



PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen 23.11.2011
Dnro POPELY/467/07.00/2011

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta.

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Temotek Oy
Teknologiantie 4 F
90590 OULU

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Muhoksen kunnan keskustassa kiinteistöllä 494-403-168-0.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksessa (ELY-keskus).

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 9.11.2011.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Kohde sijaitsee Muhoksen kunnan keskustassa. Kohde rajautuu lännessä Aaronkujaan, etelässä Ratatiehen, idässä Mimminpolkuun ja pohjoisessa kiinteistöön 168-1. Alueella on suoritettu maaperä- ja pohjavesitutkimuksia Pöyry Finland Oy:n toimesta joulukuussa 2010 - tammikuussa 2011.

Kohteessa sijaitsee Imatran Voima Oy:n entinen tukikohta. Kohteen pilaantuneisuus on aiheutunut polttoaineen jakelusta ja huolto- ja korjaamotoiminnasta. Alueella on varasto- ja toimistorakennuksia, majoitus- ja sosiaalilarakennus sekä huoltorakennus. Huoltorakennuksessa on huoltomonttu. Piha-alueella on lisäksi sijainnut öljyvarastoja ja pesupaikkoja. Nykyisellään alueella ei ole toimintaa. Kohteen rakennukset tullaan purkamaan

ja alue tullaan ottamaan asuinkäyttöön. Kohde sijaitsee asemakaava-alueella, jonka kaavamerkintä on ALK (yhdistettyjen liike ja asuntokerrostalojen korttelialue).

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä kohteen läheisyydessä pohjavettä hyödynnetä talousvesikäytössä.

Tutkimukset ja selvitykset

Maastotutkimukset suoritettiin piha-alueen tutkimuspisteissä 21.12.2010 ja huoltorakennuksen sisällä huoltomontusta 4.1.2011. Maanäytteet otettiin yhdeksästä pisteestä monitoimikairalla ns. auger-tekniikalla. Rakennuksen sisällä olevasta huoltomontun betonin alaisesta maasta otettiin näytteet käsikairalla.

Haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuudet olivat kaikissa tutkituissa näytteissä alle analyysitarkkuusrajan lukuun ottamatta polttoaineen jakelupaikan näytettä, jossa pitoisuus oli 2800 mg/kg. Samassa pisteessä havaittiin suurin keskitislepitoisuus 2600 mg/kg, muissa näytteissä pitoisuus oli alle alemman ohjearvon. Raskaiden hiilivetyjen pitoisuus oli polttoaineen jakelupaikalla 610 mg/kg ja huoltorakennuksen itäpuolella pesupaikalla 620 mg/kg.

Varastorakennuksen eteläpäädyssä olevan jakelupaikan alueelta otettiin pohjavesinäyte putkesta PVP2, jossa haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 130 mg/l, keskitisleiden pitoisuus 4,5 mg/l ja raskaiden jakeiden pitoisuus 0,44 mg/l. Haihtuvien hiilivetyjen komponenteista havaittiin eniten ksyleeneitä ja trimetyylibentseeniä.

Kunnostus

Alueella on tarve suorittaa maaperän kunnostustoimenpiteitä ennen uudisrakentamista. Kohteessa esitetään suoritettavaksi kunnostustoimenpiteitä sekä maaperän että pohjaveden osalta. Maaperän kunnostus toteutetaan massanvaihdolla. Pohjaveden kunnostusta suoritetaan poistamalla pilaantunutta vettä loka-autolla suoraan kaivannosta ja tarvittaessa myöhemmin vettä poistetaan rakennettavasta siiviläputkikaivosta. Kunnostettavan alueen pinta-ala on noin 680 m² (kaivualueet 1-4), josta poistetaan pilaantunutta maa-ainesta arviolta noin 360 m³ktr.

Yhteenveto

Tutkimusten mukaan valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä haihtuvia hiilivetypitoisuuksia havaittiin yhdessä pisteessä. Yksittäisistä komponenteista ksyleenien kokonaispitoisuus ylitti ylemmän ohjearvotason. Keskitisleiden osalta ylemmän ohjearvon ylitys havaittiin myös yhdessä pisteessä. Raskaiden hiilivetyjen osalta alemman ohjearvon ylityksiä havaittiin kahdessa pisteessä. Metallien ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet olivat alhaisia. Havaitut pitoisuudet alittivat alemman ohjearvotason.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin hakijan 8.11.2011 päivätyistä ilmoituksesta ja Pöyry Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (16WWE1059/27.1.2011).

Riskinarvio

Alueen luonnontilainen maaperä on hiekkaa. Pohjavesi on lähellä maanpintaa ja sen virtaussuunta on pohjoiseen.

Korkeimmat öljypitoisuudet havaittiin varastorakennuksen eteläpäädyn polttoaineenjakelepaikalla. Selvää hajua havaittiin pintakerroksesta alkaen noin 2 m syvyydelle saakka. Altistuminen todetuille haitta-aineille ei ole mahdollista nykyisessä maankäytössä. Altistuminen on mahdollista ainoastaan maata kaivettaessa.

Pohjavedessä havaittiin kohonnut haihtuvien hiilivetyjen ja keskitisleidien pitoisuus. Alue ei kuitenkaan ole pohjavesialuetta eikä alueen vettä hyödynnetä, joten altistuminen öljyhiilivedyille veden välityksellä ei ole mahdollista. Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön veden välityksellä on kuitenkin mahdollista.

Lopullinen pilaantuneisuuden laajuus selviää kunnostuksen yhteydessä, kun nykyiset rakennukset ja rakenteet on purettu.

Tutkimustulosten perusteella alueella on pilaantuneisuutta, mutta haitta-aineille ei voi altistua nykyisessä maankäytössä, joten pilaantuneisuudesta ei tällä hetkellä aiheudu terveystarpeita. Alueella ei ole kasvillisuutta tai eläimistöä tai herkkiä luontoarvoja, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu myöskään ympäristöriskiä.

Riskinarvio kokonaisuudessaan löytyy Pöyry Finland Oy:n laatimasta kunnostussuunnitelmasta (16WWE1059/27.1.2011).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään 22.11.2011. Ympäristötoimi huomautti, että kiinteistön historiatietoja on selvitetty olemattomasti, joten tutkimustulokset eivät anna välttämättä oikeaa kuvaa alueen pilaantuneisuudesta. Kunnostuksen valvontaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava hakijan 8.11.2011 päivätyin ilmoituksen ja Pöyry Finland Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (16WWE1059/27.1.2011) mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota työn kannalta tarpeettomiksi. Ennen töiden aloittamista on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle ilmoitettava työmaan ympäristötekniikan asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempi ohjearvotaso:**

- Raskaat öljyjakeet	600 mg/kg
- Keskitisleet	300 mg/kg
- Bensinijakeet	100 mg/kg
- Ksyleenit	10 mg/kg

Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso:

- Keskitisleet ja raskaat jakeet	2000 µg/l
- Haihtuvat hiilivedyt	1000 µg/l

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä pressuilla. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen pilaantuneisuus varmistettava ja tarvittaessa poistettava

pilaantunut vesi ja toimitettava se luvalliseen vastaanottoaikaan tai johdettava öljynerotuskäsittelyyn.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. ELY-keskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti on toimitettava ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimelle. Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027)

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

ELY-keskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96 §, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 1056 €

Valtioneuvoston asetuksessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2011 määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan (48 euroa/h). Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 22 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2011 (1394/2010)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitos
Pöyry Finland Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 23.12.2011 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ELY-keskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikön päällikkö
Ympäristönsuojelu

Juhani Kaakinen

Tarkastaja

Maria Manninen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) muuttamisesta annetun lain (1213/2010) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 90 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa