



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Johanna Koskelainen
Konetie 20
90620 OULU

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa, Kiimingin Tirinkylässä osoitteessa Tolpantie 25 kiinteistöllä 564-409-16-87/1.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 28.6.2013. Täydennykset ovat saapuneet 12.7.2013 ja 15.7.2013.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohteen kuvaus, historia ja ympäristö

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Kiimingin Tirinkylässä osoitteessa Tolpantie 25. Kunnostuskohteena oleva alue on osayleiskaava-alueella erillispientalojen alue (AO). Kiinteistö on tällä hetkellä vapaa-ajan asutokäytössä. Asuinrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi asuinrakennus. Kiinteistöllä on kaivo, jonka vettä käytetään kastelu- ja pesuvetenä.

Kohteessa on tapahtunut asuinrakennuksen pohjoispuolella sijaitsevan maanpäällisen lämmitysöljysäiliön vuoto, minkä johdosta öljyä on valunut maaperään arvion mukaan joitain satoja litroja. Vahinko havaittiin viikon 17 alussa vuonna 2012. Kellariin noussutta vettä pumpattiin noin kuukauden ajan.

Alueen pintamaalaji on Kiiminkijoen rannassa ja rannan läheisyydessä moreenia, kauempana silttiä. Öljysäiliön ympärillä pintamaan alla on hiekkamoreeni.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin I-luokan pohjavesialue, Laivakangas, sijaitsee vajaan kuuden kilometrin etäisyydellä etelään. Etäisyys Kiiminkijokeen on noin 35 m. Pinta- ja pohjavesien virtaussuunta alueella on todennäköisesti pääosin kohti Kiiminkijokea.

Tutkimukset ja selvitykset

Lassila & Tikanoja Oyj on tehnyt kohteessa vahinkokartoituksen toukokuussa 2012. Ramboll Finland Oy on suorittanut kohteessa maastotutkimuksia kesä- ja elokuussa 2012. Kesäkuun tutkimuksissa otettiin kevyt näytteenotto lapiolla (3 näytettä) ja elokuussa suoritettiin näytteenotto kiinteistön ympäriltä metrin kerrosvälein viidestä eri pisteestä. Näytteistä analysoitiin öljyhiilivetyjakeet. Laboratoriossa analysoitiin kesäkuussa kaksi ja elokuussa neljä maanäytettä.

Öljyhiilivetyjen suurin pitoisuus havaittiin öljysäiliön vierestä otetusta pisteestä KI2, missä keskitisleiden (C₁₀-C₂₁) pitoisuus 4 – 5 m syvyydellä oli 12 000 mg/kg. KI2 pisteen läheisyydessä olevassa pisteessä KI4 keskitisleiden pitoisuus syvyydellä 1,6 – 2,0 m oli 3600 mg/kg. Kellarin lattian pinnassa pisteessä KI1 keskitisleiden pitoisuus oli 4 400 mg/kg. Raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet jäivät alle alemman ohjearvon.

Kohteessa ei otettu vesinäytteitä.

Yhteenveto haitta-aineista

Tutkituissa maanäytteissä todettiin keskiraskaiden öljyhiilivetyjen ylittävän valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvon 1 000 mg/kg pisteissä KI1, KI2 ja KI4. Lisäksi keskiraskaat öljyhiilivedyt ylittivät alemman ohjearvon 300 mg/kg pisteessä KI6.

Riskinarvio ja kunnostustarve

Tutkimustulosten perusteella maaperä on pilaantunut lähinnä öljysäiliön välittömässä läheisyydessä, säiliön itäpuolisella nurkalla, missä vuotokohta on ilmeisesti sijainnut. Myös pisteen KI6, viisi metriä talon seinästä ulospäin, todettiin alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia 1-2 metrin syvyydellä. Tutkimusten perusteella pilaantuneisuus on levinnyt myös kellaritiloihin. Tarkentavissa tutkimuksissa ei kairattu talon alle, joten varmuudella ei voida todeta, ovatko kellarin lisäksi muut talon alapuoliset rakenteet ja/tai maakerrokset pilaantuneet.

Öljyhiilivedyille altistuminen on tutkimustulosten ja kiinteistön olosuhteet huomioon ottaen mahdollista ainakin suoran altistumisen kautta kellarin maalattian kautta ja pisteen KI2 pintamaassa olevien öljyhiilivetyjakeiden välityksellä.

Öljyn kulkeutuminen asuinrakennuksen ja navetan välissä sijaitsevaan kaivoveteen on epätodennäköistä, koska talon toisella puolella ei havaittu kohonneita öljyhiilivetypitoisuuksia. Altistuminen sisäilman välityksellä on kuitenkin mahdollista asuinrakennuksessa tai ainakin sen kellaritiloissa.

Tärkein epävarmuustekijä on lähinnä pilaantuneisuuden rajaaminen talon alapuolisissa rakenteissa. Öljyhiilivetypitoisuuksia on todettu kellarin lattiassa, mutta muista talon alaisista rakenteista ja/tai maakerroksista ei ole päästy toteamaan pitoisuuksia.

Pilaantuneiden maiden kokonaismäärä on arviolta noin 70 m³ eli noin 105 tonnia talon alapuolisia osia lukuun ottamatta. Pilaantuneet massat poistetaan vanhan asuinrakennuksen

purkutöiden yhteydessä. Tarvittaessa kaivua jatketaan laajemmalle ja syvemmälle, jotta kunnostuksen tavoitetaso saavutetaan.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 28.6.2013 päiväystä ilmoituksesta ja 10.7.2013 päiväystä täydennyksestä ilmoitukseen sekä Ramboll Finland Oy:n tutkimusraporteista (13.7.2012, 12.9.2012) ja kunnostussuunnitelmasta (15.7.2013).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä 16.7.2013 Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan Riikka Hannilaan, joka huomautti, että pilaantuneet maat tulee viedä luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneisuusasteen vaihdellessa käsittelypaikka voi olla eri mm. vaarallisen jätteen raja-arvon ylittävien maiden osalta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 28.6.2013 päivätyin ilmoituksen ja Ramboll Finland Oy:n kunnostussuunnitelman mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava kiinteistön omistajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso.**

| | |
|----------------------|------------------|
| - Keskitisleet | 300 mg/kg |
| - Raskaat öljyjakeet | 600 mg/kg |

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat ja jätteet on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Alueelta kaivettuja pilaantuneita maita, joissa pitoisuudet ovat alle alemman ohjearvon, voi hyödyntää alueella. Selvitys maa-ainesten hyödyntämisestä alueella sekä hyödynnettyjen maiden haitta-ainepitoisuuksista sekä sijoituspaikoista on liitettävä loppuraporttiin. Mikäli kaivettuja maita, joissa pitoisuudet ovat kynnysarvon ja alemman ohjearvon välillä, ei hyödynnetä alueella, on ne myös toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Kuljettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.

Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus selvitettävä ja tarvittaessa poistettava pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Oulun kaupungin ympäristötoimelle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7 §, 8 §, 53 §, 54 §, 75 §, 78 §, 96 §, 97 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7 §, 8 §, 9 §, 11 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1200 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (50 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 24 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2013 (907/2012)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2012 annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen muuttamisesta (210/2012)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi
Ramboll Finland Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 19.8.2013 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Tarja Anttila

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) muuttamisesta annetun lain (1213/2010) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa