



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 3.4.2018. Ilmoituksen liitteessä on esitetty kunnostussuunnitelma, jonka on laatinut Pöyry Finland Oy (Öljyalan palvelukeskus Oy, Jaska-kohdenumero 85470-2-80225, Toimintansa lopettanut entinen polttoaineiden jakelupiste, Kiiskilänkylätie 10, Sievi, 22.3.2018, 101008731-002).

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN OMISTAJA

Asiamies

Öljyalan palvelukeskus Oy, Jaska-hanke 85470-2-80225
Asiamies Sanna Pyysing
Pöyry Finland Oy,
p. 041 437 1776
Valtakatu 25
53100 Lappeenranta

Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot

xxxxxxx

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Sievissä, käyntiosoitteessa Kiiskilänkylätie 10, kiinteistöillä 746-405-20-28 ja 746-405-7-10. Kohde sijaitsee noin 12,5 km Sievin kylän keskustasta kaakkoon. Kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa kaupan yhteydessä.

Kiinteistö on nykyisin asuinkäytössä. Kiinteistö ei sijaitse kaavoitetulla alueella, eikä kaavoitukseen ole tiedossa muutoksia.

Kohde on tarkoitettu kunnostaa Öljysuojarahaston Jaska-hankkeena.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Kohteen toimintahistoria

Historiaselvityksen mukaan kohteessa on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa vuosina 1945-1974 kyläkaupan yhteydessä. Kiinteistöltä on myyty bensiiniä ja polttoöljyä kahdesta maanpäällisestä säiliöstä. Polttoaineen jakelutoimintaa koskevat rakenteet on poistettu kiinteistöltä.

Kiinteistöllä on käytössä öljylämmitys. Uusi lämmitysöljysäiliö sijaitsee rakennuksen sisätiloissa. Kiinteistön vanha lämmitysöljysäiliö on edelleen maaperässä kiinteistön rakennuksen lounaislaidalla. Säiliö on tyhjennetty ja poistettu käytöstä vuonna 2005.

Öljyvahinkoja ei ole tietävästi sattunut. Ei ole tiedossa, että kiinteistöllä olisi ollut autojen pesu- ja huoltotoimintaa, tai läheisyydessä muuta pilaavaa toimintaa.

MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT

Maaperä

Tutkimuspisteiden NP1-NP3 ja NP7 alueella pintamaana on multa -0,1 m ja sen alapuolella hiekka. Pisteiden NP4-NP6 ja NP8 pintamaana on hiekka 0,2-0,5 m syvyydelle. Pisteessä NP6 pintamaana on humus ja sen alapuolella hiekkamoreenia ja musta 'pikikerros' syvyydellä 0,1-0,3 m. Musta pikimäinen kerros esiintyi myös pisteiden NP1 ja NP2 alueella 0,3-0,5 m syvyydellä. Pohjamaana alueella on hiekkamoreeni 1,5-3,0 m syvyydelle.

Pohja- ja pintavedet

Kiinteistöt eivät sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee kohteesta n. 650 m itään. Pohjaveden virtaus suuntautuu karttatarkastelun perusteella koilliseen.

Kiinteistön talousvesi tulee vesijohtoverkostosta. Kaivo sijoittuu kiinteistön 746-405-7-10 länsiosaan. Kaivo ei ole käytössä.

Pohjaveden pinnantasoli 16.10.2017 kaivossa 2,7 m syvyydellä maanpinnasta, tasolla +102,21.

Lähin vesistö, Syväoja virtaa n. 640 m päässä kohteesta koilliseen.

Viemärointi ja hulevedet

Kiinteistön jäteveden menevät saostuskaivoon, josta ne edelleen johdetaan maaperään asuinrakennuksen länsipuolelle.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperätutkimukset ja tutkimustulokset

Tutkimuskohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 16.10.2017. Maanäytteet otettiin monitoimikairalla (Ø 110 mm) ns. auger – tekniikalla, jolloin maaperästä saadaan jatkuva näytesarja. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan kahdeksan (8). Pisteet sijoitettiin entiselle säiliö- ja jakelualueelle ja entisen lämmitysöljysäiliön läheisyyteen.

Maastohavaintojen ja pikatestitulosten perusteella valittiin laboratoriotutkimuksiin perustutkimusvaiheessa kolme (3) maanäytettä tutkimuspisteistä NP1 (0-0,5 m),

NP2 (0-0,5 m) ja NP3 (0-0,5 m). Lisäksi laboratorioon lähetettiin vesinäyte kiinteistön kaivosta (VN1).

