



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Öljyalan Palvelukeskus Oy (SOILI -ohjelma, c/o Pöyry Building Services Oy, PL 50, 01621 Vantaa), joka sopimuksen mukaan edustaa puhdistettavan kiinteistön omistajaa. SOILI -kohdenumero: 21270-12-102.

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Nousiainen
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Vahdontie 629
Kiinteistötunnus:	538-436-1-50
Kiinteistön omistajat:	Mika Kallio ja Anna Taskinen, Vahdontie 629, 21270 Nousiainen.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain muuttamisesta annetun lain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 1.2.2011

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, josta jäljempänä käytetään nimeä ELY -keskus, ei ole tehnyt ympäristönsuojelulaissa, tai sitä aiemmassa lainsäädännössä mainittuja pilaantuneen alueen puhdistamista koskevia päätöksiä, jotka koskisivat ilmoituksessa mainittua kiinteistöä.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineiden jakelutoimintaa päivittäistavarakaupan yhteydessä. Jakelutoiminta on alkanut mahdollisesti jo 1950 – luvulla ja se on jatkunut vuoteen 1972 asti. Kiinteistöllä on ollut erillinen maanpäällinen öljysäiliö, jota on käytetty mm. viljakuivurin lämmittämiseen. Säiliön sijainnista ei ilmoittajalla ole tarkkaa tietoa.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on myyty polttoaineita päivittäistavarakaupan yhteydessä. Jakelutoiminnassa on käytetty kahta maanpäällistä jakelusäiliötä. Säiliöt ja jakelulaitteet ovat tietyvästi sijainneet aina samalla paikalla. Kiinteistöllä on ollut erillinen maanpäällinen öljysäiliö, jota on käytetty mm. viljakuivurin lämmittämiseen.

Kiinteistöllä sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Kiinteistön nykyistä asuinkäyttötarkoitusta ei olla muuttamassa.

Kiinteistö rajoittuu Ruskontien ja Vahdontie tiealueisiin, sekä pelto- ja metsäalueisiin. Lähin asuinkäytössä oleva kiinteistö sijaitsee Vahdontien toisella puolella.

Maaperä

Tutkimusalueen pintamaa on täyttömaata 0,5 - 2,0 m syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Alue on ilmoituksen mukaan hyvin kallioista. Perusmaa alueella on savea tai hiekaista savea.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sellaisen läheisyydessä. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoon. Kiinteistöllä on kaivo, jonka vettä käytetään kastelussa.

Kiinteistölle tehdyissä tutkimuspisteissä todettiin pohjavettä n 1,2 m syvyydellä maanpinnasta. Pohjaveden arvioidaan kulkeutuvan lounaaseen tai etelään.

Pintavedet kulkeutuvat maastoon. Lähin vesistö (Maskaroja) sijaitsee n. 240 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta alueen lounaispuolella.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUSTARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Kiinteistöllä on tehty 1.6.2009 maaperätutkimus. Tutkimuksen tulokset on raportoitu ilmoituksen liitteenä olevassa kunnostussuunnitelmassa (FCG Finnish Consulting Group Oy, 25.1.2011). Entiselle polttoaineen jakelualueelle ja alueelle, jolla on mahdollisesti sijainnut viljakuivurin käytössä ollut öljysäiliö, sijoitettiin yhteensä seitsemän tutkimuspistettä. Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden mineraaliöljyperäisten haitta-aineiden pitoisuuksia tutkittiin kenttämittausmenetelmien avulla. Kolmen näytteen öljyhiilivetyjen, BTEX -yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet selvitettiin laboratorioanalyysien avulla.

Alueelta, jolla on mahdollisesti sijainnut erillinen öljysäiliö, otetun maanäytteen öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus oli 2400 mg/kg. Näytteen (C₅-C₁₀) hiilivetyjen pitoisuus oli n. 9 mg/kg.

Entiseltä jakelualueelta otettujen laboratorioissa analysoitujen näytteiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet eivät ylittäneet käytetyn analyysimenetelmän määrittämissä rajoja. Kenttämittaustulosten mukaan näytteissä todettiin kohonneita hiilivetypitoisuuksia.

Pohjaveden laatu

Kasteluun käytetystä kaivosta otetun vesinäytteen (V1) bentseenipitoisuus oli 3 µg/l ja toluenipitoisuus 10,8 µg/l. Muut haitta-ainepitoisuudet näytteessä olivat alle käytetyn analyysimenetelmän määrittämissä rajoissa.

