



Annettu julkipanon jälkeen 15.11.2006  
Dnro PPO-2006-Y-293-18

**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

#### TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Haapajärven Hasa Oy  
Hiljalankatu 7  
85800 Haapajärvi

#### PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Haapajärven kaupungissa, osoitteessa Hiljalankatu 7. Kiinteistön rekisteritunnus on 69-401-14-2 (määräala)

#### ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

#### VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

#### ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle **31.10.2006**

#### ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN

Haapajärven saha on toiminut vuosisadan alkupuolelta asti ja vuodesta 1989 Haapajärven Hasa Oy:n omistuksessa. Veistämöllä toiminta alkoi vuonna 1977. Suojatun sahatavaran kuivtusala on sahalla ollut noin 5 ha ja veistämöllä noin 1 ha. Sahatoiminnassa syntyvä puu- ja kuorijäte sekä hake toimitetaan hyötykäyttöön eikä varastoida alueella. Saha- ja veistämötoiminnassa on käytetty seuraavia määriä puunsuoja-aineita (vuosiluvut ja määrät ovat osittain arvioita)

##### Saha

Ky5	1960-1984	n.3,5 t/v
Kemtox S10	1985-1986	n.1,5 t/v
Sinesto B	1987-1988	n.4 t/v
<b>Veistämö</b>		
Basilit SAB	1977-1983	n. 5 t/v
Kemtox S10	1984-1997	n.2 t/v
Sinesto B	1998->	n.2 t/v

Haapajärven HaSa Oy:n Haapajärven sahaa on tarkoitus laajentaa vuonna 2007, ja laajennusosien rakennustyöt alkavat huhtikuussa 2007. Laajennus sijoittuu liitteessä 5 esitetylle alueelle. Vanhan Ky5 kastelualtaan alue, jossa tehdyissä ympäristöteknisissä tutkimuksissa on todettu SAMASE-raja-arvon ylittäviä haitta-aineiden pitoisuuksia, sijoituu uuden rimoitusyksikön alle. Sahan laajennuksen yhteydessä perusparannetaan sahalueen liikenne ja kenttärakenteita sekä uusitaan sahalle johtava tieyhteys.

Haapajärven saha-alueen maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu vuonna 2000 (PSV Maa ja Vesi Oy) sekä vuonna 2006 (Suomen IP-tekniikka Oy).

Viimeisimmät tutkimukseen liittyvät maastotyöt kohteessa suoritettiin 22.5.2006. Tutkimukset kohdennettiin alueille, joille on suunnitteilla maansiirtoja edellyttäviä rakennushankkeita.

- A Saha-alueen koillisosan varastoalueet, joille on suunnitteilla varastorakennus ja kuivaamon laajennus
- B konttorirakennuksen pohjoispuolinen alue, jolle suunnitteilla saha-alueen sisäisen tien linjaus sekä saharakennuksen laajennus
- C tieuran eteläpuolinen varastoalue, jonka kenttärakenteet on suunniteltu uusittavan
- D sahan sisääntulotien länsipuolinen varstoalue, jonka kenttärakenteet on suunniteltu uusittavan
- E entisen kastelualtaan alue, joka sijoittuu suunnitellun saharakennuksen laajennuksen alueelle

Kullekin tutkimusalueelle (A-E) tehtiin 2-4 koekuoppaa (yhteensä 18 kpl). Kukin koekuoppa kaivettiin 1,5-2metrin syvyyteen, ja jokaisesta koekuopasta otettiin 2-4 näytettä, jotka säilöttiin haitta-aineita läpäisemättömiin muovipusseihin. Näytteenoton yhteydessä tehtiin koekuopista ja otetuista näytteistä aistinvaraiset havainnot maaperän kerrosrakenteesta, maalajeista sekä mahdollisista haitta-aineiden tai jätejakeiden esiintymisestä.

