



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 25.11.2016. Ilmoituksen liitteessä on esitetty kunnostussuunnitelma, Pöyry Finland Oy (Koskilinjat Oy kunnostussuunnitelma, Sorvarintie 1, Oulu, 101004901 23.11.2016).

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Koskilinjat Oy
Sorvarintie 3
90530 Oulu

Yhteyshenkilö

Matti Heino
p. 0445864059
matti.heino@kabus.fi

Kiinteistön omistaja

Oulun kaupunki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Oulun Välivainolla, käyntiosoitteessa Sorvarintie 1, kiinteistöllä 564-60-3-1. Kohteessa toimii Koskilinja Oy:n linja-autovarikko käsittäen linja-auto- ja pesuhallin sekä tankkauspisteen. Kiinteistöllä havaittiin elokuussa 2016 öljyn- ja hiekanerotuskaivojen uusimisen yhteydessä siltikerroksen päällä öljyistä vettä, joka purkautui kaivantoon. Pilaantumisen aiheuttajaa ei ole tiedossa. Alueella tulaaan tekemään polttoaineenjakelupisteen ja pesuhallin vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvien öljynerottimien ja viemäreiden asennuksia.

Alueen asemakaavamerkintänä on KTY (toimitilarakennusten korttelialue), eikä kaavamuutosta ole vireillä. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistö rajautuu etelässä puistoon, pohjoisessa Paulaharjuntiehen ja sen takana asuinkortteleihin, länsipuolella opetustoimintaa ja itäpuolella järjestötoimintaa harjoittavaan rakennukseen.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen toimintahistoria

Kohteessa on toiminut 1960-luvun puolivälistä Veljekset Pohjolan linja-autovarikko, joka myytiin Koskiliinjoille 1990-luvun alussa. Tiettävästi alueella ei ole tapahtunut onnettomuuksia tai vuotoja. Varikkoalueella on kuitenkin mahdollisesti levitetty maahan öljyä sorapinnoitteen pölyyntymisen estämiseksi. Kohteessa on todennäköisesti sota-aikana sijainnut saksalaisten asema, jossa on käsitelty suuria määriä polttoöljyä.

Veljekset Pohjolan vanhat säiliöt on poistettu maasta 2000-luvun alussa, jolloin on myös tarkistettu maassa oleva 50 000 litran polttoainesäiliön kunto. Poiston yhteydessä ei havaittu maaperän pilaantumista. Alueella ei ole myöskään käsitelty muita pilaantumista aiheuttavia kemikaaleja.

MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä

Piha-alueella on asfaltoitu. Asfaltin alapuolella on 0,1-0,2 m mursketta. Murskeen alapuolinen maa-aines on hienoa hiekkaa 1,5-1,7 m paksuna kerroksena. Hiekan alla on siltistä hiekkaa ja karkeaa silttiä 2-2,5 m paksuna kerroksena.

Pohja- ja orsivesi

Pohjavedenpinta on havaittu tutkimusaikana 8.11.2016 noin 1,6-2,05 m syvyydessä maanpinnasta. Pohjaveden virtaussuunta on länteen. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä.

Pintavedet poistuvat pääosin pintavesiviemäröinnillä ja osin imeytymällä pohjamaan.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperätutkimukset ja tutkimustulokset

Kiinteistön länsipuolella on tehty pilaantuneisuustutkimuksia vuosina 2002, 2004 ja 2008. Maaperän ja pohjaveden kunnostustoimenpiteitä on suoritettu vuosina 2003-2004, joiden jälkeen alueelle jäi pohjaveden ja maaperän osalta tavoitepitoisuuden ja kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä.

Kiinteistön lounaiskulmassa tehtiin pilaantuneisuustutkimuksia 1.8-2016-24.8.2016 samassa yhteydessä öljyn- ja hiekanerotuskaivojen uusimisen yhteydessä. Koekuoppia tehtiin kolme kappaletta KK1-KK3, joista otettiin kokoomanäytteitä sekä jäännösnäytteet kaivantojen pohjalta 1,5-2,5 m syvyydeltä. Rajaavassa pilaantuneisuustutkimuksessa tehtiin koekuoppia TP1-5 ja 11 sekä kairapisteitä TP6-10. Tontin länsireunaan asennettiin pohjavesiputki PVP1 sekä tarkentavien tutkimusten kahden kairauspisteeseen asennettiin pohjavesiputki. Tarkentavissa tutkimuksissa 4.11.2016 toteutettiin kairaus neljästä pisteestä (101-104).