Alueelta, jolla on mahdollisesti sijainnut erillinen öljysäiliö, otetun vesinäytteen (V2) mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus oli 1,37 mg/l. Lisäksi näytteessä todettiin bentseeniä ja tolueneja. Muut haitta-ainepitoisuudet näytteessä olivat alle käytetyn analyysimenetelmän määrittämissä rajoissa.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Arvion mukaan maaperässä todetut haitta-aineet voivat kulkeutua pohjaveden mukana kohteen ulkopuolelle. Todennäköisin kulkeutumissuunta on kohti lounasta. Maaperän öljyhiilivedyille on mahdollista altistua maaperän kaivutöiden yhteydessä.

Ilmoituksen mukaan kohde on luokiteltava Soili -kunnostusohjelmassa määritellyn riskinarvioluokkaan 2 (maaperä tuntuvasti pilaantunut).

Öljyhiilivetyjen leviämisen ja pilaantuneisuudesta johtuvan kohteen maankäytön ja maa-ainesten käyttöä koskevasta rajoituksesta johtuen kohteen maaperä esitetään kunnostettavaksi.

Pilaantuneen maan määrä

Erillisen öljysäiliön alueella arvioidaan olevan öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata n. 75 m³itd. Raportin mukana on mahdollista, että öljyhiilivetyjä on kulkeutunut entisen kuivurirakennuksen alapuoliseen maaperään.

Maaperä on tässä tapauksessa luokiteltu pilaantuneeksi, kun öljyhiilivetyjen pitoisuudet maassa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot. Kunnostettavan alueen laajuus ja poistettavien maiden määrä tarkentuu suunnitelman mukaan kunnostustyön yhteydessä.

Lisätutkimukset

Ilmoituksen mukaan entiselle jakelualueelle tehdään kunnostustyön aikana 2-3 koe-kuoppaa pilaantuneisuuden tarkistamiseksi. Kiinteistön vesijohtoveden laatu tarkistetaan kunnostustöiden aikana.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostusmenetelmä ja -tavoitteet

Ilmoituksen liitteenä olevan maaperän kunnostussuunnitelman mukaan kohteesta poistetaan maat, joissa öljyhiilivetyjen pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksessa esitetyt alemmat ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)	Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Öljyhiilivedyt (C ₅ - C ₁₀)	100	MTBE ja TAME yhteensä	5
Öljyhiilivedyt (>C ₁₀ - C ₂₁)	300	Bentseeni	0,2
Öljyhiilivedyt (>C ₂₁ - C ₄₀)	600	Tolueeni	5
		Etylibentseeni	10
		Ksyleenit	10

Mikäli tavoitepitoisuuksiin ei joltakin osin kohtuudella päästä, tarkastellaan jatkotoimenpiteitä erikseen laadittavan riskinarvion perusteella.

Suunnitelmassa esitetään, että mikäli kunnostustyön aikana havaitaan aineita, joita ei aiempien tutkimusten yhteydessä ole todettu, noudatetaan näidenkin aineiden osalta kunnostustavoitteena aineiden alempia ohjearvoja.

Mikäli jostakin rajoittavasta tekijästä johtuen kunnostuksella ei saavuteta tavoitepitoisuuksia (esimerkiksi kuivurirakennuksen alapuolinen maaperä), arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve, kunnostusmenetelmä ja -tavoitteet riskinarvion avulla.

Pohjaveden kunnostusmenetelmä

Pilaantuneen pohjaveden kunnostustarve erillisen öljysäiliön (tutkimuspisteen P5) ympäristössä arvioidaan kunnostustyön yhteydessä. Pohjavedestä otetaan näytteet työn yhteydessä ja arvioidaan toimintamenetelmä. Jos todetaan, että öljyhiilivetypitoisen pohjaveden määrä on vähäinen, ja se poistuu kaivutyön yhteydessä, ei erillistä pohjaveden kunnostusta tarvita. Muussa tapauksessa pohjavesi puhdistetaan pumpaamalla vettä kaivantoon asennettavasta siiviläkaivosta öljynerottimen ja aktiivihii-lisuodattimen läpi. Aktiivihii-lisuodatusta käytetään, jos haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet todetaan ennakoitua suuremmiksi. Käsiteltyjen vesien maastoon johtamiselle haetaan kunnan ympäristöviranomaisen lupa.

Vähäinen määrä pilaantunutta vettä voidaan poistaa imuautolla. Öljyä voidaan poistaa myös imeyttämällä sitä adsorboivaan materiaaliin.

