



ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Paimion Yrityskehitys Oy / Timo Piispa, PL 74, 21531 Paimio

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kunta
Katuosoite tai muu osoitetieto
Kiinteistötunnukset

Paimio
Apilatie 10
577-499-3-68, 577-499-1-74 ja 577-499-1-268

Kiinteistön omistaja

Paimion Yrityskehitys Oy / Timo Piispa, PL
74, 21531 Paimio (kiinteistöt 577-499-3-68 ja
577-499-1-74)
St1 Oy, Helsinki (kiinteistö 577-499-1-268)

VALTAKIRJA

St1 Oy on 9.6.2016 päivätyssä valtakirjassa mm. antanut Paimion Yrityskehitys Oy:lle oikeuden laatia YSL 136 § mukaisen ilmoituksen yhtiön omistamalla kiinteistölle 577-499-1-268. Samalla St1 Oy hyväksyy 6.6.2016 päivätyssä ilmoituksessa esitetyt maaperän puhdistusmenetelmän, puhdistustasot ja puhdistuksen muut periaatteet.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 6.6.2016.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Ilmoituksessa mainittujen kiinteistöjen maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaisissa (527/2014) tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaisissa tarkoitettuja viranomaispäätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT JA MAAPERÄN PUHDISTAMINEN

Ilmoituksen liitteenä ovat seuraavat maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskevat asiakirjat:

Golder Associates Oy, 20.11.2008. Ympäristöarviointi. Maanpää Paimio. Apilatie 10.

Golder Associates Oy, 3.6.2016. Paimion Yrityskehitys Oy. Kunnostussuunnitelma. Apilatie 10. Paimio.

Ilmoituksen ja edellä mainituissa asiakirjoissa mainitut puhdistettavan alueen käyttöä, maaperän haitta-ainepitoisuuksia, puhdistustarpeen arviointia koskevat tiedot ja maaperän puhdistamista koskevat menettelyt ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

Puhdistettavan alueen käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksessa puhdistettavaksi mainitulla kiinteistöllä (577-499-3-68) on ollut kurssi-keskus, Paimion kaupungin varikko ja pienimuotoista korjaamotoimintaa. Piha-alueella käytetään pysäköintialueena. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen lounaiskulmassa on pannuhuone ja lämmityskäyttö. Kiinteistöllä (577-499-1-268) on ilmoituksen liitteenä mukana sijainnut lämpökeskus.

Asemakaavamuutoksen (Paimion kaupunki / tekninen ja ympäristöpalvelu, 9.5.2016) mukaan ilmoituksessa mainitut kiinteistöt sijaitsevat julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella (YL -asemakaavamerkintä). Rakentamismääräysten mukaan alueella mahdollisesti olevat pilaantuneet maa-ainekset on poistettava ennen rakennustöiden alkamista. Aluetta suunnitellaan ilmoituksen mukaan päiväkotikäyttöön.

Maaperä Alueen pintamaa on täyttösoraa ja hiekkaa n. 0,5-1,4 metrin syvyyteen maanpinnasta. Täyttömaakerrosten alapuolella on savea n. 1-3 m syvyyteen maanpinnasta. Savi-kerroksen paksuudesta ei ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee n. 2 km etäisyydellä puhdistettavasta alueesta. Alueella tehtyjen maaperätutkimusten yhteydessä näytepisteissä ei todettu pohjavettä. Pohjaveden todetaan virtaavan savi-kerroksen alapuolisissa paremmin vettä johtavissa kerroksissa.

Maaperän haitta-aineet, pilaantuneisuuden arvio ja pilaantuneen maan määrä

Kiinteistöillä 577-499-3-68 ja 577-499-1-268 tehtyjen maaperätutkimusten (21.10.2008 ja 16.5.2016) yhteydessä otetuissa maanäytteissä todettiin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Kahdessa tutkimuspisteessä todettiin öljyhiilivetyjen C₁₀-C₄₀ (540 mg/kg), arseeni (24 mg/kg) ja vanadiinin (129 mg/kg) kokonaispitoisuuksia, jotka ylittivät valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnysarvon.