Kaivannoista KK2, KK3 sekä kairapisteistä TP6 ja TP9 määriteltiin tolueeni, etyylibentseeni, ksyleenit ja bensiinijakeet (C₅-C₁₀) tai osa näistä. Kaikista kaivantonäytteistä määriteltiin keskitisleet (C₁₀-C₂₁) ja raskaat öljyhiilivedyt (C₂₁-C₄₀). Kairauspisteistä määriteltiin bentseenit, tolueeni, etyylibentseeni, ksyleenit, TEX, MTBE, TAME,

ETBE, TAEE, muut VOC (C₅-C₁₀), bensiinijakeet (C₅-C₁₀), keskitisleet ja raskaat öljyhiilivedyt sekä öljyjakeet (C₁₀-C₄₀).

Keskitisleitä (C₁₀-C₂₁) havaittiin ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia näytteissä Kaivanto 1 (5200 mg/kg) ja KK3 1,5m (1900 mg/kg). Myös näytteissä KK2 (0-0,5m), TP6 (2-2,5m) ja TP9 (0-1m) havaittiin alemman (300 mg/kg) ja ylemmän ohjearvon (1000 mg/kg) välissä olevia keskitisleiden pitoisuuksia.

Raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₁-C₄₀) korkein pitoisuus oli pisteessä TP9 (0-1m) 600 mg/kg, joka on sama kuin alempi ohjearvo (600 mg/kg) raskaille öljyjakeille.

Muita öljyhiilivetyjä ei havaittu lukuun ottamatta pisteessä 104 kynnys- ja alemman ohjearvon juuri ylittävä bentseenipitoisuus 0,03 mg/kg. Osasta näytteistä mitattiin myös metallipitoisuudet, jotka eivät nousset yli kynnysarvojen.

Pohjavesitutkimukset ja tutkimustulokset

Kohteeseen asennettiin kolme pohjavesiputkea; KK3 pisteen viereen 102, KK1 pisteen viereen 104 ja kiinteistön länsireunalle nykyisten säiliöiden viereen PVP1. Näytteitä otettiin pisteistä PVP1 ja 102.

Pohjavesiputkesta PVP1 havaittiin pieniä pitoisuuksia keskitisleitä (50 µg/l) ja raskaita jakeita (70 µg/l). Putkesta 102 otetussa pohjavesinäytteessä havaittiin haihtuvia öljyhiilivetyjä 27 µg/l ja keskitisleitä 70 µg/l. Muut arvot alittivat analyysimääritysrajan.

Haitta-aineiden kokonaismäärät

Kohteen maaperässä havaittiin Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia, lähinnä keskitisleitä.

Suunnitelman mukaan kaivualueiden pinta-ala on yhteensä 270 m² ja kaivumassojen kokonaismäärä 580 m³ltr. Poistettavien pilaantuneiden massojen määrä on arviolta 250 m³ltr. Arvioidut massamäärät saattavat nousta, mikäli kaivualueiden välillä havaitaan pilaantuneisuutta.

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Riskinarvio

Tutkimukset on kohdistettu alueelle, jossa tullaan toteuttamaan putkilinjojen kaivua. Tutkimuskohteessa kahdessa pisteessä havaittiin ylemmän ohjearvon ylittävä öljyhiilivetyypitoisuus. Pilaantuneisuutta havaittiin 0-1,5 m syvyydellä asfaltoidulla alueella. Alueella havaittu haitta-aine ei aiheuta nykytilanteeseen terveys- tai ympäristöriskiä. Öljyhiilivedyt voivat jossain määrin levitä laajemmalle pohjavesivirtauksen mukana.

Kunnostustarve

Alueelle tullaan suorittamaan öljynerottimien ja viemäriputkien asennuksia. Tässä yhteydessä poistetaan kunnostustavoitteen ylittävät maa-ainekset rakentamisalueelta. Pohjaveden kunnostustarvetta ei ole.

Kunnostustavoitteet

Tutkimuskohteessa jatkuu linja-autoaseman varikkotoiminta. Kohteen maaperässä havaittiin koholla olevia öljyhiilivetyypitoisuuksia, lähinnä keskitisleitä. Pilaantuneisuu-

den alkuperää ei tiedetä. Maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään käytettäväksi valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia ylempiä ohjearvoja.

Kunnostustavoitteet: vna 214/2007

Aine	Ylempi ohjearvo
Öljyhiilivedyt	
- bensiinijakeet C ₅ -C ₁₀	500 mg/kg
- keskitisleet C ₁₀ -C ₂₁	1000 mg/kg
- raskaat öljyjakeet, C ₂₁ -C ₄₀	2000 mg/kg

Mikäli jostakin rajoittavasta tekijästä johtuen kunnostuksella ei kohtuudella saavuteta asetettuja numeerisia tavoitepitoisuuksia, arvioidaan riskitarkastelun perusteella, onko jäännöspitoisuuksista haittaa ympäristölle ja alueella työskentelevien ihmisten terveydelle.

Kunnostuksen jälkeen maaperän haitta-aineiden pitoisuudet eivät rajoita alueen asemakaavanmukaista maankäyttöä.

Kohteessa ei ole pohjaveden kunnostustarvetta.

Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Pilaantuneisuuden kunnostus ulotetaan lähtökohtaisesti vain putkilinjojen ja erottimien alueelle. Olemassa olevat rakenteet, pesuhalli ja polttoaineen jakelupiste rajoittavat alueella maankaivua. Maaperä kunnostetaan massanvaihdoilla.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneiksi todetut massanvaihdoilla poistettavat maa-ainekset ja asfaltit toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottoipaikkaan. Vastaanottoipaikka ilmoitetaan lupaviranomaisille ennen kunnostuksen aloittamista. Kunnostustavoitteen alittavat hyödyntämiskelpoiset maa-ainekset välivarastoidaan alueelle ja hyödynnetään myöhemmin kaivannon täytöissä.

Massojen vastaanottaja vastaa massojen käsittelystä ja loppusijoittamisesta lupaehdojensa mukaisesti. Pilaantuneet maa-ainekset pyritään lastaamaan suoraan kuljetuskalustoon, ilman välivarastointia. Lyhytaikaista välivarastointia voidaan tehdä massojen laadun tarkistamiseksi. Jäljelle jäävät, kunnostustavoitteet alittavat kaivumassat käytetään kaivantojen täytöissä.

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa kunnostustyön etenemistä ja kirjaa suoritettujen töiden piteet ja tapahtumat työmaapäiväkirjaan. Valvoja vastaan työn aikana tehtävistä kenttämittauksista ja ottaa näytteet laboratorioanalyysijä varten. Alueelta poistettavat maa-ainekuormat varustetaan pilaantuneen maa-aineksen siirtoasiakirjoilla.

Kohteen kunnostus toteutetaan putkilinjojen ja öljynerottimien asennuksen yhteydessä viimeistään keväällä 2017.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Kuuleminen

ELY-keskus ei ole pitänyt tarpeellisena kuulemisen järjestämistä.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostaminen on ulotettava alueille, joilla on maaperässä havaittu pilaantuneisuutta (öljyn- ja hiekanerotuskaivojen sekä viemäriputkilinjojen alueelle).

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) perustuvat ylemmät ohjearvotasot.

Öljyhiilivetyjakeet

Bensiini jakeet (C ₅ -C ₁₀)	500 mg/kg
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	1000 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	2000 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina PIMA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.
4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täytössä hyödynnettävät maa-ainekset ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-ainekset tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PI-MA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyneille kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnit-

telmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärilaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnsarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnsarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitetu-

la alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on PIMA-asetuksen mukaiset ylemmät ohjearvotasot, koska kohteessa toimii linja-autovarikko ja asemakaavassa kiinteistö on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnossa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljettuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesejäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetaso alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaus on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantarve. (Määräys 10.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSA OLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksu määräytyy VNA 1731/2015 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016) mukaisesti sellaisena kuin sen liitettä on muutettu asetuksella 654/2016. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Oulun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

Pöyry Finland Oy (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 27.3.2017.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 2.5.2017. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön
päällikkö



Juhani Kaakinen

Ylitarkastaja



Tarja Anttila

Liitteet

Liite1: Tutkimuskartta

Liite 2: Valitusosoitus

Kaupunki	Kortti	Tontti	Aloite	Viranomaisen ohjeiden mukaisesti
Koskenpää				
Rakennusluvannumero	Pöytäkirja			
1010004901				
Maailman	Pöytäkirja			
1500				
Yhtiö	Pöytäkirja			
KOSKILINJAT OY				
Yhtiön nimi	VÄLIVAINION TERMINAALIN TARKENTAVA TUTKIMUKSET			
Pöytäkirjan otsikko	TUTKIMUSKARTTA			
Maailman	1500			
Maailman	2			
Sisältö				
Proj. 18.11.2016				
Sisältö	KOSKILINJAT			

PÖYRY
Pöyry Finland Oy
Tuusulanp. 1A, PL20, 06571 0000
puh. 010-33200, fax. 010-33-20230
sähkö: etunimi.suhannu@poyry.com

