



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA YHTEYSHENKILÖ

Kiinteistö Oy Garpactive, Lamminkatu 1, 32200 Loimaa
Kiinteistö Oy Garpactive / Marja Koskenmäki, Lamminkatu 1, 32200 Loimaa

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN HALTIJA

Kunta	Loimaa
Katuosoite tai muu osoitetieto	Lamminkatu 1
Kiinteistötunnus	430-2-54-11
Kiinteistön omistaja	Vilakone Oy, Lamminkatu 3, 32200 Loimaa

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 31.12.2013. Ilmoitusta on täydennetty 7.1.2014 saapuneella asiakirjalla, joka koskee ilmoituksen tekijän ja kiinteistön omistajan sopimusta maaperän puhdistamisesta.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Lounais-Suomen ympäristökeskus on 16.7.1997 tehnyt Neste Markkinointi Oy:n jätehuoltoilmoituksesta päätöksen. Ilmoitus koski jäteöljysäiliön, dieselöljyn tankkauspisteen, polttoöljysäiliön ja vanhan säiliöalueen maaperän puhdistamista.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä on seuraava maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskeva asiakirja:

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. 9.12.2013. Kiinteistö Oy Garpactive. Neste Loimaa, Lamminkatu 1. Maaperäkunnostuksen yleissuunnitelma.

FCG Planeko Oy. 7.4.2009. Artobe Oy. Neste Loimaa. Ympäristötekninen maaperätutkimus.

Ilmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaan puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettyinä seuraavat:

Puhdistettavan alueen käyttö, kaavoitus ja naapurusto

Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa usean toiminnan harjoittajan toimesta 1960-luvulta vuoden 2013 loppuun. Teollinen toiminta tulee jatkumaan kohteessa. Kohteessa on tehty maaperän puhdistustöitä vuosina 1997 ja 2004.

Kohde sijaitsee asemakaavan mukaan liike-, teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialueella, johon saa rakentaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman (KTL-7 –asema-kaavamerkintä) (Loimaan kaupunki. Tuulensuun alueen asemakaavan muutos. 24.8.2000).

Kohde rajoittuu Lamminkatuun, teollisuuskiinteistöihin sekä rakentamattomaan alueeseen.

Pilaantumisen aiheuttanut toiminta

Ilmoituksen mukaan maaperän pilaantuminen on tapahtunut normaalin polttoaineenjakelutoiminnan seurauksena. Kohteessa ei ole raportoitu polttoainevuotoja tms. onnettomuuksia, joista maaperän pilaantuminen olisi johtunut.

Maaperä Alueen luontainen maaperä on savea. Savimaan päällä on noin metrin paksuinen täyttökerros soraa ja hiekkaa. Kallion pintaa ei tutkimuksissa todettu.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä sellaisen läheisyydessä. Täyttökerroksessa todettiin pohja- tai orsivettä 3-4 m syvyydessä maanpinnasta. Savimaakerroksen pohjavedestä ei ole havaintoja.

Sadevedet ohjataan mittarikentältä ja säiliöiden täyttöalueelta öljynerottimen kautta avo-ojaan. Asfaltoiduilta alueilta sadevedet kulkeutuvat lähiojiin. Loimijoki sijaitsee n. 600 m etäisyydellä kohteesta.

Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja pilaantuneen maan määrä

Ympäristöteknisen maaperätutkimuksen mukaan kiinteistöllä tehtiin maaperätutkimus 24.3.2009. Polttoainesäiliöiden täyttöalueelle, mittarikentälle, polttonestesäiliöiden ympäristöön, öljynerottimen alueelle sekä huoltohallin edustalle tehtiin yhteensä 12 näytepistettä. Tutkimuksia tehtiin alueella, jonka pinta-ala on n. 2 300 m². Kiinteistöllä sijaitsevan Neste D-aseman maaperää ei tutkittu.