Edellä mainittujen haitta-aineiden pitoisuudet voivat aiheuttaa alueen tulevassa käyttötarkoituksessa terveysriskiä alueen käyttäjille. Terveysriskin poistamiseksi maaperä on ilmoituksen mukaan puhdistettava.

Pilaantuneen maan määräksi arvioidaan 100 -300 m³ltr (200 -600 t). Arvio tarkentuu maaperän puhdistustyön aikana.

Maaperän puhdistustavoite

Kunnostussuunnitelman mukaan kohteen maaperästä poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät seuraavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnsarvot:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Hiilivetyjakeet (C ₁₀ -C ₄₀)	300
Arseeni	5
Vanadiini	100

Mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, että alueen savimaan luontaiset arseeni- ja vanadiinipitoisuudet ylittävät edellä mainitut arvot, esitetään puhtausarvoiksi kynnsarvojen sijaan luontaisia taustapitoisuuksia.

Mikäli puhdistustyön yhteydessä käy ilmi, että maaperässä on muita haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät kynnsarvot, esitetään näille haitta-aineille puhtausarvoiksi asetuksen mukaisia kynnsarvoja.

Mikäli maaperään jää kunnostuksen päätyttyä haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät edellä mainitut arvot, arvioidaan jatkotoimenpiteiden tarve riskinarvioinnin avulla.

Puhdistusmenetelmä

Maaperä puhdistetaan poistamalla pilaantuneet maat kohteesta. Kunnostaminen aloitetaan pilaantuneeksi todetuilta alueilta ja sitä jatketaan, kunnes puhdistuksen tavoitepitoisuudet saavutetaan. Maaperän kunnostusta ei laajenneta alueen ulkopuolelle.

Poistettavien maa-ainesjätteiden määrät, luokittelu ja käsittely

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) kynnsarvot käytetään kohteessa kaivantojen täytössä, mikäli ne ovat siihen rakennusteknisesti sopivia. Kynnsarvot alittavia maita voidaan tarvittaessa hyödyntää myös muulla rakennustyömaalla.

Maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät kynnsarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot, toimitetaan maankaatopaikalle tai kaatopaikalle. Mikäli tällaisia maita toimitetaan muualle, laaditaan niiden sijoittamisesta erillinen suunnitelma, joka toimitetaan ELY -keskukselle hyväksyttäväksi.

Maat, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, tai jotka luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, kuljetetaan käsittelylaitokselle tai jäteasemalla, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty vastaavan jätteen käsittely. Maiden kaatopaikkakelpoisuus selvitetään tarpeen mukaan ennen kuin maita toimitetaan vastaanottopisteisiin.

Pilaantuneet maakuormat peitetään ja kuormista laaditaan siirtoasiakirjat. Jätteen kuljettaja on merkitty jätelain (646/2011) mukaiseen jätehuoltorekisteriin. Jätteiden

vastaanotosta sovitaan vastaanottopaikkojen kanssa ennen puhdistustyön aloittamista.

Lisätutkimukset

Kohteessa sijaitsevan rakennuksen purkutyön päätyttyä rakennuksen alueelta otetaan maanäytteitä viidestä koekuopasta. Entisen lämpökeskuksen alueen maaperän haitta-ainepitoisuudet tarkistetaan kahdesta koekuopasta. Koekuopista otetuista maanäytteistä analysoidaan laboratoriossa seuraavat haitta-aineet: öljyhiilivedyt C₁₀-C₂₁ ja C₂₂-C₄₀ (6 näytettä), raskasmetallit (7 näytettä), haihtuvat yhdisteet (1 näyte) ja PAH -yhdisteet (2 näytettä). Lisäksi näytteiden haihtuvien yhdisteiden suhteellista esiintymistä mitataan PID -mittarin avulla.

Kunnostustyön ohjaus

Ympäristötekniinen asiantuntija ohjaa pilaantuneiden maiden kaivutyötä kenttätestien, laboratorioanalyysien sekä aiempien tutkimustulosten avulla.