Näytteistä määritettiin kaasukromatografisesti raskaiden öljyhiilivetyjen (C_{22} - C_{40}) pitoisuus, keskitisleiden (C_{10} - C_{21}) pitoisuus ja bentseeni, tolueni, etyylibentseeni, ksyleeni ja muut hiilivedyt ja niiden summana haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaismäärä (TVOC, C_5 - C_{10}). Pitoisuudet määritettiin kuiva-ainetta kohti. Lisäksi näytteistä määritettiin MTBE:n, TAME:n, ETBE:n, 1,2-dikloorietaanin ja 1,2-dibromietaanin pitoisuudet. Edellä mainittuja etaaneja on käytetty lyijyttömän bensiinin lisäaineina.

Tutkimustuloksissa haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet (C_5 - C_{10}) olivat pisteessä NP1 (0-0,5 m) 9,5 mg/kg. Yksittäisistä jakeista pisteessä NP1 havaittiin bentseeniä 0,06 mg/kg, toluenia 0,1 mg/kg, etyylibentseeniä 0,03 mg/kg, ksyleeniä 0,62 mg/kg ja TEX-yhdisteiden yhteispitoisuus oli 0,74 mg/kg. Pitoisuudet ovat pieniä ja alittavat Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon (0,02 mg/kg) ja alemman ohjearvon (0,2 mg/kg), lukuun ottamatta bentseeniä, jonka pitoisuus ylittää kynnysarvotason. Pitoisuus on kuitenkin selvästi alle alemman ohjearvon. Muissa pisteissä ei havaittu haihtuvia öljyhiilivetyjä. MTBE:tä, TAME:a, ETBE:ä ja TAE:ä ei havaittu missään pisteissä.

Keskitisleiden (C_{10} - C_{22}) pitoisuus oli pisteessä NP1 (0-0,5 m) 280 mg/kg ja NP2 (0-0,5 m) 510 mg/kg. Pisteessä NP3 keskitisleitä ei havaittu <20 mg/kg.

Raskaiden öljyhiilivetyjen (C_{22} - C_{40}) pitoisuudet vaihtelivat välillä <20-510 mg/kg.

PetroFlag-pikatestien tulokset (osoittaa kokonaishiilivetyttöisyyttä) pääsääntöisesti vastasivat laboratorioanalyysituloksia. Pisteessä NP3 pikatestitulokset olivat analyysitulosta suurempia, koska näytteessä oli humusta, mikä voi vaikuttaa kohottavasti pikatestitulokseen. Näytteestä NP2 (0-0,5 m) tehdyssä tarkemmassa hiilivetyfraktioinnissa alifaattisista fraktioista kaikki olivat kulkeutumattomia ja hyvin niukkaliukoisia ja 10,6 % oli haihtuvia ja loput 89,4 % oli kohtalaisen haihtuvia. Aromaattisista fraktioista kaikki olivat kulkeutumattomia ja hyvin niukkaliukoisia. Näistä 38 % oli haihtuvia ja 62 % oli kohtalaisen haihtuvia.

Pohjavesitutkimukset ja tutkimustulokset

Kohteesta otettiin vesinäyte VN1 kiinteistön kaivosta. Tutkitussa näytteessä haihtuvien öljyhiilivetyjen (C_5 - C_{10}), keskitisleiden (C_{10} - C_{22}) ja raskaiden öljyhiilivetyjen (C_{22} - C_{40}) pitoisuudet olivat analyysimääritysrajan alittavia. Myös yksittäisten haihtuvissa öljyhiilivedyissä esiintyvien komponenttien pitoisuudet alittivat analyysimääritysrajan.

Haitta-aineiden kokonaismäärät

Kohteen maaperässä havaittiin yhdessä pisteessä Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ylittävä keskitisleiden pitoisuus ja kahdessa pisteessä öljyhiilivetyjen C_{10} - C_{40} pitoisuudet olivat kynnysarvotason ylittäviä. Myös bentseenin pitoisuus ylitti kynnysarvotason yhdessä pisteessä.

Pilaantuneiden maiden kokonaismäärä on arviolta 60 m³tr, ja haitta-aineiden kokonaismäärän arvioidaan olevan n. 40 kg.

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Riskinarvio

Keskittisleidien pitoisuus ylittää Vna:n asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon. Bentseenin ja öljyjakeiden C₁₀-C₄₀ pitoisuudet ylittävät kynnysarvotason. Pilaantuneisuus on selvästi rajoittunut entiselle säiliö- ja jakelualueelle pintamaahan. Haitta-aineiden leviämistä ajan kuluessa laajemmalle pohjaveden välityksellä ei voi tapahtua, koska pohjavesikerros esiintyy yli kahden metrin syvyydellä pilaantumasta ja fraktioiden perusteella haitta-aineet koostuvat kulkeutumattomista ja hyvin niukkaliukoisista fraktioista. Pilaantuneisuus esiintyy kuitenkin pintamaassa, joten altistuminen suoran ihokosketuksen ja ruuansulatuselimistön välityksellä on mahdollista maata kaivettaessa. Altistuminen hengitysilman välityksellä on epätodennäköistä, koska haitta-aineet ovat fraktioiden perusteella suurimmalta osin (alifaattiset 89%, aromaattiset 63%) kohtalaisesti haihtuvia. Keskittisleet eivät ole herkästi haihtuvia. Yhdessä pisteessä havaittu kynnysarvon ylittävä bentseenipitoisuus on hyvin pieni, joten altistuminen hengitysilman välityksellä ei ole todennäköistä.

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n laatiman oppaan, ”Öljyllä pilaantuneen maa-alueen kunnostaminen”, mukaisen riskiluokituksen perusteella tutkittu jakelupiste kuuluu riskiluokkaan 2: Maaperä tuntuvasti pilaantunut. Riskiluokituksen perusteena on kohteessa havaittujen öljyhiilivetyjen lisäksi käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö, joka muodostaa riskin alueen maaperän ja pohjaveden pilaantumiselle.

Alueella ei ole herkkiä luontoarvoja eikä eläimistöä, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu ympäristöriskiä. Näin ollen ympäristöriskien tarkempaan tarkasteluun ei ole tarvetta. Alueella ei ole jakelutoiminnan aikaisia rakenteita.

Kiinteistön maanalaisen lämmitysöljysäiliön alapuolisessa maaperässä voi olla jossain määrin korkeampia haitta-ainepitoisuuksia, kuin mitä tutkimuspisteissä havaittiin. Vanha käytöstä poistettu säiliö voi aiheuttaa maaperään sortumavaaran.

Kunnostustarve

Tehdyn selvityksen perusteella jakelutoiminta on aiheuttanut alueella maaperän pilaantumista, joka vaatii kunnostustoimenpiteitä. Nykyisellään alueella ei voi tehdä rajoituksetta kaivutöitä.

Kunnostustavoitteet

Koska kiinteistö on asuinkäytössä, maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään käytettäväksi Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia alempia ohjearvoja. Ne soveltuvat tässä kohteessa käytettäväksi, kohteella ei ole ympäristön kannalta erityisiä suojeluarvoja, kohteessa ei harjoiteta ravintokasvien viljelyä, vaaraa hiilivetyjen kulkeutumisesta sisäilmaan ei ole, eikä muitakaan alemman ohjearvon käyttöä estäviä tekijöitä havaittu. Maa-ainesten käyttörajoitteiden poistamiseksi pintamaahan (0-1 m) ei jätetä kynnysarvon ylittäviä massoja.

Alempi ohjearvo raskaille tisleille on 600 mg/kg, keskittisille 300 mg/kg ja haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudelle 100 mg/kg. Yksittäisille bensiinissä oleville yhdisteille alemmat ohjearvot ovat; bentseeni 0,2 mg/kg, tolueeni 5 mg/kg,

etylibentseeni 10 mg/kg ja ksyleenit 10 mg/kg. MTBE:n ja TAME:n yhteispitoisuudelle alempi ohjearvo on 5 mg/kg.

Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Kohteen maaperän kunnostus ei parhaalla tavalla sovellu in situ – kunnostukseen, kun otetaan huomioon ko. kohteen luonne, pieni massamäärä, öljyhiilivetyjen laatu ja pitoisuustaso, soveltuvin ja kustannustehokkain kunnostusmenetelmä on pilaantuneen maa-aineksen poistaminen ja korvaaminen pilaantumattomalla materiaalilla (massanvaihto). Mikäli muita menetelmiä on perustellusta syytä tarpeen käyttää, esitetään niitä erikseen ELY-keskukselle hyväksyttäväksi.

Maaperän kunnostukseksi esitetään pilaantuneiden maa-ainesten poistamista ja korvaamista pilaantumattomilla maa-aineksilla (massanvaihto). Kunnostettava alue on entisellä jakelu- ja säiliöalueella noin 35 m²:n laajuinen. Samassa yhteydessä rakennuksen länsilaidalta poistetaan käytöstä poistettu maanalainen lämmitysöljysäiliö.

