



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Oy Teboil Ab / Sari Brusila. PL 57, 01511 Vantaa

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kunta	Eura
Katuosoite tai muu osoitetieto	Rakentajantie 2
Kiinteistötunnukset	50-407-1-217
Kiinteistön haltija	Lounaskahvila Sari ja Juha Ylitalo Oy, Rakentajantie 2, 27510 Eura

Ilmoitus koskee kiinteistöllä tehtävien polttonesteen jakelutoimintaan muutostöiden yhteydessä esille tulevien pilaantuneiden alueiden maaperän puhdistamista.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 21.3.2016.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, tai sitä aiemmat ympäristönsuojelulaissa mainitut toimivaltaiset viranomaiset, eivät ole tehneet ympäristönsuojelulaissa (527/2014), tai sitä aiemmassa ympäristölainsäädännössä mainittuja päätöksiä kiinteistön puhdistamisesta.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on seuraava maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskeva asiakirja:

Golder Associates Oy, 3.11.2015. Oy Teboil Ab. Teboil Ab, Eura, Rakentajantie, aseman nro 8291. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma.

Lisäksi ilmoituksen liitteenä ovat asiakirjat, jotka koskevat 15.9.2015 maanalaisen öljynerottimen alueella tehtyjä maankaivutöitä ja 25.11.2015 tehtyjä maaperätutkimuksia.

Ilmoituksen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettyinä seuraavat:

Puhdistettavan alueen käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan puhdistaminen koskee aluetta, jolla on tarkoitus tehdä polttonesteen jakeluun liittyviä muutostöitä. Alueella sijaitsee raskaan kaluston jakeluasema (D-piste), kaksi maanalaista polttonesteen varastosäiliötä, säiliöiden täyttöpaikka ja mittarikenttä, jossa on yksi mittarikoroke.

D-pisteen itäpuolelle on suunniteltu rakennettavaksi henkilöautoille tarkoitettu polttonesteen jakelupiste, jonne sijoitetaan mittarikenttä ja polttonesteen varastosäiliöt. Säiliöiden täyttöpaikka sijoitetaan D-pisteen täyttöalueelle.

Puhdistettava alue sijaitsee asemakaavan mukaan liikerakennusten korttelialueella (KL-2 -asemakaavamerkintä), jonne saa sijoittaa mm. polttoaineen jakeluaseman.

Puhdistettava alue rajoittuu Rakentajantien ja Lauttakyläntien teialueisiin, sekä liikerakennuskäytössä oleviin alueisiin. Lähin asuinrakennus sijaitsee n. 200 m etäisyydellä puhdistettavasta alueesta.

Maaperä Piha-alueet on asfaltoitu. Alueen pintamaakerros on 0,5-1,0 m syvyyteen maanpinnasta täyttöhiekkaa. Täyttömaakerroksen alapuolella on savea ainakin 4 m syvyyteen maanpinnasta.

Alueella tehdyt haitta-ainepitoisten maiden kaivutyöt

Syyskuussa 2015 tehdyn D-aseman maanalaisen öljynerottimen uusimistyön yhteydessä poistettiin n. 12,2 t öljypitoisia maita. Kaivutöiden yhteydessä tehdyn kaivannon seinämiin jäi öljypitoisia maita. Kaivutöitä koskeva toimenpideraportti (Golder Associates Oy, 3.11.2015. Oy Teboil Ab. TB Eura Rakentajantie. Toimenpideraportti) on ilmoituksen liitteenä.

Pohja- ja pintavedet

Puhdistettava alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Vaani, 020501) sijaitsee n. 130 m etäisyydellä kohteen lounaispuolella. Pohjaveden arvioidaan virtaavan puhdistettavalta alueelta länteen. Maaperätutkimuksen (25.11.2015) yhteydessä orsi- tai pohjavettä todettiin noin 2 m syvyydellä maanpinnasta.

Alueen länsipuolella olevaan avo-ojaan kulkeutuu sadevesiä asfaltoiduilta alueilta. Lisäksi ojaan ohjataan öljynerottimen kautta D-aseman mittarikentän ja säiliöalueelta peräsin olevat sadevedet. Eurajoki sijaitsee n. 475 m etäisyydellä kohteesta sen länsipuolella.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan maaperän mahdollisen pilaantumisen arvioidaan tapahtuneen polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena pitkän ajan kuluessa, koska yksittäisistä polttoainevuodoista tai onnettomuuksista ei ole tietoa.