Siiviläkaivoon kertyvästä vedestä otetaan näyte sen jälkeen kun kaivo on asennettu. Näytteenotto toistetaan kun veden käsittely on päättynyt. Näytteistä analysoidaan maaperän puhdistustyön yhteydessä mainittujen aineiden lisäksi 1.2 –dikloorietaanin ja 1.2 –dibromimetaanion pitoisuudet.

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Kohteesta poistettavat kunnostustavoitepitoisuudet ylittävät pilaantuneet maat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Maat, joissa kunnostustavoitepitoisuudet alittuvat, voidaan käyttää kaivantojen täyte-maina, jos ne ovat siihen teknisesti sopivia. Muussa tapauksessa kyseiset maat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

kiinteistöllä väliaikaisesti varastoidut pilaantuneet maakasat peitetään varastoinnin ajaksi. Pilaantuneet maakuormat peitetään ja niistä laaditaan siirtoasiakirjat.

Kaivutyön ohjaus

Kaivutyötä ohjaa kenttävalvoja.

Kaivettavien maiden haitta-ainepitoisuuksia seurataan kenttämittausten menetelmien ja aistinvaraisten havaintojen avulla. Laboratorioon toimitetaan osa kaivun seuranta-näytteistä.

Kunnostuksen päättymisen

Kaivutyön lopputulos todetaan jäännöspitoisuusnäytteistä, joita otetaan kaivantojen pohjalta ja seinämistä. Jokaisesta kaivannosta otetaan vähintään kaksi näytettä. Näytteet otetaan niin, että jokaisen seinän ja pohjan osan keskimääräinen pitoisuus tulee selvitettyä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään kunnostustyön tavoitteiksi asetettujen haitta-aineiden lisäksi ETBE:n (Etyyli tert-butyylieetteri), 1.2 -dikloorietaanin, 1.2 -dibromimetaanin ja PAH -yhdisteiden pitoisuudet.

Kunnostussuunnitelman mukaan kunnostustoimet ovat riittävät, kun kaivannosta otettujen kenttätestien ja laboratoriossa analysoidun kontrollinäytteen öljyhiilivetyypitoisuudet alittavat kunnostustoimenpiteiden tavoitepitoisuudet.

Muu jätteen käsittely

Jakeluun käytetyt rakenteet poistetaan kaivutyön yhteydessä. Ne toimitetaan laitokselle jolla on lupa ottaa vastaa ko. jätettä.

Työsuojelu

Kunnostustyössä noudatetaan Soili -ohjelman työturvallisuus- ja suojeluohjeita sekä valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (26.3.2009/205).

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Valvoja tiedottaa kunnostustyön yhteydessä todetuista uusista haitta-aineista, rakenteista tai muusta normaalista poikkeavasta tilaajalle ja ympäristöviranomaisille. Mahdollisista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssa.

Jälkiseuranta

Jälkiseurantaa ei ilmoituksen mukaan tarvita, mikäli kunnostus saadaan toteutettua suunnitelman mukaisesti. Tarkkailutarve esitetään loppuraportissa.

Kirjanpito

Kunnostustyömaan valvoja kirjaa kunnostustyömaan päivittäiset toimenpiteet. Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan työn päättymisen jälkeen Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Nousiaisten kunnan ympäristöviranomaiselle. Raportista tehdään tiivistelmä julkishallinnon sähköisen lomakepalvelun avulla.

Tiedotus

Tilaaaja tiedottaa kunnostustyöstä aloitusilmoituksella. Valvoja tiedottaa työstä naapurustolle. Lisäksi valvoja tiedottaa tarvittaessa kunnostuksen etenemisestä naapureille, kunnan ympäristöviranomaisille ja alueelliselle ELY -keskukselle.

Kunnostustyön aikataulu

Ilmoituksen mukana kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa 31.12.2011 mennessä. ELY-keskukselle 13.5.2011 toimitetun tiedon mukaan kohteen kunnostus on tarkoitus aloittaa 4.7.2011.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Nousiaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (Raision kaupungin tekninen keskus / Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut) on 21.2.2011 ilmoitettu asian viireilläolosta ja varattu mahdollisuus antaa asiasta lausunto tai esittää mielipide maaperän puhdistamisesta. Raision kaupungin ympäristöpäällikkö toteaa lausunnossaan mm, että kiinteistöllä oleva pilaantunut maa-aines on poistettava öljyhiilivetyjen ja muiden haitta-aineiden osalta alemman ohjearvon ylittäviltä osin. Puhdistustyön riittävyys tulee todeta puhdistustyön loputtua alueelta otettavin maaperänäyttein. Kaivantoihin kerääntyneen veden maastoon johtamisesta tulee sopia kunnan ympäristösihteerin kanssa. Kunnostustyön valvonnasta vastaavan henkilön yhteystiedot tulee ilmoittaa ennen työn aloittamista Raision ympäristövalvontaan. Kunnostustyön loppuraportti tulee toimittaa myös Nousiaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevien alueiden, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustöitä on jatkettava kunnes määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ilmoituksessa mainittuja puhtausarvoja. Puhdistustyö katsotaan pitoisuusarvojen osalta riittäväksi kun, jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn laboratorioanalyysimenetelmän määrittystarkkuus (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte, joka voi olla enintään viidestä osanäytteestä koottu kokoomanäyte, saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä. Jokaisen jäännöspitoisuusnäytteen mineraaliöljyperäisten haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä kenttämittausten avulla.