Alueen maaperä kunnostetaan siten, ettei kohteeseen jää pilaantunutta maata, joka voisi aiheuttaa ympäristö- tai terveyshaittaa. Lisäksi toimitaan siten, ettei kunnostustyön aikana eikä sen jälkeen aiheudu terveyshaittaa ko. alueen toiminnoille. Työ massanvaihdolla toteutettuna ei oleellisesti poikkea normaalista maanrakennustyöstä, eikä aiheuta siitä poikkeavia ympäristöhaittoja.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantuneiksi todetut massanvaihdolla poistettavat maa-ainekset toimitetaan asianmukaiset luvat omaavaan vastaanottopisteeseen.

Massojen vastaanottaja vastaa massojen loppusijoittamisesta lupaehtojensa mukaisesti. Jäljelle jäävät, pitoisuustasoltaan alemman ohjearvon alittavat maamassat käytetään ensisijaisesti kaivannon alustäytöissä, mikäli massat ovat rakentamiskelpoisia. Uudelleen hyödynnettävät maa-ainekset, jotka ovat kunnostuksen tavoitetaso alittavia pilaantumattomia sekä rakentamiskelpoisia, läjitetään kiinteistölle valvojan osoittamaan paikkaan ja niiden pitoisuuksia seurataan kenttätesteillä (PetroFlag, PID).

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Työn valvojaksi nimetään työmaavalvoja. Rakennuttaja ilmoittaa etukäteen kunnostuksen aloittamisesta viranomaisille ja muille asianosaisille.

Työmaavalvoja seuraa ja ohjaa kunnostustyön etenemistä.

Kunnostus pyritään toteuttamaan kesällä 2018. Työn arvioitu kesto (säiliön poisto, pilaantuneen maan kaivu, täyttötöyt ja viimeistely) on noin 3 työpäivää.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

Kuuleminen

Kiinteistön omistaja on hakeutunut JASKA-hankkeeseen, minkä vuoksi ELY-keskus ei ole pitänyt tarpeellisenä kuulemisen järjestämistä.

Tiedottaminen

Öljyalan palvelukeskus on toimittanut ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tiedoksi Sievin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Sievin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on todennut 16.4.2016 seuraavaa; toimenpiteen suorittamiselle ilmoituksen mukaisesti ei ole estettä. Massanvaihto ja rakenteiden poisto maaperästä ovat kohteen pienialaisuudesta johtuen perusteltuja.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostaminen on ulotettava alueille, joilla on maaperässä havaittu pilaantuneisuutta.

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) perustuvat alemmat ohjearvot.

Öljyhiilivetyjakeet ja oksygenaatit

Bentseeni	0,2 mg/kg
Tolueeni	5 mg/kg
Etylibentseeni	10 mg/kg
Ksyleenit	10 mg/kg
MTBE-TAME	5 mg/kg
Bensiinijakeet (C ₅ -C ₁₀)	100 mg/kg
Keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₁)	300 mg/kg
Raskaat öljyjakeet (C ₂₁ -C ₄₀)	600 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina PIMA-asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve.

Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.
 4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.
- Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle.
5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täytössä hyödynnettävät maa-ainekset ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-ainekset tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PIMA-asetuksen alemmat ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.

7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittäväillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyville kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään

apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnsarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on PIMA-asetuksen mukaiset alemmat ohjearvotasot. Lisäksi pintamaa (0-1 m) puhdistetaan kynnsarvotasoon.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta PIMA-asetuksen mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnoissa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesejäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetaso alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisöpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisöpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräykset 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantatarve. (Määräys 10.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksu määräytyy VNA 1066/2017 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2018) mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Sievin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)
Kiinteistön omistaja
Pöyry Finland Oy (sähköinen)
Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Sievin kunnan ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 11.5.2018.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 13.6.2018. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Maria Säkkinen ja ratkaissut Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö Juhani Kaakinen.

