



**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

## ILMOITETTU TOIMINTA

### Toiminnanharjoittaja ja osoite

Öljyalan Palvelukeskus Oy  
PL 1405  
00101 HELSINKI

### Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Oulaisten kaupungissa osoitteessa Matkanivantie 352, 86300 Oulaisten.  
Kohteen SOILI-projektin kohdenumero on 86300-02-018.

### Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 16.3.2005.

### Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Tällä tutkimuksella on selvitetty Oulaisten kaupungin Matkanivan kylässä sijainneen entisen kyläkaupan yhteydessä harjoitetun polttoaineiden jakelupisteen ympäristön maaperän tila.

Tutkimuksen teki 4.-5.5.2004 Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Ramboll Finland Oy.

Kiinteistöllä on ollut Oulaisten Osuusliikkeen Lehtopään myymälä vuodesta 1949 1970-luvulle. Vuosina 1970-1982 kiinteistöllä toimi Raution Marjatan myymälä. Omistajana on vuodesta 1983 lähtien ollut A.

Tutkimus käsitti kaikki tutkimuksen yhteydessä tietoon tulleet kiinteistöllä sijainneet polttonesteiden varastointiin ja jakeluun liittyvät riskikohteet, joissa on käsitelty öljyä tai bensiiniä.

Tutkitulla alueella on asuinrakennus, autotalli, maakellari ja varasto. Alue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Alueen pohjavettä ei käytetä talousvetenä, ja kiinteistön pihalla ei ole käytössä olevaa kaivoa. Kiinteistö ei sijaitse kaava-alueella.

Kohteessa tehtiin maaperäkairauksia kuudessa (6kpl) pisteessä. Pisteistä otettiin maanäytteet, joista kentällä tutkittiin hiilivetytypitoisuus Petro Flag kokonaishiilivetyanalyysaattorilla. Maanäytteet otettiin alueilta, joilla on käsitelty tai varastoitu polttoaineita.

Maanäytteissä pisteessä P2 havaittiin raja-arvot ylittävä keskitislepitoisuus 2100 mg/kg. Bensiinikomponentteja tässä oli 247 mg/kg, keskitisleitä 1809 mg/kg ja raskaita hiilivetyjakeita 5 mg/kg. Muissa pisteissä ei havaittu öljyhiilivetyjä.

Pihan puolella entisen tavaran purku ja vastaanottoaikan läheisyydessä havaittiin 1,5 m-2,0 metrin syvyydestä otetussa näytteessä pitoisuus, joka ylittää raja-arvopitoisuuden. Pilaantuneen alueen laajuus on noin 70 m<sup>2</sup>. Pilaantuneita maita on noin 120 tonnia.

### **Kunnostus**

Pilaantuneen maan kunnostus tehdään massanvaihtona poistamalla öljyinen maa. Pilaantuneet maat poistetaan ja kuljetetaan asiankuuluvan luvan omaavalle käsittelypaikalle. Kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-ohjearvotaso.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Ramboll Finland Oy:n kunnostussuunnitelmasta (14.3.2005) ja hakijan ilmoituksesta (15.3.2005).

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulaisten kaupungin ympäristösihteriin Jouni Aitto-Ojaan puhelimitse 17.3.2005. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## **YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT**

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Ramboll Finland Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (14.3.2005) ja hakijan 15.3.2005 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulaisten kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulaisten kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija.

### **2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:**

- haihtuvat hiilivedyt TVOC	<b>100 mg/kg</b>
- mineraaliöljy (keskitisleet)	<b>300 mg/kg</b>
- mineraaliöljy (raskaat hiilivetyjakeet)	<b>600 mg/kg</b>
- bentseeni	<b>0,5 mg/kg</b>
- tolueni	<b>2 mg/kg</b>
- etyylibentseeni	<b>5 mg/kg</b>
- ksyleeni	<b>0,5 mg/kg</b>
- MTBE	<b>5 mg/kg</b>

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestien pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja

massoja, joissa pitoisuus alittaa em. tavoitetason, voidaan käyttää kaivantojen täytössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuorimat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysjä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulaisten kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Perustelut**

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

### **Maksu 616 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)  
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1415/2001)

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.**

**Jäljennös maksutta:**

Oulaisten kaupungin ympäristöviranomainen  
Ramboll Finland Oy  
A  
Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja **toimitettava** valitusajan kuluessa **Pohjois - Pohjanmaan ympäristökeskukselle**.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 947/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen yhteystiedot:

postiosoite: PL 124, 90101 OULU  
käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 OULU  
aukioloaika: 8.00 - 16.15  
puhelin: (08) 315 8300  
telekopio: (08) 315 8305