Pilaantuneiden maiden kaivutyöt pyritään tekemään niin, ettei pilaantunutta maainesta välivarastoida tontilla. Mikäli pilaantuneita tai ongelmajätteeksi luokiteltuja maita kuitenkin joudutaan kaivu- tai kuljetusteknisistä syistä johtuen välivarastoi-
maan tontilla, ne peitetään.

Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen

Kaivantojen pohjasta ja seinämistä otetaan kokoomanäytteitä niin, että yksi kokoomanäyte edustaa n. 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta. Seinämä- ja pohjanäytteistä määritetään laboratoriossa öljyhiilivedyt (C₁₀-C₄₀) ja raskasmetallit. Kokoomanäytteitä otetaan jokaisesta kunnostetun kaivannon alueelta vähintään 2 näytettä

Tarvittaessa analysoidaan myös muita haitta-aineita, mikäli niiden esiintymisestä saadaan viitteitä puhdistustyön yhteydessä kenttämittausten tai aistinvaraisten havaintojen perusteella.

Mahdollinen eristysrakenne

Kunnostuksen yleissuunnitelman mukaan alueelle voi jäädä puhdistamattomia alueita, mikäli pilaantuneisuus jatkuu alueen ulkopuolelle. Maaperää voi myös jäädä puhdistamatta, mikäli rakenteet aiheuttavat sen, että kaivutyötä ei voida kustannustehokkaasti jatkaa rakenteita purkamatta.

Puhdistamatta jääneet alueet voidaan eristää tai erottaa puhtaista alueista eristysrakenteen avulla. Eristysrakenteena käytetään HDPE -kalvoa tai bentoniittimattoa. Arseenilla ja raskasmetalleilla pilaantuneeksi jääneet alueet erotetaan suodatinkankaalla. Varsinais-Suomen ELY -keskukseen ollaan yhteydessä ennen eristysrakenteiden asentamista. Tiedot käytetyistä eristysrakenteista esitetään puhdistustyön loppuraportissa.

Vesien käsittely

Kaivantoihin kertyvästä vedestä otetaan vesinäytteitä, joista analysoidaan öljyhiiliveyt-pitoisuudet. Kaivantoihin kertyvän veden poistamisesta ja mahdollisesta käsittelystä sovitaan viemäriverkostosta vastaavan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan loka-autolla.

Raportointi Kunnostustyön aikana pöytäkirjaan merkitään tiedot poistetuista maista, maiden sijoituskohteista, kenttätestien ja laboratorioanalyysien tulokset, sekä muut kunnostukseen liittyvät oleelliset tiedot.

Kunnostustyöstä laaditaan raportti, jossa esitetään mm. tiedot poistettujen maiden määrästä, haitta-ainepitoisuuksista, käsittelypaikoista, jäännöspitoisuuksista ja jäännöspitoisuusnäytteiden sijainnista. Raportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Paimion kaupungin ympäristöviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Mikäli maaperään jää kunnostustavoitteet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia määritetään jatkotoimenpiteiden tarve riskintarkastelun perusteella, joka esitetään tarvittaessa Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

Tiedotus Puhdistustöiden aloittamisesta ja toimenpiteiden päättymisestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Paimion kaupungin ympäristöviranomaiselle ennen töiden aloitusta. Ilmoituksessa on valvojan yhteystiedot, sekä pilaantuneiden maiden vastaanottajien yhteystiedot.

Aikataulu Kunnostustyö on alustavan suunnitelman mukaan tarkoitus toteuttaa heinä-syyskuun aikana 2016. Kunnostustyön kestoksi arvioidaan 2 viikkoa.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut viitekohdassa mainitun ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy siinä esitetyt maaperän puhdistamista koskevat menettelyt. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on, ilmoituksessa mainitun menettelyn lisäksi, huolehdittava siitä, että toimenpidealueiden maaperän puhdistustyössä noudatetaan ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Tässä päätöksessä esitettyjä maaperän puhdistamista koskevia menettelyjä on noudatettava ilmoituksessa mainituilla kiinteistöillä. Puhdistettavien alueiden, joista myöhemmin käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistustöitä on jatkettava, kunnes maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet eivät laboratorioanalyysien perusteella ylitä kunnostussuunnitelmassa esitettyjä puhtausarvoja.