Näytepisteistä otettiin maanäytteitä 3-6 m syvyyteen maanpinnasta. Polttonestepereäisten hiilivetyjen pitoisuudet määritettiin laboratoriossa kahdeksasta maanäytteestä. Lisäksi maanäytteiden hiilivetypitoisuuksia arvioitiin kenttämittauslaitteiden avulla.

Laboratorioanalyysien perusteella öljyhiilivetyjen (C4-C40) kokonaispitoisuudet vaihtelivat välillä < 50 – 920 mg/kg. Suurin pitoisuus analysoitiin maanalaisen polttonestesäiliön lähistöltä otetusta maanäytteestä (NP2). Samasta näytepisteestä 5 m syvyydestä otetun näytteen ksyleenin pitoisuus oli 18 mg/kg.

Tutkimuksen perusteella kohteessa arvioidaan olevan noin 900 tonnia (450 m³-ktr) öljyhiilivetyypitoisia maita. Maita, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot, määräksi arvioidaan n. 200 t (100 m³-ktr).

Maaperän puhdistustarpeen arviointi ja jatkotutkimukset

Maaperäkunnostuksen yleissuunnitelmassa esitetyn pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arvioinnin mukaan alueella on pilaantuneita maa-aineksia, koska kohteessa todettiin ylemmän ohjearvon ylittävä haitta-ainepitoisuus.

Suunnitelmassa on esitys, jonka mukaan maaperä tutkitaan tarkemmin kunnostuksen yhteydessä keväällä 2014.

Maaperän puhdistusmenetelmä ja -periaatteet

Maaperäkunnostuksen yleissuunnitelman mukaan kohteen maaperä kunnostetaan poistamalla kohteesta maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot. Syntyneet kaivannot täytetään puhtailla mailla.

Mikäli alueelle jää kunnostustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia esimerkiksi siitä syystä, että maiden poistaminen kaivamalla on mahdotonta tai erittäin vaikeaa, eristetään pilaantuneet maat tarpeen mukaan. Vaihtoehtoisesti kohteeseen jääneiden haitta-aineiden terveys ja ympäristöriskit arvioidaan erillisellä riskinarviolla.

Maa-ainesten luokittelu ja käsittely

Pilaantuneet maat kuljetetaan vastaanottopaikkoihin kuorma- tai rekka-autoilla. Kuormien mukana toimitetaan asianmukaiset siirtoasiakirjat vastaanottopaikkaan.

Kaivantoihin kertyvän veden käsittely

Kaivantoihin työaikana kertyvien vesien johtamisesta viemäriverkostoon tai maastoon sovitaan tarpeen mukaan paikallisen vesihuoltolaitoksen tai ympäristöviranomaisen kanssa. Viemäriin johdettavien vesien näytteenotosta sovitaan paikallisen vesihuoltolaitoksen kanssa.

Muu jätteen käsittely

Kunnostustyömaalla syntyvät jätteet kerätään, lajitellaan ja toimitetaan luvanvaraisiin jätteen vastaanotto- tai kierrätyspisteisiin.

Kunnostustyön valvonta

Kunnostuksen valvoja ohjaa kaivutyötä ja massojen lajittelua aistinvaraisesti sekä kenttämittauslaitteiden avulla. Kaivattavista maista kootaan 5-10 osanäytteestä muodostuvia kokoomanäytteitä, jotka analysoidaan kenttämittausmenetelmien avulla. Nopin joka kymmenes kokoomanäyte toimitetaan laboratorioon analysoitavaksi. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan C5-C40, sekä BTEX -yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet.

Kunnostuksen päätyminen

Kaivutyön päätyttyä otetaan kaivannon seinämistä ja pohjasta jäännöspitoisuusnäytteet. Jokaista n 100 m²:n suuruista aluetta kohti kootaan 5-10 osanäytteestä koottu kokoomanäyte. Jokaisesta kaivannosta otetaan vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä. Muutaman neliömetrin kaivannosta otetaan tarpeen mukaan vain yksi pohjasta ja seinämistä koottu näyte. Jäännöspitoisuusnäytteet tutkitaan kenttätestien avulla. Laboratorioon toimitetaan jokaisesta suuremmasta kaivannosta kaksi näytettä, joista analysoidaan C5-C40, sekä BTEX –yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet.

