



Annettu julkisanon jälkeen

22.03.2018

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 14.2.2018. Ilmoituksen liitteessä on esitetty kunnostussuunnitelma, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy (North European Oil Trade Oy, Oulun terminaali: Uusi tuotepumppaamo sekä vallitilojen ja säiliöiden saneeraus P31966P001, 8.2.2018).

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

North European Oil Trade Oy
Urho Kekkosen katu 5 C
00100 Helsinki

Yhteyshenkilö

Mika Kääpä
puh. 0400 450 056
mika.kaapa@neot.fi

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Oulun kaupunki

KIINTEISTÖN HALTIJA

S-Polttonesteterminaalit Oy
Valimotie 9-11
00380 Helsinki

Jaakko Makkonen
puh. 040 745 2577
jaakko.makkonen@sok.fi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Oulun Vihreäsaarella öljysatama-alueella kaupungin ja meren välissä osoitteessa Hietasaarentie 60, noin 1,5 kilometriä Oulun kaupungin ydinkeskustasta kiinteistöillä 564-54-2-5 ja 564-54-2-6. Kohteessa varastoidaan bensiiniä, diesel- ja kevytpolttoöljyä. Alueella varastoidaan myös erilaisia lisä- ja merkkiaineita. Kohteella on ympäristölupa (Dnro PPO-2005-Y-10-111). Terminaalille on laadittu investointiohjelma, jonka kohteena ovat tuotepumppaamo, säiliöt, vallitilat ja öljynerotusjärjestelmät. Tähän sisältyvät saneeraus- ja rakennustyöt on jaettu 3.

vuodelle. Työt aloitetaan maaliskuun 2018 aikana maanpäällisten lisäaineenvarastorakenteiden purkutöiden osalta. Kaivutöiden yhteydessä saattaa löytyä yli ylemmän ohjearvotason haitta-ainepitoisuuksia kaikissa rakennusvaiheissa.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen toimintahistoria

Kohteessa on toiminut 1960-luvulta alkaen polttonestevarasto, jonka toimintaan kuuluu polttonesteiden ja niiden lisäaineiden vastaanotto, varastointi ja lastaus säiliöautoihin.

MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä

Öljysatama sijaitsee Perämeren rannalla vanhan merenpohjan päällä. Alueen maaperä koostuu lähinnä hiekasta ja sorasta. Rakennuskohteena oleva alue on rakennettua aluetta, jonka maaperä koostuu täyttömaista (murske, hiekka, vallitilojen tiivistyskerroksen savi).

Pohja- ja pintavesi

Pohjaveden pinta on tutkimusalueella noin 0,4-1,3 metrin syvyydellä maanpinnasta. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pintavesistö on noin 300 m etäisyydellä lounaaseen oleva Perämeren rannikkoalue.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Aiemmat maaperätutkimukset

Kohteeseen on tehty sammutuskeskuksen rakentamisen yhteydessä rakentamisen aikaista pima-valvontaa vuonna 2014 NEOT:n toimeksiannosta. Vuoden 2014 rakennusalue on osin päällekkäinen tämän rakentamisalueen kanssa. Öljyhiilivetyjen summapitoisuus on ollut näytteissä enimmillään 21 000 mg/kg.

URS Nordic AB on tehnyt kohteessa ympäristöselvityksen vuonna 2009 Oy Shell Ab:n toimeksiannosta. Ympäristöselvityksessä todettuja haitta-ainelähteitä öljyvarastoalueella ovat mm. maanpäällisten säiliöiden alue, jakelualue, öljynerotusjärjestelmä ja vanhan öljynerotusjärjestelmän putkistot. URS:n laatimassa selvityksessä on hyödynnetty Viatek Oy:n (nyk. Ramboll Finland) vuonna 1993 tekemien maaperätutkimusten tuloksia. Tutkimusten perusteella öljytuotteilla pilaantuneet alueet sijaitsivat varastoalueen keskellä ja öljypitoisuus oli enimmillään 57 000 mg/kg. Korkeimmat pitoisuudet havaittiin pintamaasta otetuissa näytteissä.

Maaperätutkimukset ja tutkimustulokset

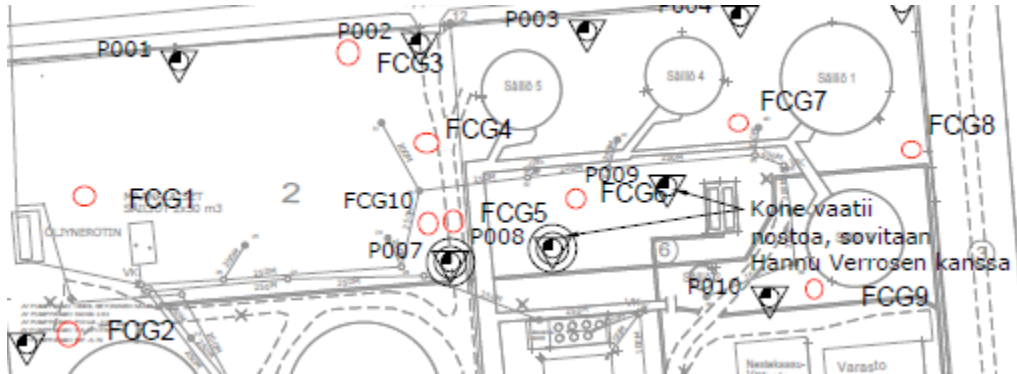
Muutostyöalueelle tehtiin 6.-7.9.2016 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n toimesta pohjatutkimuksia täydentävä haitta-ainetutkimus

Suunnittelu-alueelle tehtiin kairauksia 10 näytteenottopisteeseen (FCG1-FCG10). Kairausvyvyys oli noin kaksi metriä lukuun ottamatta havaintopistettä FCG4, jonka kairausvyvyys oli 1,5 m. Jokaisesta näytepisteestä otettiin maanäytteet noin 0,5 m välein sekä tehtiin aistinvaraiset havainnot. Aistinvaraisen tarkastelun perusteella kuusi näytettä lähetettiin Novalab Oy:n laboratorioon, jossa niistä analysoitiin

öljyhiilivetypitoisuudet C_5-C_{10} , $C_{10}-C_{21}$ ja $C_{21}-C_{40}$, BTEX-yhdisteet sekä MTBE, TAME, DIPE, ETBE, TBA ja TAEE. Lisäksi näytteestä FCG 10 analysoitiin PAH-yhdisteet.

Keskitisleiden ($C_{10} - C_{21}$) pitoisuus ylitti alemman ohjearvon 300 mg/kg pisteessä FCG 8 (1,5-2m) ollen 910 mg/kg alittaen kuitenkin ylemmän ohjearvon.

Haihtuvista hiilivedyistä havaittiin **bentseeniä** pisteessä FCG 8 (1,5-2m) kynnysarvotason (0,02 mg/kg) ylittävä pitoisuus 0,08 mg/kg. TEX yhdisteiden summapitoisuus ylitti kynnysarvotason (1 mg/kg) ollen 0,7 mg/kg.



Kuva 1: Näytepisteiden sijainti

Haitta-aineiden kokonaismäärät

Tutkimusten perusteella urakka-alueella sijaitsevia haitta-ainelähteitä ovat mm. maanpäällisten säiliöiden alue, tuotepumppaamon alue ja öljynerotusjärjestelmä. Kaivualueiden sijainnin ja aikaisempien vastaavien kunnostettujen kohteiden perusteella voidaan arvioida pilaantuneen maan määräksi noin 900 m³.

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Kunnostustarve ja -tavoite

Kohteessa on siellä harjoitetun toiminnan, tehtyjen tutkimusten ja ennakkotietojen perusteella kunnostustarve. Kunnostustarpeen laajuutta määritetään tarkemmin kaivutyön aikana.

Kunnostuksen yhteydessä poistetaan uuden tuotepumppaamon ja tuoteputkilinjojen rakentamisen, vallitilojen ja säiliöiden saneerauksen, lisäaineentäyttöpaikan sekä öljynerotusjärjestelmän uusimiseen liittyvän maarakennuskaivun yhteydessä todetut haitta-aineet rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään käytettäväksi valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia ylempiä ohjearvoja, koska alueen käyttötarkoitus tulee pysymään entisellään teollisuusalueena.

Kunnostusmenetelmä ja valvonta

Kunnostaminen suoritetaan massanvaihdolla. Kohteessa noudatetaan laadittua maarakennustöiden turvallisuusasiakirjaa. Nykyiset valli- ja pohjarakenteet

kaivetaan pois siinä määrin, että suunnitelmapiirustuksissa esitetyt uudet betonirakenteet ympäröivine tasauksineen sekä väliaikaiset vallit saadaan rakennettua. Massojen kaivu toteutetaan eroteltuna kaivuna siten, että yli ylemmän ohjearvotason ja tavoitepitoisuutta puhtaammat maamassat saadaan pidettyä selvästi erillään. Kaivalueiden jäännöspitoisuusnäytteet otetaan kaivalueen pohjasta enintään 100 m² alaa edustavina ja kaivannon reunoista noin 20 m osuutta edustavina kokoomanäytteinä. Maaperänäytteille tehdään kenttämittauksina haihtuvien hiilivetyjen pitoisuusmäärityksenä PID-mittauksia ja öljyhiilivetyjen summapitoisuuden määrityksiä PetroFlag-kenttäanalyysinä. Lisäksi osasta näytteitä analysoidaan laboratoriossa VOC-yhdisteet, BTEX-yhdisteet, C₅-C₁₀, C₁₁-C₂₀ ja C₂₁-C₄₀ öljyhiilivedyt sekä bensiinin lisäaineita.

Pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet toimitetaan tilaajan osoittamaan vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa ko. aineksia. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Ympäristötekniinen valvoja laatii jokaiselle kuormalle siirtoasiakirjat sekä pitää työmaapäiväkirjaa alueella suoritetusta näytteenotosta, kenttähavainnoista, mittaustuloksista ja poistetuista maista. Alle kunnostustavoitteen olevat maat käytetään myöhemmin täytöissä, mikäli niiden rakennustekniset ominaisuudet täyttyvät.

Mikäli pilaantuneita maa-aineksen välivarastoidaan, välivarastointi tapahtuu tiiviillä alustalla, esim. asfaltilla tai muovikalvon päällä ja peitetään pressuilla pölyämisen estämiseksi. Mikäli kaivantoon kertyy öljyisiä vesiä, ne johdetaan öljynerottimen kautta viemäriin. Kaivantojen työnaikainen kuivanapito toteutetaan tarvittaessa kaivannon pohjatason alapuolelle ulottuvista pumppukuopista pumppaamalla. Penger materiaalina käytetään ensisijaisesti kaivumaita jos ne teknisiltä ominaisuuksiltaan ovat soveltuvia sekä puhtaita.

Maanpäällisten lisäaineenvarastointirakenteiden purkutöiden osalta työt aloitetaan maaliskuun 2018 aikana, mutta varsinaiset maanrakennustyöt kohteessa aloitetaan toukokuussa 2018. Maanrakennustyöt sijoittuvat sulan maan aikaan ja kokonaisurakan tavoitteellinen valmistumisaikataulu on syksyllä 2020.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisenä.

Tiedottaminen

Kohteesta on tiedotettu Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista sekä kiinteistön omistajaa ja haltijaa, joilla ei ollut huomautettavaa ilmoituksesta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostaminen on ulotettava rakentamiskohteena oleville alueille (tuotepumppaamo, lisäaineenjakeleupaikka, vallitilat ja öljysäiliöiden saneerausalueet), joilla on maaperässä havaittu pilaantuneisuutta.

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) perustuvat ylempät ohjearvotaset.

Öljyhiilivetyjakeet

Bentseeni	1 mg/kg
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	1 000 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	2 000 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina PIMA-asetuksen mukaiset ylempät ohjearvotaset.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

Pohjaveden pilaantuneisuus tulee tutkia ja pohjaveden mahdollinen kunnostustarve tulee arvioida riskinarviointiperusteisesti kunnostuksen loppuraportin yhteydessä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Suunnitelma on toimitettava myös tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.

4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täytössä hyödynnettävät maa-ainekset ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-ainekset tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PIMA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot, joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittäville kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyneille kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on PIMA-asetuksen mukaiset ylemmät ohjearvotasot, koska kohteen käyttötarkoitus tulee pysymään entisellään teollisuusalueena.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli kunnostuksen jälkeen pohjavedessä havaitaan pilaantuneisuutta, tulee pohjaveden kunnostus- ja jälkitarkkailutarve arvioida riskinarviointiperusteisesti. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa

todettuja haitta-aineita, on maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. Pohjaveden pilaantuneisuuden selvittäminen on katsottu tarpeelliseksi meren läheisyyden vuoksi. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on, että riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnossa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustyöstä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainejäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetasoa alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita maa-aineksia joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden maa-ainesten peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja haltijalle toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantarve. (Määräys 10.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSA OLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksu määräytyy elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2018 annetun valtioneuvoston asetuksen 1066/2017 mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, Kari Kreus (sähköinen)
Oulun kaupunki, Sami Rundgren (sähköinen)
S-Polttonesteterminaalit Oy, Jaakko Makkonen (sähköinen)
Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 14.3.2018.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 23.4.2018. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Tarja Anttila ja ratkaissut yksikön päällikkö Juhani Kaakinen.

Liitteet

Liite 1: Tutkimus- ja kaivuaaluekartta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

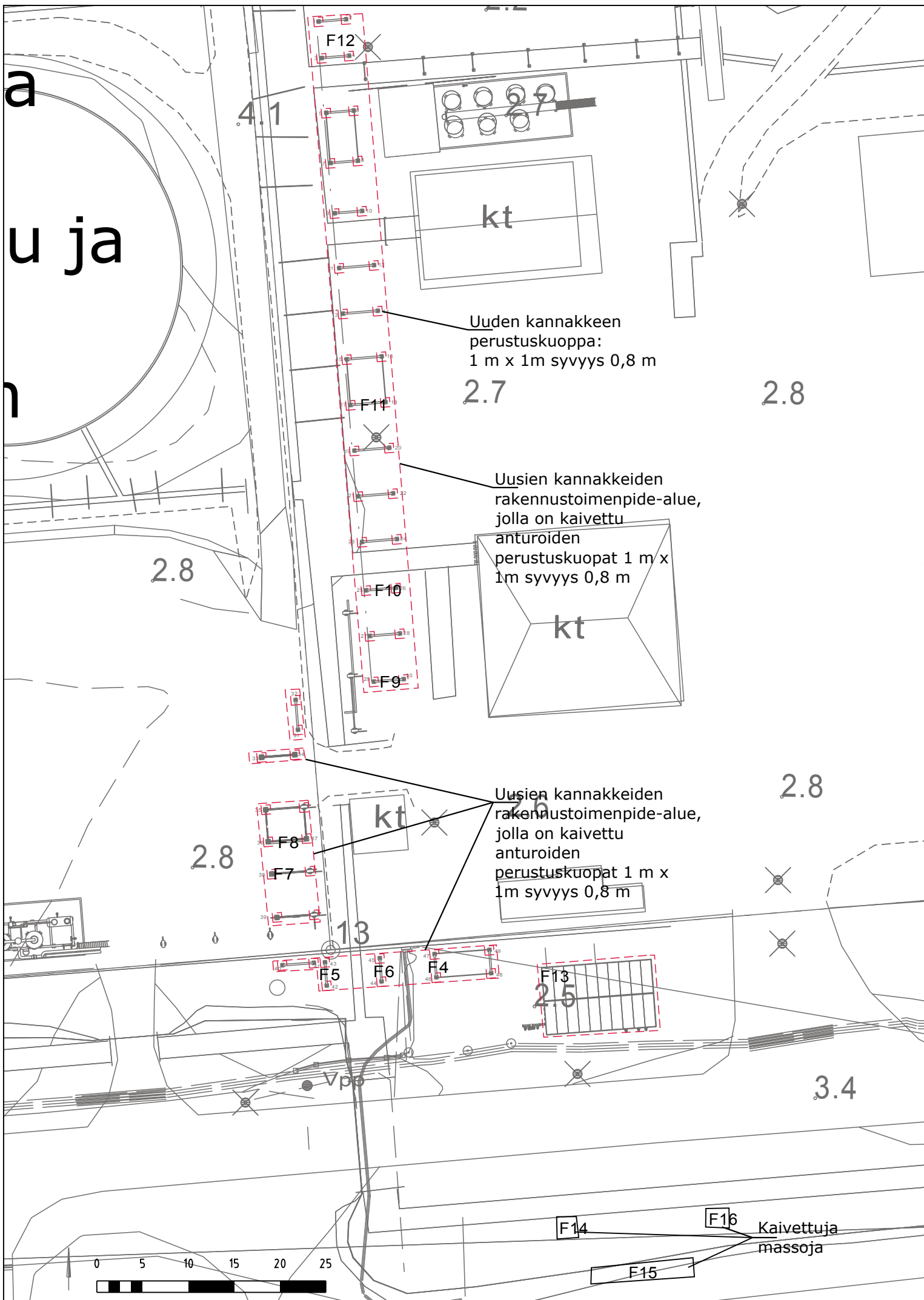
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15

Tämä asiakirja POPELY/413/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/413/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Anttila Tarja 22.03.2018 11:16