Toimenpidealueen maaperän puhtausarvot katsotaan riittäviksi, kun ilmoituksessa mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratorioanalyysituloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän määritystarkkuus. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on esitettävä puhdistustyön loppuraportissa mg/kg -arvoina kuiva-ainetta kohti (YSL 136 §).

- 2) Ilmoituksessa mainittuja arseenin ja vanadiinin kokonaispitoisuuksiin perustuvia puhtausarvoja (As 5 mg/kg, V 100 mg/kg) on noudatettava alueilla, joilla maaperä on esimerkiksi muualta tuotuja täytemaita. Alueilla, joilla maaperä on luontaisena pidettävää savimaata, on puhtausarvona noudatettava alueen savimaan luontaisia arseenin- ja vanadiinin kokonaispitoisuuksia (YSL 136 §).

Poistettavien maiden haitta-ainepitoisuuksien seuranta ja maiden käsittely

- 3) Maaperän puhdistustyön yhteydessä toimenpidealueelta poistettavat haitta-ainepitoiset maat on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n tarkoittama lupa tai 119 §:n tarkoittama koeluonteista toimintaa koskeva oikeus käsitellä haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä. Poistettavat maa-ainejätteet on luokiteltava haitta-ainepitoisuuksien perusteella ensisijaisesti jätteen vastaanottajan ohjeiden mukaisesti (YSL 136 §).
- 4) Maaperän puhdistustyöstä vastaavan on selvitettävä hyvissä ajoin ennen puhdistustöiden aloitusta, minne haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Asiasta on oltava yhteydessä ainakin vastaanottoon suunnitellun laitoksen toiminnasta vastaavan kanssa. Käsittelyyn valittujen laitosten yhteystiedot ja käsitteilyä koskeva ympäristölupatieto (laitoksen nimi ja osoite, sekä jätteiden käsittelyä koskeva lupatieto) on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa. Työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava vastaavasti (YSL 136).
- 5) Pilaantuneen maaperän puhdistustyöt on oltava valmiit ja kiinteistöille välivarastoidut poistettavaksi tulevat maat on oltava toimitettu asianmukaiseen käsittelyyn, ennen kuin kiinteistöillä saa tehdä muita maarakennustöitä (YSL 136 §).
- 6) Maa-ainesjätettä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain (646/2011) 94 §:n mukaisen ilmoituksen perusteella oikeus harjoittaa jätteen ammattimaista kuljetusta, ja joka on tästä syystä merkitty jätehuoltorekisteriin (JL 94 §).
- 7) Jätteen haltijan on laadittava pilaantunutta maa-ainesta sisältävistä kuormista siirtoasiakirjat, joista on käytävä kuormakohtaisesti ilmi ainakin seuraavat asiat:
 - Jätteen haltijan, kuljettajan ja vastaanottajan yhteystiedot,
 - Jätteen siirron ajankohta, sekä jätteen siirron aloitus- ja päättymispaikka,
 - Jäteluettelon mukainen jätenimike, maa-ainesjätteen haitta-ainepitoisuudet, jätteen määrätiedot, sekä vahvistus annettujen tietojen oikeellisuudesta (JL 121 §).
- 8) Jätehuoltorekisteriote ja pilaantuneen maan siirtoasiakirja on oltava mukana kuljetuksen aikana. Ne on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille. Siirtoasiakirja on luovutettava siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle ja siitä on siirron päätyttyä käytävä ilmi jätteen vastaanottajan vahvistus jätteen vastaanotosta (JL 98 § ja 121 §).