Jokaisen tutkimusalueen pintamaakerroksia edustavista näytteistä muodostettiin kutakin tutkimusaluetta edustava kokoomanäyte (KOK-A-KOK-E),joista analysoitiin PCDD/F-yhdisteiden pitoisuudet. Lisäksi koekuopasta E2 syvyydeltä 1,5-2,8 m sekä koekuopasta B3 syvyydeltä 0-0,6 m otetuista näytteistä määritettiin öljyhiilivetyjen (keskiraskaat ja raskaat jakeet) pitoisuudet laboratorioanalysein.

Aistinvaraisessa tarkastelussa havaittiin selvää polttoöljyn hajua koekuopissa B3 sekä E1 ja E2. Laboratoriotutkimuksissa koekuopasta B3 syvyydeltä 0-0,6 m otetusta näytteestä todettiin öljyhiilivetyjä summapitoisuus 2700 mg/kg, joista keskiraskaita jakeita 1800 mg/kg ja 1900 mg/kg raskaita jakeita. Koekuopasta E2 syvyydeltä 1,5- 2,8 m otetussa näytteessä todettiin öljyhiilivetyjä 1200 mg/kg, joista keskiraskaita jakeita 960 mg/kg ja 290 mg/kg raskaita jakeita.

Tutkimusalueita A-E edustavissa kokoomanäytteissä todettiin PCDD/F-yhdisteitä 7,1... 1100 ng/kg (I-TEQ).

### **Haitta-ainepitoisuuksien vertailu**

SAMASE-raja-arvotason ylittävinä pitoisuuksina tehdysä tutkimuksessa todettiin PCDD/F-yhdisteitä tutkimusaluetta E edustavassa kokoomanäytteessä sekä keskiraskaita öljyhiilivetyjä koekuopassa B3.

Tutkimusalueiden B, C ja D kokoomanäytteissä todetut dioksiinien ja furaanien ekvivalenttipitoisuudet ylittävät SAMASE-ohjearvotason. Kokoomanäytteessä kok-A todettu PCDD/F-yhdisteiden pitoisuus alittaa ohjearvotason.

Koekuopassa B3 raskaiden öljyhiilivetyjakeiden ja koekuopassa E2 keskiraskaiden öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet ylittävät SAMASE-ohjearvotason.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Suomen Ip-Tekniikka Oy:n kunnostussuunnitelmasta (25.10.2006) ja hakijan ilmoituksesta (25.10.2006).

## ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Haapajärven kaupungin ympäristötarkastajaan Mari Viirrettiin puhelimitse 13.11.2006. Hän esitti, että ns.ylijäämämaat jotka läjitetään alueella eikä niiden pilaantuneisuustaso ylitä raja-arvotasoa, on peitettävä 0,30 m paksulla kerroksella puhdasta maata.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Suomen IP-Tekniikka Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (25.10.2006) ja hakijan 25.10.2006 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

### 2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-raja-arvotaso:

- keskitisleet (C11-C23)	1000 mg/kg
- raskaatöljyhiilivedyt (C24-C39)	2000 mg/kg
- PCDD/F-yhdisteet I-TEQ	0,0005 mg/kg
- 2,4,6-trikloorifenoli	10 mg/kg
- 2, 3, 4, 6-tetrakloorifenoli	4 mg/kg
- pentakloorifenoli	4 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava tarvittaessa puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa ei ole tavoitepitoisuuden ylittäviä pitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täytössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

Alueelle läjitettävät alle raja-arvon olevat maat jotka eivät käy rakentamiseen on läjityksen jälkeen peitettävä puhtailla mailla 0,3 m kerroksella.

**Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso:****- mineraaliöljypitoisuus****2mg/l**

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysjä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla erilliseen säiliöön tai johtamalla likaantunut vesi öljynerottimen/aktiivihiilisuodattimen kautta viemäriin, mutta viemärin haltijalta on hankittava kirjallinen lupa vesien johtamiseen. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

**Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

**Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveyst- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

**MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

**Maksu** 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.**

**Jäljennös maksutta:**

Haapajärven kaupungin ympäristöviranomaisen  
Suomen IP-Tekniikka Oy  
Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 15.12..2006 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15