Kunnostuksen aikaisten ympäristöhaittojen ehkäisy

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään aitojen ja varoituskylttien avulla. Kaivutyön aikainen pölyäminen estetään tarvittaessa maata kostuttamalla. Pilaantuneet maakasat peitetään, mikäli niitä joudutaan varastoimaan väliaikaisesti alueella. Ajoneuvojen renkaat puhdistetaan tarvittaessa. Ajoneuvojen tarpeeton liikkuminen pilaantuneella alueella estetään. Pilaantuneet maakuormat peitetään.

Poikkeukselliset tilanteet

Ympäristötekniinen valvoja tiedottaa kiinteistön omistajalle ja ympäristöviranomaisille, mikäli työn aikana työmaalta löytyy uusia haitta-aineita, rakenteita tai muuta normaalia poikkeavaa. Mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään tarpeen mukaan kiinteistön omistajan ja ympäristöviranomaisten kanssa.

Tilajalle naapurikiinteistön omistajalle ja ympäristöviranomaisille tiedotetaan, mikäli kunnostuksen aikana havaitaan, että pilaantuminen jatkuu naapurikiinteistön alueelle. Kunnostustyön jatkamisesta naapurikiinteistöjen alueella sovitaan tarpeen mukaan kiinteistön omistajan ja ympäristöviranomaisten kanssa.

Työsuojelu

Kunnostustyön aikana noudatetaan yleisiä työturvallisuusohjeita. Urakoitsija laatii kohteesta työmaasuunnitelman.

Kirjanpito

Kunnostuksen valvoja pitää kunnostuksesta päiväkirjaa, johon merkitään mm. tiedot alueelta poistetuista maista ja näytteenotosta.

Loppuraportti

Kunnostustyöstä tehdään loppuraportti, jossa esitetään mm. tiedot näytteenotoista ja tuloksista, poistetuista maista ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Tiedotus

Kunnostuksen aloituksesta ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY –keskukselle ja Loimaan kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ilmoituksessa on aloituspäivätiedon lisäksi ympäristötekniisen valvojan yhteystiedot. Työmaasta tehdään tarpeen mukaan ilmoitus Länsi-Suomen aluehallintoviraston työsuojeluviranomaiselle.

Kunnostustyön aikataulu

Kunnostustyö on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 2014 ja työn on arvioitu kestävän 2- 4 viikkoa.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Varsinais-Suomen ELY -keskus on 7.1.2014 ilmoittanut Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen vireilläolosta ja varannut tälle mahdollisuuden antaa asiasta lausunto. Loimaan kaupungin ympäristönsuojelusihteeri toteaa (23.1.2014), että ilmoitus työn alkamisesta ja loppuraportti tulee toimittaa myös Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Muuta huomautettavaa ilmoituksesta ei ollut.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut Kiinteistö Oy Garpactiven 31.12.2013 vireille tulleen ja 7.1.2014 täydennetyt ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt, kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että seuraavia määräyksiä noudatetaan:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava näytepisteen NP2 alueelta tai alueelta, jolla jonkin valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitun polttonesteperäisen aromattisen hiilivedyn, öljyhiilivetyjakeen tai oksygenaatin pitoisuus ylittää asetuksessa mainitun ylemmän ohjearvon.

Puhdistustöitä on jatkettava kunnes kaivalueen maaperään jäävien edellä mainittujen polttonesteperäisten haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä asetuksen ylempiä ohjearvoja.

Maaperän puhtausarvot katsotaan riittäväksi, kun kaivalueelta otettujen määräyksessä 4 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa mg/kg -arvoina kuiva-ainetta kohti (YSL 78 §).