Maaperän haitta-aineet

Öljynerottimen uusimistyön yhteydessä 15.9.2015 tehdyn kaivannon seinämiin jäi öljypitoisia maita. Kaivannon seinämistä otetuissa näytteissä todettiin öljyhiilivetyjakeita (C₁₀-C₄₀), joiden pitoisuudet laboratorioanalyysien perusteella olivat suurimmillaan noin 1500 mg/kg. Mittarikentältä ja säiliöalueelta otettiin 25.11.2015 maaperänäytteitä yhteensä viidestä tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteistä otettujen maanäytteiden öljyhiilivetyjen (C₂₁-C₄₀) pitoisuudet oli laboratorioanalyysin perusteella suurimmillaan 60 mg/kg.

Öljynerottimen alueella arvioidaan olevan 5 – 10 m³ pilaantunutta maa-ainesta, jossa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Muilla rakennustöiden kohteeksi tulevilla alueilla haitta-ainepitoisuudet tarkistetaan muutostöiden yhteydessä.

Pintaveden laatu

Öljynerottimesta avo-ojaan johdettavasta vedestä otettiin näyte 8.10.2015. Näytteen öljyjakeiden pitoisuudet alittivat analyysimenetelmän määritysrajat.

Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Kunnostuksen yleissuunnitelmassa esitetyn arvion mukaan toimenpidealueen maaperä ei ole pilaantunutta. Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve arvioidaan kokonaan uudelleen, mikäli rakentamisen yhteydessä maaperässä todetaan haitta-aineita. Yleissuunnitelman mukaan on kuitenkin perusteltua, että kevään ja kesän 2016 aikana tehtävien muutostöiden yhteydessä esille tulevat pilaantuneet maat poistetaan muutostöiden yhteydessä.

Maaperän kunnostustavoite

Yleissuunnitelman mukaan kohteesta poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Hiilivetyjakeet (C5-C10)	500
Hiilivetyjakeet (C10-C21)	1000
Hiilivetyjakeet (C22-C40)	2000
MTBE+TAME	50
Bentseeni	1
Tolueeni	25
Etylibentseeni	50
Ksyleenit	50

Mikäli muutostöiden yhteydessä tulee ilmi haitta-aineita, joista ei tällä hetkellä ole tietoa, esitetään em. aineiden kohdalla puhdistuksen tavoitetasoiksi asetuksen ylempiä ohjearvoja.

Mikäli maaperään jää kunnostustöiden jälkeen maita, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät edellä mainitut arvot, arvioidaan ympäristö- ja terveysriskit erikseen ja määritetään mahdollisesti tarvittavat riskienhallintatoimenpiteet. Kohteen kunnostamista jatketaan tarpeen mukaan muilla menetelmillä.

Puhdistusmenetelmä

Maaperä puhdistetaan poistamalla pilaantuneet maat kohteesta muutostöiden edellyttämässä laajuudessa.

Poistettavien maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

Puhdistustyön yhteydessä poistettavat maat luokitellaan ja käsitellään seuraavasti:

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnyсарvot ovat pilaantumaton.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnyсарvot, mutta alittavat alemmat ohjeарvot, ovat pilaantumaton maa-ainesjätettä, jossa on kohonneita pitoisuuksia. Tällaiset maat voidaan käyttää ilmoituksessa mainitussa kohteessa tai muualla, mikäli maiden käyttöön on lupa.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjeарvot ovat pilaantuneita maa-ainesjätteitä. Tällaisia maita voidaan käyttää ilmoituksessa mainitussa kohteessa kaivantojen täytössä viranomaisohjeiden mukaisesti, tai ne toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät ylempät ohjeарvot, luokitellaan pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, joka toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Maa-ainesjäte on vaarallista jätettä, mikäli jätteen haitta-aineiden vaaraominaisuuksille asetetut vaarallisen jätteen raja-arvot ylittyvät.

Pilaantuneet maakuormat peitetään ja kuormista laaditaan siirtoasiakirjat. Jätteen kuljettaja on merkitty jätelain (646/2011) mukaiseen jätehuoltorekisteri.

Vesien käsittely

Kunnostustöiden yhteydessä kaivantoihin kertyvä vesi poistetaan tarpeen mukaan kaivannosta ja johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta maastoon Pyhäjärven ympäristötoimiston luvalla. Maastoon johdettavien vesien tarkkailusta ja näytteenotosta sovitaan ympäristötoimiston kanssa. Pilaantunut vesi voidaan toimittaa asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan.