Kenttämittaustulosten lisäksi on toimenpidealueelle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuudet todettava laboratorioon toimitettavista näytteistä. Laboratorioon on toimitettava analysoitavaksi jokaisesta kaivannosta vähintään kolme näytettä. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa. Laboratorioon toimitetusta näytteistä on analysoitava ainakin ne aineet, joille kunnostussuunnitelmassa on esitetty puhtausarvot. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa jatkettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 27 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnsarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitustilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomainen) (JL 6 §).

Muut määräykset

- 7) Pohjaveden laatu näytepisteen P5 alueella ja kastelukaivossa on todettava viimeistään kuukauden kuluttua siitä, kun pilaantuneen maan kaivutyöt ovat alueella päättyneet. Näytteestä on analysoitava ilmoituksessa mainitut aineet. Mikäli näytteessä todetaan mineraaliöljyperäisiä haitta-aineita, on pohjaveden laadun seurannasta esitettävä suunnitelman ELY -keskukselle. Pohjaveden puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava pohjaveden puhdistamiseen, mikäli suunnitelman mukaisessa seurannassa todetaan alueen pohjaveden olevan pilaantunut mineraaliöljyperäisillä haitta-aineilla (YSL 78 §).
- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Nousiaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavan kiinteistön omistajalle. Aloitustilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainittuja maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 10 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).
- 9) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).
- 10) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratorioissa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,

- kartta, josta selviää tutkimusten perusteella pilaantuneeksi todetun tai arvioidun alueen rajaus,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausten menetelmät ja –tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.
- Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY -keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen (241/2007) mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaiseen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle.

Varsinais-Suomen ELY -keskuksen mielestä edellä mainittu vaara ja saadaan poistettua, kun alueelta poistetaan maat joissa haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut pitoisuusarvot, jotka noudattava valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainittuja alempia ohjearvoja. Asetuksen mukaan alempia ohjearvoja pidetään yleensä riittävinä kun kyseessä muu kuin teollisuus-, varasto- tai liikennealueena käytetty alue. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määrittämenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä näytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Tällöin voidaan arvioida, millainen maaperän puhtausaste on uudessa tilanteessa riittävä takaamaan sen, ettei maaperän haitallisista aineista aiheudu terveystahaitta tai haittaa ja vaaraa ympäristölle. Puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava uudelleen vireille, jotta puhdistustyön jatkamiseksi ehdotettujen menetelmien asianmukaisuus voidaan ratkaista (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämisestä koskevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Kiinteistöltä otetuissa pohjavesinäytteissä on todettu mineraaliöljyperäisiä haitta-aineita. Pohjaveden laatu on selvitettävä puhdistustyön päätyttyä, jotta maaperän puhdistustöiden vaikutuksia pohjaveden laatuun voidaan arvioida. Samalla on syytä vaurduttaa pohjaveden laadun seurantaan ja tarvittaessa puhdistustoimenpiteisiin (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 8).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 9).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on ol-

tava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 10).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmä sivun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)
 Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.7.2014 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1008 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1394/2011) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili –ohjelma c/o asiamies Johanna Routio, PL 50, 01621 VANTAA. **Suoritemaksua vastaan.**

Maksuun viite: Soili-ohjelman kohdenumero 21270-12-102

Jäljennös päätöksestä

Nousiaisten kunta / ympäristönsuojeluviranomainen, c/o Raision kaupunki, Tekninen keskus, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut, Nallikatu 2, 20100 Raisio
 Nousiaisten kunta / kunnanhallitus, Hallintokuja 2, 21270 Nousiainen
 Mika kallio ja Anna Taskinen, Vahdontie 629, 21270 Nousiainen
 FCG Finnish Consulting Group Oy / Santtu Massinen, Puutarhakatu 45 B, 20100 Turku
 Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Nousiaisten kunnan ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Kunnostus ja tutkimuspiirustus.