- 2) Mikäli puhdistustyön aikana käy ilmi, ettei kiinteistön maaperää saada kaivutyön avulla puhdistettua määräyksen 1 mukaisesti, esim. alueella olevien johtojen, rakennusten tai rakenteiden johdosta, on puhdistustyötä jatkettava kaivumenetelmän avulla myöhemmin tai maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen (YSL 78 §).
- 3) Maaperän puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli kiinteistön maankäyttö muuttuu ilmoituksessa mainitusta esim. asuinkäyttöön. Maaperän puhdistustarpeen uudelleen arvioinnissa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa 241/2007 mainittua menettelyä ja arvioinnista on sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 78 §).

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

- 4) Maaperän puhdistustyön lopputulos on todettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteitä on otettava niin, että jokaiselta noin 100 m²:n suuruista kaivualuetta kohti kootaan yksi jäännöspitoisuusnäyte. Jäännöspitoisuusnäyte saa olla enintään viidestä osanäytteestä koottu näyte. Jäännöspitoisuusnäytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maaperän laatua ja kerroksellisuutta.

Jokaisesta kaivannosta, joka on ollut tarpeen tehdä maaperän puhdistamiseksi, on otettava ainakin viisi laboratorioon toimitettavaa jäännöspitoisuusnäytettä.

Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin puhdistussuunnitelmassa mainitut polttonesteperäiset haitta-aineet. Aineiden mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata määräyksessä 1 asetettuihin puhtausarvoihin. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 5) Maaperän puhdistamiseksi kiinteistöltä poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä.

Muualle toimitettavan maa-ainesjätteen haitta-ainepitoisuudet ja muut jätteen luokitteluun tarvittavat tiedot on selvitettävä riittävästi. Asiassa on ensisijaisesti noudatettava maa-ainesjätteen vastaanottavan laitoksen ympäristölupapäätöstä ja laitoksen antamia ohjeita (YSL 78 §).

- 6) Ennen puhdistustyön aloitusta on selvitettävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Määräyksessä 8 mainitussa aloitusilmoituksessa on oltava tiedot maa-ainesjätteiden vastaanottoon tarkoitetuista laitoksista (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomaislainen) (JL 6 §).

- 7) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maa-ainesjätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Vaaralliseksi jätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY -keskukselle (JL 6 §).

Muut määräykset

- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 6 mainitun maiden käsittelylaitoksia koskevat tiedot ja määräyksessä 9 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista tai kunnostustyön aikana esille tulevista poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).

- 9) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäyteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus, tai hyvä kokemus maaperän puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenettelmien käytöstä. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan alueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 10) Toimenpidealueen maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus),
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaja,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistovyvydet, ja mistä kohdista laboratoriossa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - yhdyskuntajätteen kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta,
 - muut puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneet tekijät, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY -keskukselle ja tiedoksi Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt. Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon, PL 523, 20101 Turku (YSA 28 §).

Muut asiat

- 11) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaan pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut.

Ilmoituksessa mainitun alueen maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska puhdistamisen tarve on kyseessä olevan kohteen sijainti, tutkimustulokset ja käyttötarkoitus huomioon ottaen arvioitu riittävästi ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen ilmoituksessa mainitun toiminnan järjestämiseksi sekä puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten. Ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan antaa määräyksiä vain ilmoituksessa mainitusta puhdistustyöstä. Mikäli nyt toteutettavista puhdistustöistä huolimatta käy myöhemmin ilmi, että kiinteistön muilla alueilla (esim. huolto- ja pesuhallien alapuolinen maaperä) on, tai epäillään olevan maaperän puhdistustarvetta, on tällaisten alueiden puhdistamista koskeva asia saatettava kokonaan uudelleen vireille.

Määräskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 75 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaara ympäristölle. Edellä mainittu vaatimus on saavutettavissa, kun polttonesteiden varastointiin ja jakeluun käytetyiltä alueilta poistetaan maat, joissa polttonesteperäisten haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut arvot, jotka noudattava valtioneuvoston asetuksen 214/2007 ylempiä ohjearvoja. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Kaivutyön aikana saattaa käydä ilmi, ettei pilaantuneen maan puhdistamista saada nyt suunnitellulla tavalla kaikilta osin toteutettua riittävässä laajuudessa. Kaivutyön riittävyyteen voivat vaikuttaa esim. kaivualueilla olevat kiinteät rakenteet tai erilaiset johtolinjat. Tästä syystä on perusteltua, että puhdistamisesta vastuussa oleva varautuu jatkamaan puhdistustöitä myöhemmin tai arvioimaan puhdistustarve kokonaan uudelleen (määräys 2).

Maaperän puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu esim. asumiseen. Näin on meneteltävä koska, puhdistustyölle nyt asetetut puhtausarvot katsotaan riittäväksi tilanteessa, jossa kiinteistön käyttötarkoitus ei muutu (määräys 3).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida riittävän luotettavasti (määräys 4).

Puhdistustyön yhteydessä toimenpidealueelta poistettava haitta-ainepitoinen maa on luokiteltava jätelain (646/2011) 5 §:ssä tarkoitetuksi jätteeksi. Haitta-ainepitoiset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä jätettä, jotta haitta-aineista muutoin aiheutuva terveys- ja ympäristöriski saadaan asianmukaisesti poistettua. Maa-ainesjätteiden käsittelystä ei tässä päätöksessä anneta määräyksiä, koska asiassa on ensisijaisesti noudatettava jätteiden vastaanottajan ympäristölupapäätöstä ja laitoksen antamia ohjeita. Lisäksi jätteiden käsittely laitoksessa on ensisijaisesti jätteet vastaanottaneen laitoksen valvonta-asia (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta on sovittu jätteen vastaanottoon suunnitellun laitoksen kanssa hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista. Tällöin voidaan sopia mm. jätteen vastaanottokelpoisuuden toteamiseen tarvittavasta menettelystä. Vastaanottoon valittuja laitoksia koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Asuinkäytössä oleville naapurikiinteistöille on ilmoitettava, jotta kiinteistöjen käyttöä voidaan suunnitella puhdistustyö huomioon ottaen (määräys 8).

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus tai riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja kenttämittausmenetelmällä saadut tiedot haitta-aineiden pitoisuuksista (määräys 9).

ELY -keskuksen arvio maaperän puhdistustyön lopputuloksesta on mahdollista antaa vasta sen jälkeen, kun puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen liittyvät tiedot ovat käytettävissä. Tästä syystä puhdistamisesta on laadittava loppuraportti puhdistustyön päätyttyä. Loppuraportissa on esitettävä valvontaa varten ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat (määräys 10).

Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä, koska puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua (määräys 11).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §
 Jätelaki (646/2011) (JL) 1, 2, 3, 5, 6, 13, 31, 121, 122 ja 149 §
 Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §
 Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §
 Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000) 19 ja 22 §
 Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §
 Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)
 Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (907/2012) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"
 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
 Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.3.2017 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittuja alueita ei em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti (YSL 78 §).

Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava (YSL 78 §).

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1100 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (907/2012) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö Lassi Liippo

Ylitarkastaja Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Kiinteistö Oy Garpactive / Marja Koskenmäki, Lamminkatu 1, 32200 Loimaa. **Suoritemaksua vastaan.**

Tiedoksianto

Loimaan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, Loimijoen tie 74, 32440 Alastaro
Loimaan kaupunki / kaupunginhallitus, PL 9, 32201 Loimaa
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy / Lasse Korkalainen, PL 950, 00601 Helsinki

Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Loimaan kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Kartta alueen sijainnista (kopio ilmoituksesta)
Kartta kunnostettavasta alueesta (kopio ilmoituksesta)

Asiakaspalautetiedote