Kunnostustyön ohjaus

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kaivutyötä ja massojen lajittelua työnaikaisella näytteenoton ja kenttätestien avulla. Jokaista noin 50 - 100 m³ suorista poistettavaa maa-aineserää kohti kootaan yksi näyte, jonka haitta-ainepitoisuudet analysoidaan kenttätestien avulla. Noin joka kymmenes kenttätestien avulla analysoitu näyte toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Laboratorioon toimitetuista näytteistä analysoi-

daan hiilivetyjakeiden C₅-C₁₀ ja C₁₀-C₄₀ -pitoisuudet, sekä BTEX -yhdisteiden ja bensiinin lisäaineiden (mm. MTBE ja TAME) pitoisuudet.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Kaivutyön päätyttyä kaivannon seinämistä ja pohjasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteitä. Jokaista noin 100 -200 m²:n suurista aluetta kohti kootaan yksi kokoomänäyte. Jokaisesta kaivannosta otetaan kuitenkin vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä. Alle 10 m²:n kaivannoista otetaan tarpeen mukaan vain yksi jäännöspitoisuusnäyte.

Jäännöspitoisuusnäytteiden haihtuvat yhdisteet analysoidaan PID -mittarin avulla, ja öljyhiilivetyjen pitoisuudet määritetään Petroflag -kenttätestin avulla. Kenttämittausten perusteella laboratorioanalyysiin toimitetaan jokaisesta kaivannosta vähintään kaksi näytettä. Alle 10 m²:n suuruisista kaivannoista laboratorioon toimitetaan vain yksi näyte. Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan hiilivetyjakeiden C₅-C₁₀ ja C₁₀-C₄₀ pitoisuudet, sekä BTEX -yhdisteiden ja bensiinin lisäaineiden (mm. MTBE ja TAME) pitoisuudet

Mahdollinen eristysrakenne

Mikäli kaivantojen seinämiin jää kunnostustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia varaudutaan siihen, että ne eristetään puhtaista täyttömaista. Eristerakenteesta sovi-
taan ympäristöviranomaisten kanssa työn aikana.

Eristysrakenteena käytetään HDPE -muovikalvoa tai bentoniittimattoa. Tiedot käytetyistä eristysrakenteista esitetään puhdistustyön loppuraportissa.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Ympäristötekniinen valvoja tiedottaa tarpeen mukaan tilaajaa ja/tai ympäristöviranomaisia, mikäli kaivutyön aikana todetaan uusia haitta-aineita tai massamäärä kasvava huomattavasti arvioidusta. Naapurikiinteistön omistajalle, tilaajalla ja ympäristöviranomaisille ilmoitetaan, mikäli kunnostuksen aikana havaitaan pilaantuneisuuden levinneen naapurikiinteistölle. Kunnostuksen tarve arvioidaan todettujen pitoisuuksien perusteella.

Työsuojelu Kohteen työsuojelusta vastaa urakoitsijan työmaasta vastaava työnjohtaja ympäristötekni-
sen valvojan avustuksella. Urakoitsija laatii kohteesta työmaasuunnitelman.

Raportointi Kunnostustyön aikana pöytäkirjaan merkitään tiedot poistetuista maista, maiden sijoituskohteista, kenttätestien ja laboratorioanalyysien tulokset, sekä muut kunnostukseen liittyvät oleelliset tiedot.

Puhdistustyöstä laaditaan toimenpideraportti, jossa esitetään mm. tiedot poistettujen maiden määrästä, haitta-ainepitoisuuksista, käsittelypaikoista, jäännöspitoisuuksista ja jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnista. Raportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Mikäli maaperään jää pilaantuneita maita, tehdään tarvittaessa erillinen riskinarvio sekä arvio jatkotoimenpiteiden tarpeista ja jatkotoimenpiteistä. Jatkotoimenpidesuunnitelma esitetään tarvittaessa Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

Ilmoitukset Ympäristötekniikan valvojan ja kunnostuksesta vastaavan urakoitsijan yhteystiedot toimitetaan aloitusilmoituksessa Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Pyhäjärven ympäristötoimistoon ennen töiden aloitusta. Puhdistustyön päättymisestä ilmoitetaan vastaavasti. Muilta osin hankkeesta tiedottaa Oy Teboil Ab (Sari Brusila).

Aikataulu Maaperän kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi keväällä tai kesällä 2016. Tarkempi aikataulu ilmoitetaan aloitusilmoituksessa.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on ilmoituksessa mainitun menettelyn lisäksi huolehdittava siitä, että kaivalueiden maaperän puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Mikäli nyt tehtävien maankaivutöiden päätyttyä kaivantojen seinämiin tai pohjalle jää ilmoituksessa mainitut puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on maaperän puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti tai maaperän puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti (YSL 133 §).
- 2) Kaivalueiden maaperän puhtausarvot katsotaan riittäväksi, kun ilmoituksessa mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus, ja näin saatu pitoisuus alittaa ilmoituksessa mainitut kunnostustavoitearvot. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa mg/kg -arvoina kuiva-ainetta kohti (YSL 136 §).

Maaperän puhtausarvojen toteaminen

- 3) Kaivalueille jäävän maan haitta-ainepitoisuudet on todettava ilmoituksessa mainitun menettelyn avulla kootuista ja laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä. Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ne haitta-aineet, joille ilmoituksessa on esitetty kunnostustavoitearvot. Jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta, jonka pinta-ala on yli 10 m², on koottava vähintään viis jäännöspitoisuusnäytettä. Näytteet on koottava niin, että ne parhaalla mahdollisella tavalla edustavat kaivannon seinämiin ja pohjalle jäävän maaperän ominaisuuksia (YSL 209 §).

Poistettavien maiden haitta-ainepitoisuuksien seuranta ja maiden käsittely

- 4) Maaperän puhdistustyön yhteydessä kaivalueilta poistettavat haitta-ainepitoiset maat on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n tarkoittama lupa. Maa-ainesjätteiden luokittelussa ja seurannassa on noudatettava ensisijaisesti jätteen vastaanottavan laitoksen ohjeita (YSL 136 §).
- 5) Maaperän puhdistustyöstä vastaavan on selvitettävä hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloitusta, minne muualle toimitettava haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Käsittelyyn valittujen laitosten yhteystiedot ja käsittelyä koskeva ympäristölupatieto (laitoksen nimi ja osoite, sekä jätteiden käsittelyä koskeva

lupatieto) on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa. Työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSL 136).

Töiden raportointi

- 6) Maaperän puhdistustöistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi ainakin seuraavat tiedot:
- Puhdistustöiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
 - Puhdistustöiden aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto-aika.
 - Kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista kaivutöiden yhteydessä paikaltaan poistetut maat on poistettu, poistosyvyydet, ja mistä kohdista laboratoriossa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määrittystarkkuudet.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
 - Poistettujen maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
 - Taulukot, joihin on koottu tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista.
 - Arvio töiden toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportti on toimitettava, kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt ovat päättyneet, Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon (PL 523, 20101 Turku, tai sähköisenä tiedostona kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). Raportti on lisäksi toimitettava tiedoksi Euran kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut asiat

- 7) Maa-ainesjätettä saa luovuttaa kuljettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisen hakemuksen perusteella oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljetamista (JL 94 §).
- 8) Jokaisesta kuormasta, jossa kuljetaan pilaantunutta maa-ainesjätettä, on laadittava siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi ainakin seuraavat asiat:
- jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan yhteystiedot,
 - jätteen siirron ajankohta, sekä alkamis- ja päättymispaikka,
 - jäteluettelon mukainen jätenimike ja maa-ainesjätteen haitta-ainepitoisuudet, jätteen määrätiedot, sekä vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta.
- Siirtoasiakirjasta on käytävä siirron päätyttyä ilmi jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta (JL 121 §).
- 9) Alueen, joilla kaivutöitä on tehty, luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (YSL 139 §).
- 10) Alueen maaperän puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu esim. asumiseen. Mikäli alueilla, joille on jäänyt haitta-ainepitoisia maita, tehdään myöhemmin maankaivutöitä, on haitta-ainepitoisten maiden sijoituksessa noudatettava ilmoituksessa mainittua menettelyä, tai mahdollisesti myöhemmin annettavia maa-ainesjätteitä koskevia ohjeita tai säädöksiä (YSL 136 §).

