



Lohjan kaupunki  
Kaupunkikehitys, kaavoitus  
PL 71  
08101 Lohja

kaavapalaute(a)lohja.fi

Viite: lausuntopyyntö 16.1.2019

### **Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, L86 Petäjäpuisto, Lohja**

Lohjan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa L86 Petäjäpuiston asemakaavan valmisteluaineistosta 15.2.2019 mennessä.

Yleisten rakennusten korttelialueelle Y on tehty suunnitteluvaraus, ja alueelle on suunnitteilla kokoontumistila. Kaavaselostuksen mukaan liikenteen aiheuttamat melupäästöt ovat suunnittelualueella merkittävät. Korttelin Y kaavamääräys on kuitenkin varsin väljä, ja sallii esimerkiksi myös päiväkodin toteuttamisen. Korttelialueen kaavamääräyksessä on syytä todeta, että melulle herkkää toimintaa ei saa sijoittaa alueelle ilman riittävää meluntorjuntaa.

Kaavassa on seuraava yleismääräys melun osalta: "Alueella on toteuduttava valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisten melun maksimitasojen alittuminen". ELY-keskus toteaa, että melumääräys on syytä muotoilla uudelleen muotoon: "Alueella tulee alittua VNp 993/1992 mukaiset ohjearvot."

Kiinteistöllä 444-423-1-972 on ollut Shell-huoltoasema. Aluetta on kunnostettu ja kunnostukseen liittyen on tehty myös pohjavesitarkkailua (lopetettu 2016, ELY:n lausunto 2017). Maaperään on kunnostuksessa jäänyt pilaantuneita maita.

Tiedot entisestä huoltoasemasta, maaperän kunnostuksesta ja maaperään jääneistä pilaantuneista maista sekä pohjavesitarkkailusta ja tarkkailun lopettamisesta käyvät ilmi kaavaselostuksesta. Kaavakartalla tai kaavamääräyksissä ei kuitenkaan ole merkintöjä tai mainintaa maaperässä edelleen olevista pilaantuneista maa-aineksista. Tällainen merkintä on syytä lisätä. Määräyksen sisällössä tulee huomioida myös maaperässä olevat pilaantumisen leviämistä ehkäisevät rakenteet (HDPE-kalvo). Pilaantuneet maa-ainekset ja pilaantumisen leviämistä ehkäisevät rakenteet tulee huomioida myös alueella tehtävissä kaivutöissä.

Nyt muutettavan asemakaavan kohdalla Mäntynummentie on katua, eikä katualue sisälly asemakaavaan. Tämän vuoksi asemakaavakartalta sekä asemakaavamerkinnoistä ja -määräyksistä tulee poistaa maantiealueilla liittymäpaikkaa osoittava asemakaavamerkintä.

Suunnittelualueen kohdalla Mäntynummentie on erittäin vilkasliikenteinen pääkatu. Liikenneturvallisuuden takaamiseksi yleisten rakennusten korttelialueen ajoyhteys tulee osoittaa yhdistettynä palvelualueiden korttelialueen ajoyhteyden kanssa. Näin taataan myös lainsäädännön sallimien pitkien HCT-ajoneuvojen pääsy korttelialueille ja sieltä pois. Uuden ylipitkän HCT-ajoneuvon mitoitus tulee ottaa huomioon myös piha-alueiden sisäisen liikenteen suunnittelussa.

Asemakaavassa on esitetty istutettava alueen osa koko Y- ja P-korttelien matkalta Mäntynummentien varressa. ELY-keskus toteaa, että istutettava alueen osa on syytä poistaa liittymien kohdalta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Larri Liikonen, Elina Kerko, Timo Kinnunen, Hannu Palmén

Tämä asiakirja UUELY/611/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/611/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 14.02.2019 12:59

Ratkaisija Kuusisto Elina 14.02.2019 13:25