Töiden raportointi

- 9) Toimenpidealueen maaperän puhdistustöistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi ainakin seuraavat tiedot:
 - Puhdistustöiden kohteena olleen alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
 - Puhdistustöiden aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskesto aika.
 - Kartta, josta selviää tarkasti, mistä kohdista puhdistustöiden yhteydessä paikaltaan poistetut maat on poistettu, poistosyvyydet, ja mistä kohdista laboratoriossa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määrittystarkkuudet.
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.

- Poistettujen maa-ainejätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
- Taulukot, joihin on koottu tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainejätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista.
- Arvio töiden toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä, sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskuksen kirjaamoon (PL 523, 20101 Turku), tai sähköisenä tiedostona kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi), kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti on lisäksi toimitettava tiedoksi Paimion kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle (YSL 136 §).

Muut asiat

- 10) Mikäli toimenpidealueille jää jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella maita, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät puhtausarvot, on maaperän puhdistustöitä jatkettava myöhemmin tämän päätöksen mukaisesti, tai puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen (YSL 135 §).
- 11) Toimenpidealueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (YSL 139 §).
- 12) ELY -keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maaperään ei saa jättää jätettä tai muuta ainetta siten, että seurauksena on maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua mm. vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Lain 237 §:n mukaan puhdistamisvelvollisuuteen sovelletaan ympäristönsuojelulakia, jos pilaantuminen on aiheutunut 31.12.1993 jälkeen.

Ilmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella toimenpidealueen maaperän puhdistamista ja maa-ainejätteiden käsittelyä koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 136 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella. Ilmoituksessa ja sen johdosta tehtävässä päätöksessä voidaan ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan ratkaista myös puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämistä kaivalueella koskeva asia.

Päätöksen määräykset ovat tarpeen puhdistustyön tavoitteita, maa-aineksen hyödyntämistä, puhdistustyön valvontaa ja lopputuloksen arviointia varten.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua terveyshaittaa, eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. ELY -keskus katsoo, että edellä mainittu vaatimus ympäristöhaittaa tai -vaaraa koskevan kiellon osalta on saavutettavissa, kun toimenpidealueilta poistetaan maat, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät ilmoituksessa mainitut puhtausarvot.

Puhdistustyön lopputuloksen arviointiin tarvittavien jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Mikäli käy ilmi, että alueen luontaisen savimaan arseenin tai vanadiinin kokonaispitoisuudet ylittävät puhtausarvoiksi asetetut pitoisuusarvot, on savimaan puhtausarviona tältä osin noudatettava aineiden luontaisia pitoisuuksia. Muutoin riittävinä puhtausarvoina (esim. alueelle tuodut täytemaat) on noudatettava ilmoituksessa esitettyjä pitoisuuksia (määräys 2).

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn, koska muussa tapauksessa haitta-aineista voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Niiden luokittelussa on ensisijaisesti noudatettava jätteen vastaanottajan ohjeita, jotta voidaan varmistua jätteiden asianmukaisesta käsittelystä (määräys 3).

Maiden käsittelyyn suunniteltujen laitosten yhteys- ja lupatiedot on ilmoitettava ELY -keskukselle valvontaa varten (määräys 4).

Pilaantuneen maan puhdistustyöt on saatettava loppuun ennen kuin toimenpidealueilla tehdään muita maarakennustöitä, jotta puhdistustyön yhteydessä syntyvät haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet saadaan pidettyä erillään alueen rakennustöiden yhteydessä syntyvistä maa-aineista (määräys 5).

Maa-ainesjätteiden asianmukaiseen käsittelyyn kuuluu osaltaan se, että jäte luovutetaan kuljetettavaksi vain sille, joka on merkitty jätehuoltorekisteriin (määräys 6).

Pilaantuneen maa-ainejätteen kuormakohtaiset siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvontaa ja jätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 7).

Jätehuoltorekisteriote ja siirtoasiakirja on oltava kuljetuksen mukana mm. viranomaisvalvontaa varten (määräys 8).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään ainakin määräyksessä mainitut tiedot (määräys 9).

