighetsinnehavarens/-arnas namn- och adressuppgifter.
- Motsvarande uppgifter om strandfastigheterna inom 200 m:s avstånd från projektområdet
- En registerkarta av vilken de ovan nämnda fastigheterna framgår.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att fastigheternas alla ägare och deras adresser utreds och presenteras. Likväl ska man ombesörja att alla registernumren och gårdarnas namn överensstämmer med det som angivits i kartan. Fastigheternas ägaruppgifter och adresser kan fås från lantmäteriverket eller från befolkningsregistercentralen.

Registerkartan och registeruppgifterna som ska bifogas ansökan kan skaffas från lantmäteribyråerna (www.maanmittauslaitos.fi/sv).

4. Vattenområdets fastighetsuppgifter

Projektområdet kan ligga i ett samfällt vattenområde, vars delägarlag antingen är konstituerat eller icke konstituerat, eller i ett privat vattenområde. I tillståndsansökan förutsätts följande uppgifter i olika fall:

Samfällt vattenområde vars delägarlag är konstituerat

- vattenområdets registernummer
- delägarlagets och dess ordförandes namn och adressuppgifter

Icke konstituerat delägarlag för vattenområde

- byns namn och vattenområdets registerbeteckning
- namnet på den person som sköter delägarlagets ärenden om det är känt eller i annat fall namn och kontaktuppgifter till de 3–5 personer som har störst andelar av samfälligheten.

Privat vattenområde

- vattenområdets registerbeteckning
- ägarens namn och adress.

Uppgifter om vattenområdenas konstituerade delägarlag får man bäst från Ansvarsområdet för basservicen, rättsskyddet och tillstånden från respektive regionförvaltningsverk och andra vattenområdets uppgifter från lantmäteriverket.

5. Rättigheter till mark- och vattenområden

- Sökanden ska ha ägande- eller innehavs rätt till den strand utanför vilken man bygger i vattendraget. Äganderätten ska nämnas i tillståndsansökan, men den behöver inte bevisas.

- Sökanden ska ha rätt till vattenområdet om det behövlige området är större än ringa.

- Om vattenområdet är samfällt (konstituerat eller icke konstituerat), ska man uppge arealen av det samfällda området och sökandens eventuella andel av det samfällda området.
- Om vattenområdet ägs av sökanden, ska man framföra detta i tillståndsansökan, men det behöver inte bevisas.

Om man behöver ta i bruk ett vattenområde som tillhör någon annan, kan man på basen av ansökan bevilja en sådan rätt i tillståndet. Arealen av det område som behövs ska nämnas och fastighetsregisterutdraget gällande området ska framföras i ansökan. Eventuella avtal och samtycken gällande vattenområdet ska bifogas till ansökan.

Deponering av muddermassor på någon annans markområde förutsätter markägarens samtycke som bör bifogas till ansökan.

6. Beskrivning av byggande och nyttjande

Byggandet ska planeras och genomföras så att det orsakar så lite olägenhet som möjligt för miljön. I allmänhet stör byggandet miljön minst utanför sommarperioden.

Brygga

- En kort allmän beskrivning av den brygga som ska byggas
- En planritning och längd- och tvärsnittsitningar av vilka framgår
 - skala
 - bryggans läge (avstånd till gräns eller till ett annat fast objekt)
 - mått (längd, bredd och höjd)
 - konstruktion och andra uppgifter (ponton-, brink- eller pålbrygga)
 - placering av båtplatser
 - behövt område för nyttjanderätt och erforderade areal
 - vattnets djup- och nivåuppgifter i bryggområdet och i dess näromgivning
 - datum och namnet på den person som har gjort ritningarna

- Byggmaterial
- Byggnadsmetod och tidpunkt på året för byggandet

Muddring och deponering av muddermassor

- En kort beskrivning av åtgärderna
- En planritning samt längd- och tvärsnittsitningar av vilka framgår
 - skala, muddringsobjekt och muddringsområdets omfattning
 - djupet av muddringen
 - medelvattenstånd
 - deponeringsplats för muddermassor
 - datum och namnet på den person som har gjort ritningarna
- Muddermassornas mängd och beskaffenhet
- Muddringsmetod och tidpunkt
- Vattenområdets djupförhållanden
- Vid deponering av muddermassor nära strandlinjen ska man presentera på vilket sätt hindrar man massorna att rinna tillbaka till vattendraget.

Utfyllnad av vattenområde vid strand

- En kort beskrivning av åtgärderna
- En planritning, längd- och tvärsnittsitningar av vilka framgår
 - skala
 - utfyllnadsobjekt och utfyllnadsområdets omfattning
 - utfyllnadsplatsens höjd
 - datum och namnet på den person som har gjort ritningarna.
- Mängden massor och deras beskaffenhet
- Tidpunkt för arbetet.

7. Uppgifter om vattendrag och strandområde

Beroende av projektets omfattning och förhållandena ska följande uppgifter vid behov upp-
ges:

- Uppgifter om och beskrivning av vattendraget
 - vattendragets namn
 - sjöns areal eller åns bredd
 - vattenståndsvariationer
 - uppgifter om vattenföring och vattenkvalitet till behövliga delar
 - fiskens eventuella lekplatser och sjöfåglarnas häckningsområden i närheten av byggnadsområdet
 - nyttjandet av vattendraget i närheten av byggnadsområdet (rekreation, fiske och annat nyttjande av vattendraget)
 - eventuella tillstånd gällande reglering och farleder
- Uppgifter om och beskrivning av strandområdet och miljön i närheten (fotografier som bilagor)
- Planläggningssituationen på projektets verkningsområde (t. ex. strand- och generalplaner). Planläggningsskarta inklusive förklaringar ska bifogas.

- Eventuella Natura 2000- och andra skyddsområden samt vattendragets specialområden (simstränder och områden för uttag av vatten e.d.) på projektets verkningsområde.

8. Bedömning av projektets verkningar

I planen ska till behövliga delar framföras en bedömning av projektets verkningar på

- vattenkvalitet
- strömningsförhållanden
- landskap
- fiskbestånd och fiske
- grannfastigheternas och allmän rekreation
- annat nyttjande av vattendraget

9. Bedömning av projektets nytta och förlust

Man ska redogöra för vilken nytta sökanden har av projektet.

Man ska bedöma projektets eventuella olägenheter och skador för olika nyttjandeformer, specificerade enligt fastighet samt framföra ett förslag till ersättning för olägenheterna och skadorna till de skadedrabbade.

10. Underskrifter

Tillståndssökanden ska underteckna och datera ansökan.

Ansökan om tillstånd till förberedelser

I regel kan ett projekt inledas först när tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 30 dagar efter givande av beslutet, såvida beslutet inte överklagas till Vasa förvaltningsdomstol. Sökanden kan dock ansöka om tillstånd för förberedande åtgärder för genomförande av projektet innan beslutet vunnit laga kraft.

På basen av ett tillstånd till förberedelser kan projektet inte genomföras så långt att den egentliga verksamheten skulle kunna vidtas. Regionförvaltningsverket avgör från fall till fall, vilka åtgärder som kan utföras med stöd av tillstånd till förberedelser.

Ärendet som gäller tillstånd till förberedelser avgörs i samband med projektets tillståndsansökan. Sökanden ska ange en motiverad anledning till beviljandet av tillstånd till förberedelser. De anledningar som förordar ett förtida inledande av åtgärderna kan bland annat vara projektets långvarighet, den skada som orsakas om arbetena skjuts upp och projektets ringa omfattning.