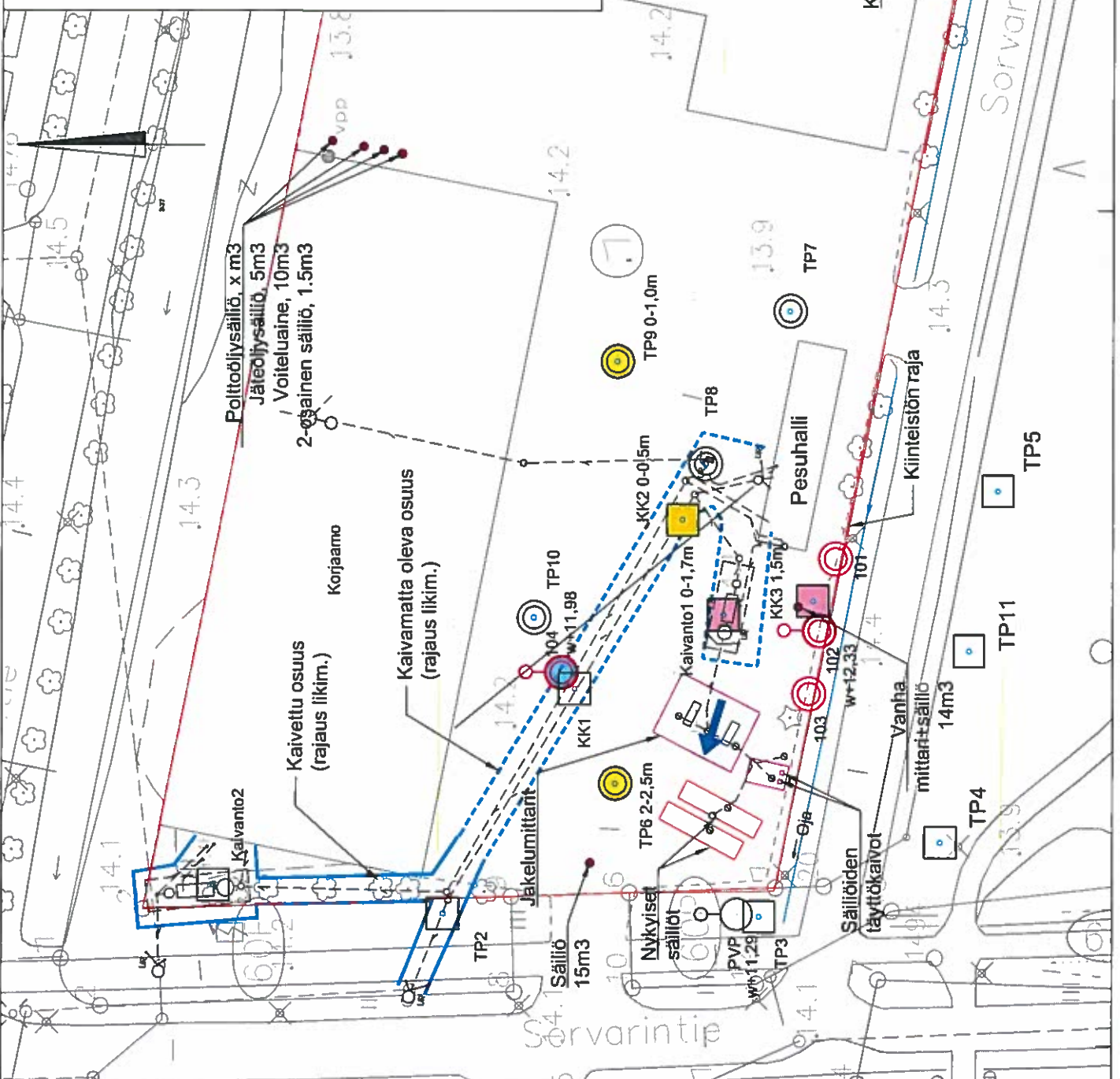
MERKINNÄT:

- Uusi kairausnäytepiste
- Uusi kairausnäytepiste + pohjaviesiputki
- Pohjaveden virtausuunta
- Vanha tutkimuspiste, kairauspiste (Ramboll Oy)
- Vanha tutkimuspiste, koekuoppa (Ramboll Oy)

Maanäynteiden pitoisuudet:

- Pitoisuus > kynnysarvo ja < alempi ohjearvo
- Pitoisuus > alempi ohjearvo ja < ylempi ohjearvo
- Pitoisuus > ylempi ohjearvo

Huone: Rakenteiden ym. sijonnit lääninäpäisä ETRS-GR26, M2000



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15