Ilmoituksessa esitetyn ja tässä päätöksessä hyväksytyyn menettelyyn mukaan toteutetun puhdistustyön päätyttyä on maaperän haitta-aineista aiheutuva terveys- ja ympäristöriski saatu poistettua. Mikäli maaperään jää puhdistustöiden päätyttyä esimerkiksi puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, on maaperän puhdistustöitä jatkettava tämän päätöksen mukaisesti. Puhdistustarpeen uudelleen arviointi on mahdollista, mutta tällöin on varauduttava myös siihen, että nyt asetettuja puhtausarvoja voidaan joutua myös tiukentamaan (määräys 10).

Maa-alueen luovutukseen liittyvä selontekovelvollisuus edellyttää, että alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uuden omistajan tai haltijan tiedot alueella tehdyistä maaperän puhdistustoimenpiteistä (määräys 11).

Maaperän puhdistustyöhön liittyvien ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan lisäohjeita tai määräyksiä, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 133 §, 135 §, 136 §, 139 §, 226 § ja 237 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24 - 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1- 6 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20 §, 24 § ja 33 §

Hallintolaki (434/2003) 54 - 58 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1731/2015) 3 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely".

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.8.2019 asti.


Jos tämän päätöksen voimassaolon aikana annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla asetuksia, joissa on päätöksessä annettuja määräyksiä ankarampia säännöksiä, on kyseisiä asetuksia tämän päätöksen estämättä noudatettava.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1155 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1731/2015) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikönpäällikkö


Lassi Liippo

Ylitarkastaja


Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Suoritemaksua vastaan

Paimion Yrityskehitys Oy / Timo Piispa. PL 74, 21531 Paimio (Y-tunnus 0301425-6).

Tiedoksianto

Paimion kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 50, 21531 Paimio
Paimion kaupunki / kaupunginhallitus, PL 50, 21531 Paimio
Golder Associates Oy / Jarmo Rantala, Apilakatu 13, 20740 Turku

Jäljennös päätöksestä

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja osoitteeseen: kirjaa-mo.syke@ymparisto.fi)

Yleistiedoksianto päätöksestä

Paimion kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

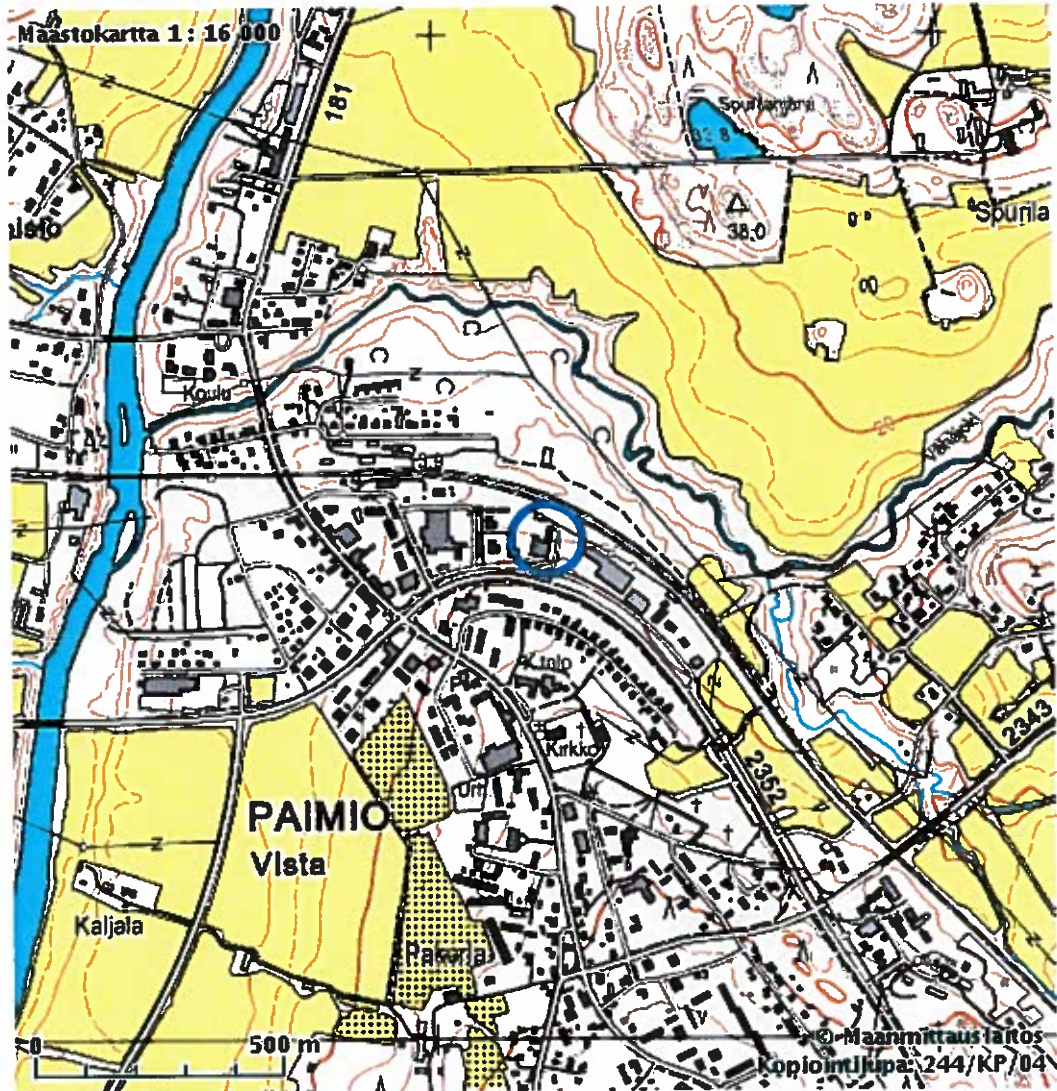
Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET (kopiot ilmoituksesta)

Sijaintikartta
Tutkimuspisteiden sijaintikartta

Muut liitteet

Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Asiakaspalautetiedote ilmoituksen tekijälle



© Maanmittauslaitos 244/KP/04

MERKKIEN SELITYS



Kohde

Kohde: Paimio Apilatie 10

PROJEKTI NUMERO
08502120559

ASIAKKAAN PRO.NRO

PIIR.NRO
1



PROJEKTI
Maanpää Paimio Apilatie 10

SISÄLTÖ
Sijaintikartta

SUHDE
1:16 000

SUUNNITTELIJA
MVi

PIIRTÄJÄ
MVi

ASIAKIRJA
Tutkimusraportti

ARKKIKOKO
A4

RUOSILANKUJA 3E, 00390 HELSINKI, FINLAND
TEL. 09-5617 210 FAX. 09-5617 2120

TARKASTAJA
JRa

PVM
20.11.2008

SEURAVUON RAKENTAMINEN

TUTKIMUSPISTE

TUTKIMUSPISTE 2009

PISTEISSÄ TODETTU ALEMMAAN OHJEKÄYVÖN JA KYNTÄSKÄYVÖN (NVA 2142007) VALUSSA OLEVA VÄHÄNEN PITKISÄUS

PISTEISSÄ TODETTU VUONNA 2009 ALEMMAAN OHJEKÄYVÖN JA KYNTÄSKÄYVÖN (NVA 2142007) VALUSSA OLEVA HATTUJÄMME PITKISÄUS



ASIAKAS
PÄIMION YRITYSKEHITYS OY

PROJEKTI
PÄIMION YRITYSKEHITYS APILATIE 10
YMPÄRISTÖTEKNINEN MAAPERÄTUTKIMUS

SKALATYO
TUTKIMUSPISTEIDEN SUAJMINKARTTA

KONSULTTI

VYVÄKKEPP

2016-05-24

SUUNNITTELIJT

MP

LAATIJAT

MP

TARKASTAJAT

PH

PYVÄSKYTYT

SA

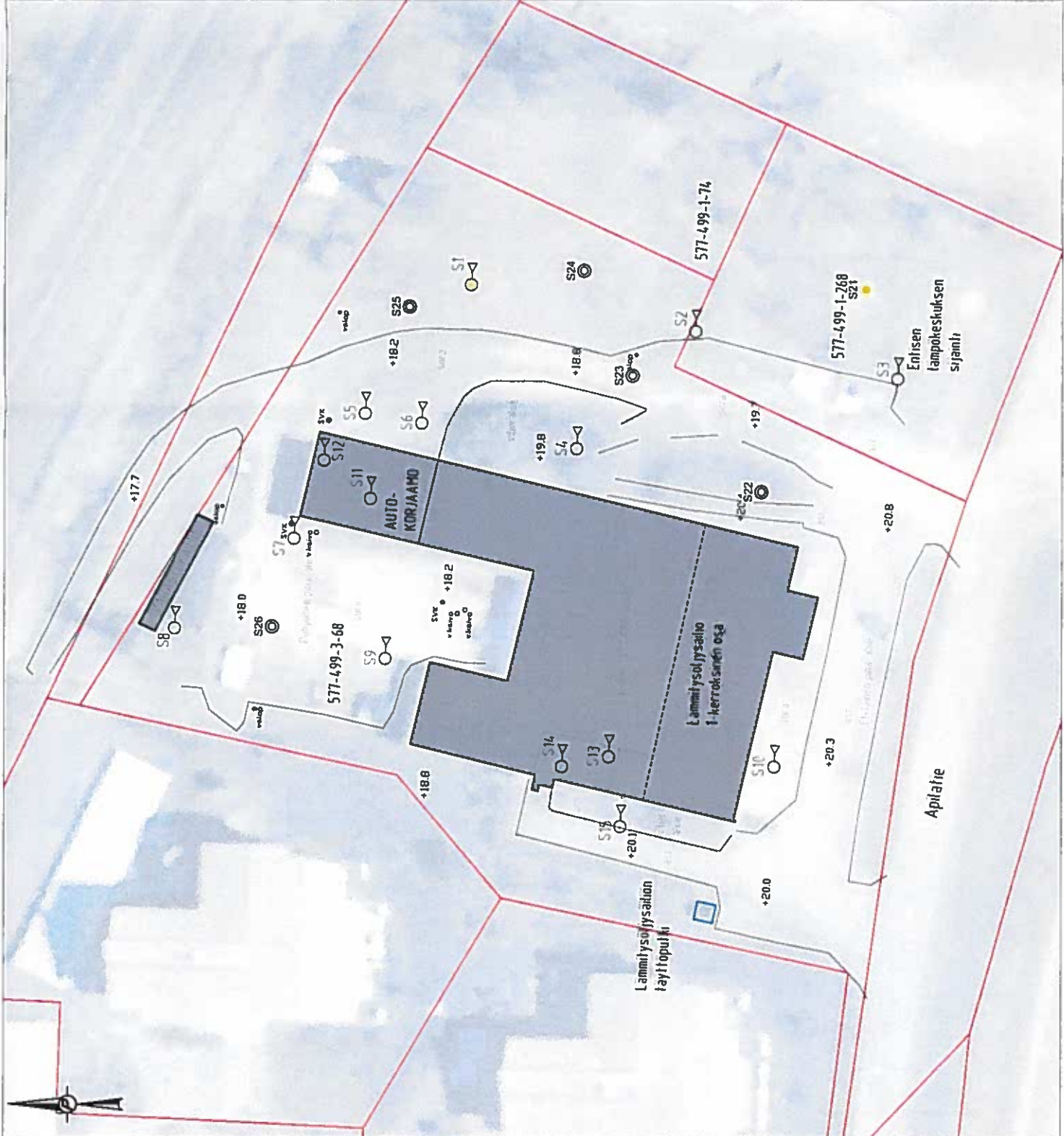


PROJEKTI NRO
1656600

DOC NRO
0001

REV
C

PÄIVÄMÄÄRÄ
1



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasa hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Puhelin: 0100 86360

Telekopio: 010 36 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15