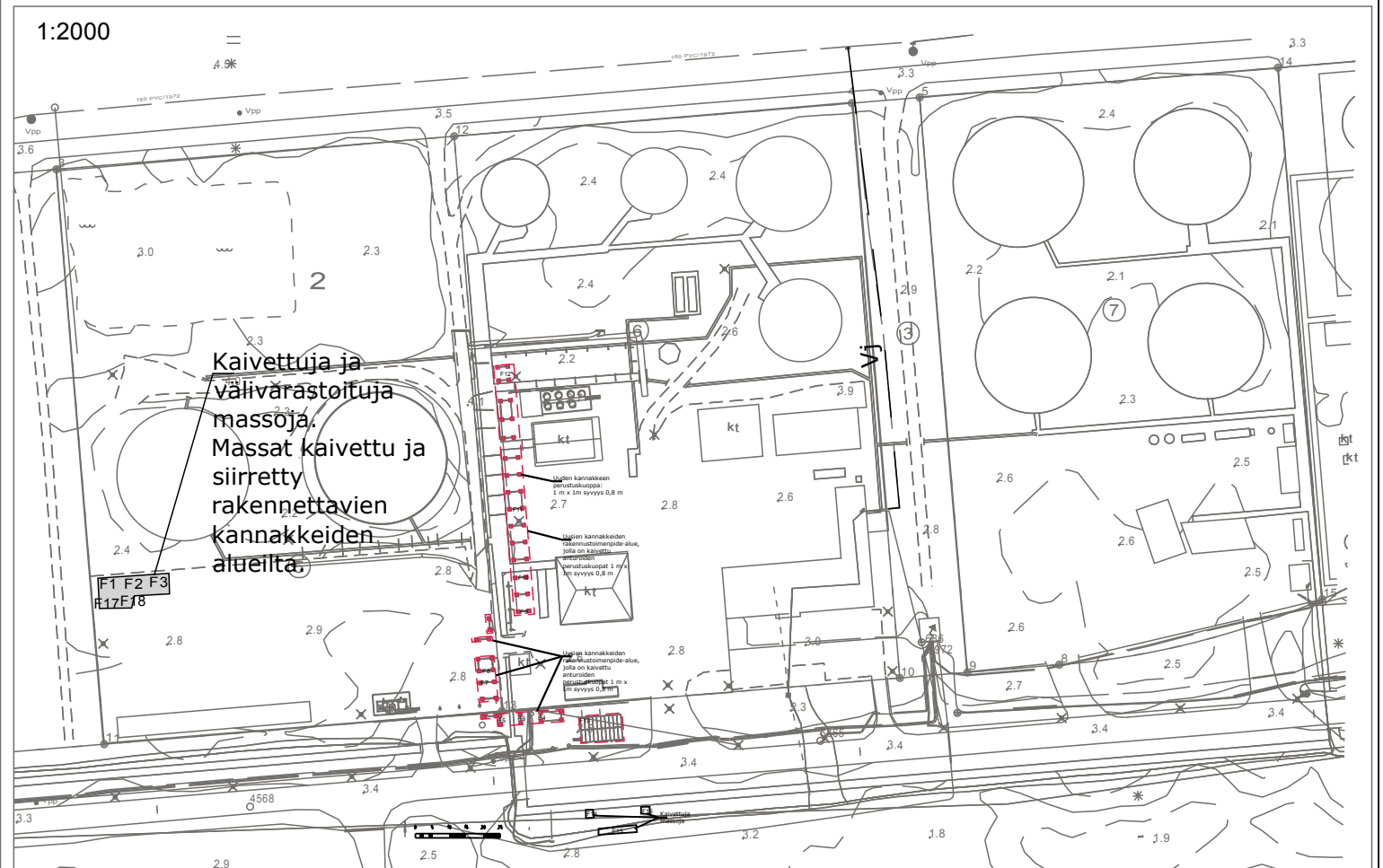
Ratkaisija Kaakinen Juhani 22.03.2018 11:17



MERKINNÄT

F1 Näytepiste

Rakennustoimenpidealue



Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/rno	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piiirustuslaji RAKENNEPIIRUSTUS		Juoks.no
Rakennuskohde NORTH EUROPEAN OIL TRADE OY SAMMUTUSKESKUS	Piiirustuksen sisältö TUTKIMUS- JA KAIVUALUEKARTTA		Mittakaavat 1:500
OULU		Suunnitteluala, työnnumero ja piiirustuksen numero	Muutos
FCG		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	YMS P22042 901
Päiväys 5.11.2014 Pääsuunn. J-P. Ruonaniemi Hyv.		Tiedosto	
Suunn./Piirt. J-P.Ruonaniemi/K.Kreus Tarkastaja Yhteyshenkilö J-P.Ruonaniemi			A S