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maaperään ei saa jättää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua mm. vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Lain 237 §:n mukaan puhdistamisvelvollisuuteen sovelletaan ympäristönsuojelulakia, jos pilaantuminen on aiheutunut 31.12.1993 jälkeen.

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella toimenpidealueen maaperän puhdistamista ja maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Ilmoituksessa ja sen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan ratkaista myös puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämistä kaivalueella koskeva asia.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu vaatimus on osaltaan saavutettavissa, kun ilmoituksessa mainittujen kaivutöiden yhteydessä kaivannoista poistetaan ainakin kaivutöiden vaatimassa laajuudessa maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut pitoisuusarvot. Koska ilmoitus koskee vain keväällä tai kesällä 2016 tehtävien rakennustöiden yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden käsittelyä, on tarpeen, että puhdistustöitä jatketaan myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, jotta edellä mainittu vaatimus on mahdollista saavuttaa. Vaihtoehtoisesti maaperään jääneistä puhtausarvot ylittävistä haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvat haitat voidaan arvioida kokonaan uudelleen. Tässä tapauksessa maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava uusiin maaperän puhdistustoimenpiteisiin ja puhtausarvoihin (määräys 1).

Puhdistustyön lopputuloksen arviointiin tarvittavien jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 2).

Kaivutöiden lopputuloksen arviointi edellyttää, että kaivannoista otetaan riittävästi laboratorioissa analysoitavia jäännöspitoisuusnäytteitä, joista määritetään ilmoituksessa kunnostustavoitteeksi mainitut haitta-aineet. Kenttämittausten menetelmiä on syytä käyttää kaivutyön ohjauksessa, mutta niiden avulla ei ole mahdollista yksilöidä näytteen haitta-aineita, eikä menetelmien määritystarkkuutta voida pitää riittävänä ilmoituksessa mainittujen haitta-ainekohtaisten puhtausarvojen toteamiseen (määräys 3).

Kaivutöiden yhteydessä syntyvät haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa niistä voi uudessa sijoituskohdassa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Maiden luokittelussa ja seurannassa on ensisijaisesti noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita, jotta jätteen käsittelyssä voidaan noudattaa käsittelyä koskevaa ympäristölupaa (määräys 4).

Maa-ainejätteiden käsittelyyn suunniteltujen laitosten yhteys- ja lupatiedot on ilmoitettava ELY -keskukselle valvontaa varten (määräys 5).

Haitta-ainepitoisen maaperän kaivutöiden lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyön toteutuksesta laaditaan loppuraportti, jossa esitetään ainakin määräyksessä mainitut tiedot (määräys 6).

Maa-ainesjätteiden asianmukaiseen käsittelyyn kuuluu osaltaan se, että jäte luovutetaan kuljetettavaksi vain sille, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin (määräys 7).

Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot ainakin jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, käsittelypaikasta ja kuljettajasta (määräys 8).

Maa-alueen luovutukseen liittyvä selontekovelvollisuus edellyttää, että alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uuden omistajan tai haltijan tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (määräys 9).

Toimenpidealueen maaperän puhdistustöitä on jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu esim. asumiseen, koska nyt hyväksytyjä valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia haitta-aineiden ylempiä ohjearvopitoisuuksia pidetään riittävänä alueen nykyisessä tai siihen verrattavassa käyttötarkoituksessa. Ilmoituksessa esitetyistä ja tässä päätöksessä hyväksytyistä maaperän puhtausarvoista johtuen, alueelle jäävien haitta-ainepitoisten maiden sijoittamisessa on noudatettava ilmoituksen mukaista menettelyä, koska muussa tapauksessa maiden sisältämistä haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 10).

Maaperän puhdistustyöhön liittyvien ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan lisäohjeita tai määräyksiä, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §
 Jätelaki (646/2011) 121 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §
 Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1731/2015) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely".

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.6.2019 asti.

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1155 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1731/2015) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö



Lassi Liippo

Ylitarkastaja



Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Suoritemaksua vastaan
Oy Teboil Ab / Sari Brusila, PL 57, 01511 Vantaa

Laskutusosoite
003701147952, operaattori Basware, tunnus BAWCFI22. Viite: asemanro:7214

Tiedoksianto

Pyhäjärvisuodun ympäristötoimisto, Rantatie 268, 27800 Säkyli
Euran kunta / kunnanhallitus, PL 22, 27511 Eura

Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja osoitteeseen: kirjaa-
mo.syke@ymparisto.fi)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Euran kunnan ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

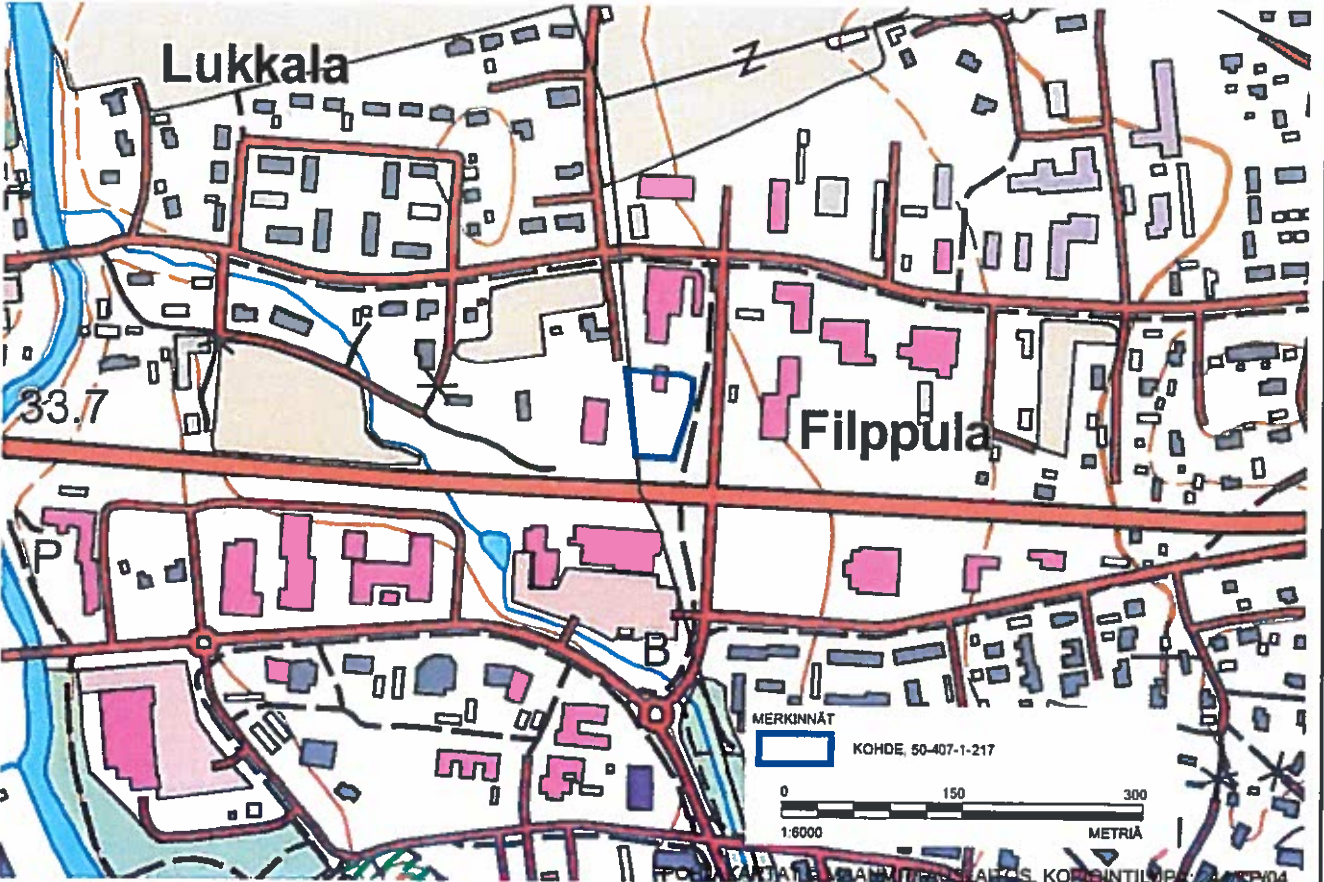
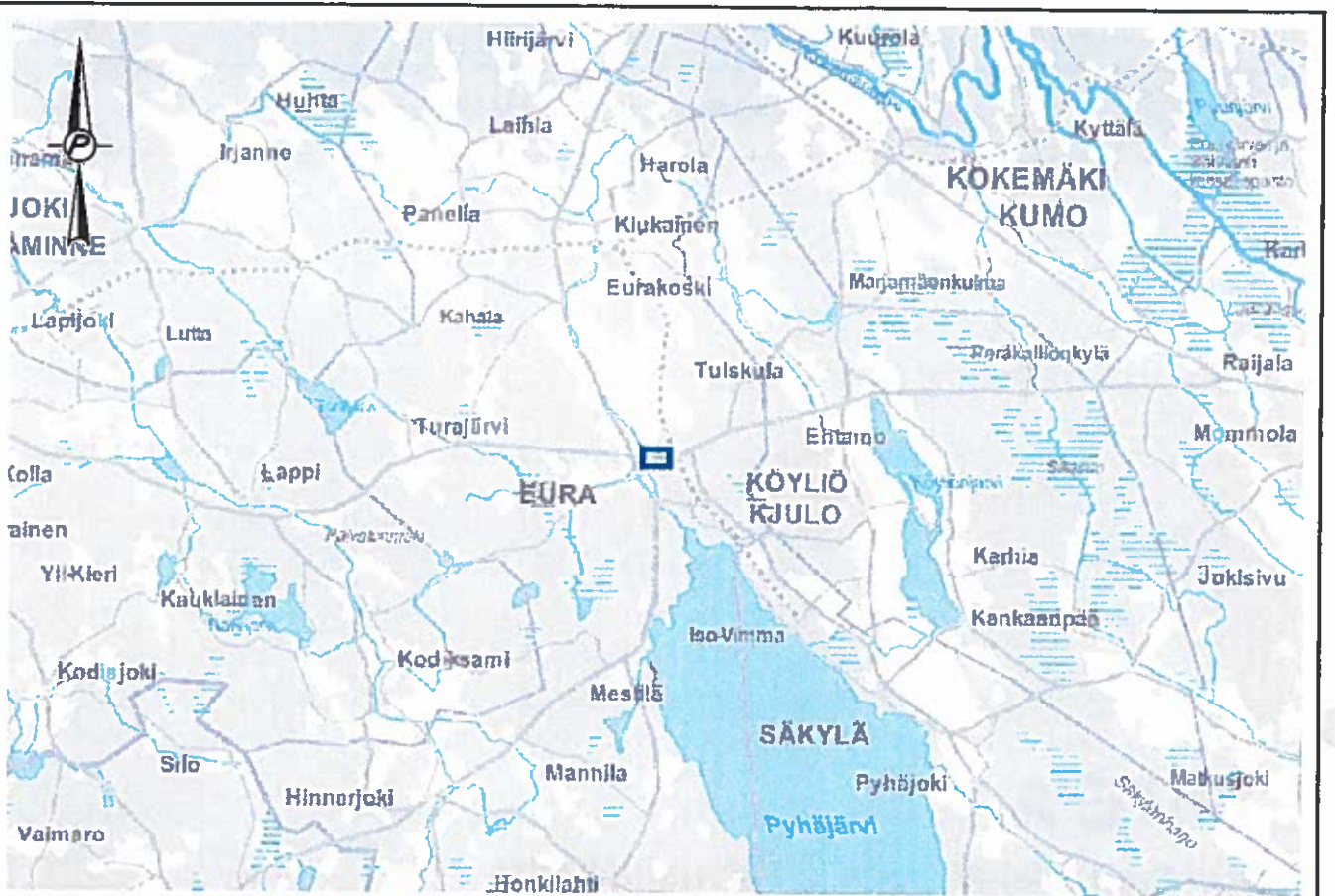
Valitusosoite on liitteenä.

LIITTEET (kopioid ilmoituksesta)

Sijaintikartta
Kaivaluekartta

Muut liitteet

Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Asiakaspalautetiedote ilmoituksen tekijälle



ASIAKAS
OY TEBOIL AB

KONSULTTI



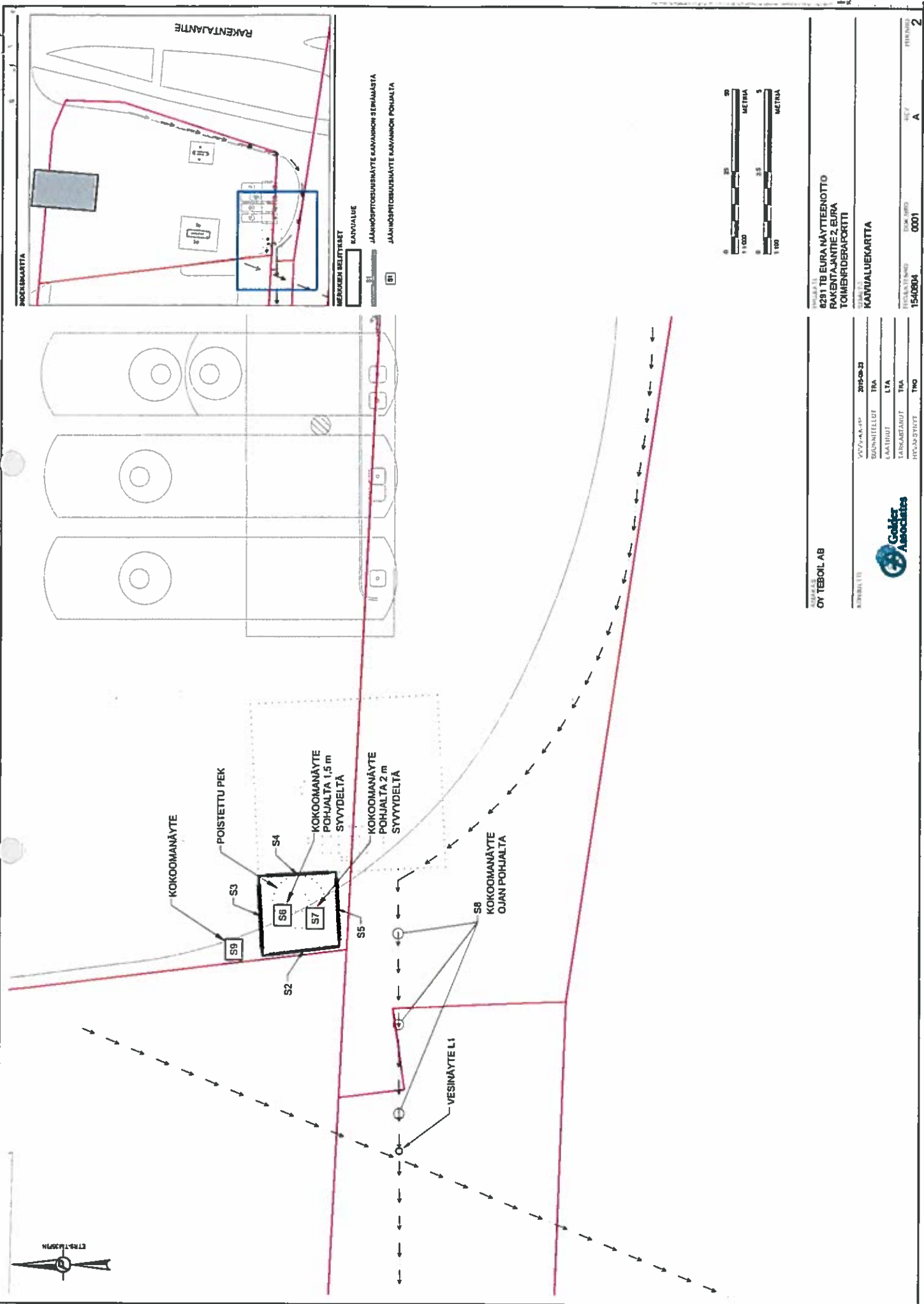
VV/VY-KK-PP	2015-09-23
LAATINUT	LTA
SUUNNITELUT	LTA
TARKASTANUT	LTA
HYVAKSYNYT	TNO

PROJEKTI
8291 TB EURA NÄYTTENOTTO
RAKENTAJANTIE 2, EURA
TOIMENPIDERAPORTTI

SISÄLTÖ
SIJAINTIKARTTA

PROJEKTI NRO	DOK.NRO	Rev.	PIIR.NRO
1540804		A	1

29 mm KORTTIKARTTA: MAANMITTAUSLAITOS, KORTTINUMERO: 2282/2014



YRITYS
 OY TEBOL AB

PROJEKTI
 6291 TB EURANAYTEENOTTO
 RAKENTAJANTEE 2. EURA
 TOIMENPIDEPAKETTI

VUOKA-AIKA	2019-06-28
SUUNNITTELOJ	TBA
LAATIJAT	LTA
TARKASTAJAT	TBA
HYVAKSYNYT	TWO



PIIRUSTUS
 KANVUULUEKARITTA

PROJEKTI
 1540004
 KANVUULUEKARITTA
 0001
 A
 2

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15