



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

ILMOITETTU TOIMINTA

Toiminnanharjoittaja ja osoite

Tiehallinto, Oulun tiepiiri
Veteraanikatu 5
90101 Oulu

Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Kuusamon kaupungissa Ouluntien varressa. Kohteen kiinteistörekisteritunnus on 305-893-0100-0003. Kohde on entinen Tiehallinnon tukikohta.

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 5.8.2004.

Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Kiinteistöllä on toiminut Tiehallinnon tukikohta ja loppuvaiheessa Pohjois-pohjanmaan ympäristökeskuksen tukikohta. Alueella on sijainnut polttoainesäiliötä ja jakelumittarit. Säiliöt ovat mahdollisesti olleet maanalaisia. Varastorakennuksen vieressä on ollut maanpäällinen lämmitysöljysäiliö. Jakelumittarit ja lämmitysöljysäiliö on poistettu kiinteistöltä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pintavedet ohjautuvat kiinteistön piha-alueelta alueen reunamille ja imeytyvät maastoon. Lähin vesistö (Toranki) on noin 1 km kiinteistön itäpuolella. Pohjavesivirtaus on alueella koilliseen.

Aikaisemmin kiinteistö on ollut kaavoitettu varastoalueeksi, mutta nyt sen asema-kaavamerkintä on AR II (rivitalojen korttelialue).

Alueella on tehty ensimmäiset maastotutkimukset 6.-7.10.2003, jolloin maanäytteitä otettiin yhdeksästä tutkimuspisteestä ja kahteen pisteeseen asennettiin pohjavesiputki. Tutkimuspisteet sijoittuivat poistettujen jakelumittareiden ja lämmitysöljysäiliön alueille sekä varastoalueelle.

Tarkentavat maastotutkimukset jakelupisteen alueella tehtiin 29.-30.6.2004. Maanäytteet otettiin yhdeksästä (9) tutkimuspisteestä monitoimikairalla ns. auger- tekniikalla.

Näytteistä KK10, KK11, KK12 ja KK13 analysoitiin bentseenin, etyylibentseenin, ksyleenin, MTBE:n, TAME:n ja näiden summana haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuus (C4-C10) sekä öljyhiilivetyjen (C10-C23 ja C23-C35) pitoisuudet.

Säiliöalueen pisteissä KK10-KK12 ei havaittu analyysitarkkuusraajat ylittäviä öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Varastoalueen pisteessä KK13 haihtuvia hiilivetyjä havaittiin 6,2 mg/kg, keskitisleitä (C10-C23) 400 mg/kg ja raskaita hiilivetyjä (C23-C35) 860 mg/kg. Keskitisleiden ja raskaiden hiilivetyjen pitoisuudet ylittivät näytteessä KK13 lievästi ympäristöministeriön (1994) SAMASE-ohjearvotasot (300 mg/kg ja 600 mg/kg), mutta olivat raja-arvotasoja pienempiä.

Kromi, lyijy ja sinkki analysoitiin näytteistä KK13, KK14, KK15, KK16 ja KK17. Näytteistä KK13 ja KK17 analysoitiin lisäksi kadmium, jonka pitoisuudet olivat 0,11 ja 0,01 mg/kg. Näytteestä KK16 analysoitiin nikkeli, jota oli 12 mg/kg.

Kaikki metallien pitoisuudet alittavat SAMASE-ohjearvotasot.

Öljyhiilivetyjen (C10-C23, C23-C35) pitoisuudet ylittivät SAMASE-ohjearvotasot varastoalueen pisteessä KK13. Muissa pisteissä öljyhiilivetyjä ei havaittu. Kaikki analysoidut metallipitoisuudet olivat pieniä, SAMASE-ohjearvotasot alittavia.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin PSV- Maa ja Vesi OY:n kunnostussuunnitelmasta (16.7.2004) sekä hakijan pilaantuneen maaperännkunnostusta koskevasta ilmoituksesta (4.8.2004).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Kuusamon kaupungin ympäristöviraston vs. ympäristösihteeriin Heino Ervastiin puhelimitse 10.8.2004. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava PSV-Maa ja Vesi Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (16.7.2004) ja hakijan 4.8.2004 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Kuusamon kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso:

- haihtuvat hiilivedyt (benssiini) TVOC	100 mg/kg
- mineraaliöljy (keskitisleet)	300 mg/kg
- raskaat hiilivedyt	600 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueni	2 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg

- ksyleeni

0,5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa pitoisuus alittaa em. tavoitetason, voidaan käyttää kaivantojen täyttössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

Massanvaihdon yhteydessä syntyneistä kaivannoista on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysijä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla ime-mällä. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

Pohjaveden kunnostuksen tavoitetaso:

- mineraaliöljypitoisuus (keskitisleet)

2000 µg/l

3. Mahdollisesti kohteeseen tulevien asuinrakennusten kohdalta on myös alle tavoitetason olevat pilaantuneisuutta sisältävät maat poistettava 2 metriä syvemmillä kuin alimman huoneiston lattiataso sijaitsee. Myös vesijohtolinjojen läheisyydestä on tutkimuksin varmistettava pilaantuneisuus ja poistettava pilaantuneet maat samoin kuin asuinrakennusten alta
4. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 560 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 15 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1415/2001)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suorittemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Kuusamon kaupungin ympäristöviranomainen
PSV-Maa ja Vesi
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä liitteinen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

Liite Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelulain mukaiseen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja **toimitettava** valitusajan kuluessa **Pohjois - Pohjanmaan ympäristökeskukselle**.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Valituspäivää laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 947/2001 ja 1024/2002) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 80 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen yhteystiedot:

postiosoite: PL 124, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 9, 90100 OULU
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: (08) 315 8300
telekopio: (08) 315 8305