Liitteet

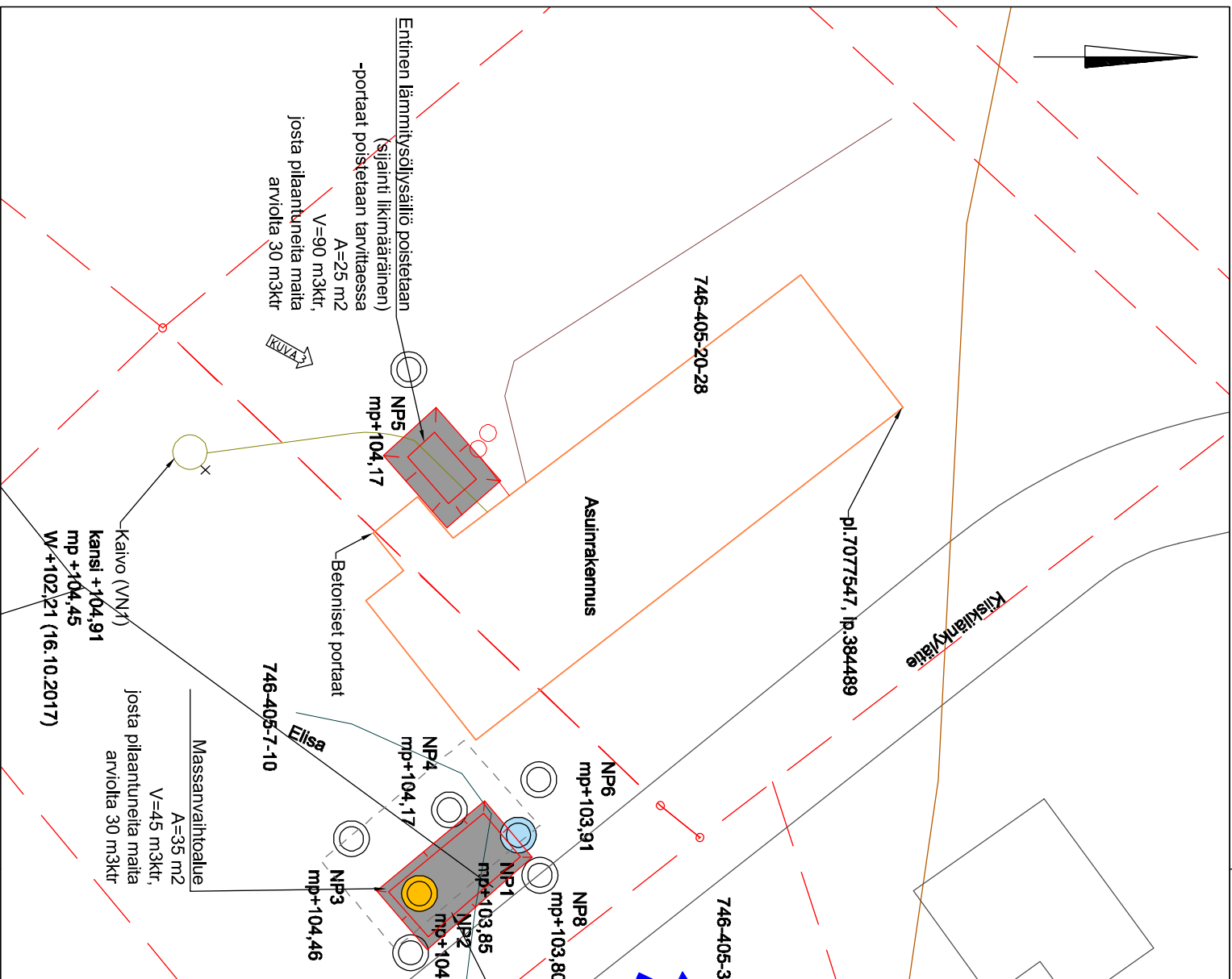
1. Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
2. Kartta

3. Valitusosoitus

Tämä asiakirja POPELY/2772/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/2772/2016 har godkänts elektroniskt

Säkkinen Maria 14.05.2018 08:28

Kaakinen Juhani 14.05.2018 10:04



Luokka	Yksikkö	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Käytöskäyttö (VVA)		0,02	0,2	1,0	3,0	10,0	30,0	100,0	300,0	1000,0	3000,0	10000,0	30000,0	100000,0	300000,0	1000000,0	3000000,0	10000000,0	30000000,0	100000000,0	300000000,0
Aie m ² otospinta (VVA)		0,2	1,0	3,0	10,0	30,0	100,0	300,0	1000,0	3000,0	10000,0	30000,0	100000,0	300000,0	1000000,0	3000000,0	10000000,0	30000000,0	100000000,0	300000000,0	
Vämpi otospinta (VVA)		1	3	10	30	100	300	1000	3000	10000	30000	100000	300000	1000000	3000000	10000000	30000000	100000000	300000000	1000000000	
NP1*	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP1	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP2	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP3	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP4	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP5	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP6	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP7	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP8	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP9	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP10	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP11	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP12	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP13	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP14	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP15	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP16	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP17	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP18	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP19	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
NP20	0-0,5	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la	mu/la
Käyttöaste																					
Suunnitelman perusteella lasketut käyttöasteet (Käyttöasteen laskentaohje)																					
Käyttöasteen laskentaohje (Käyttöaste)																					

KOORDINAATISTO ETRS-TM(35)FIN, KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000		
Tark.	Pvm.	Hyv.
Koosi/työ	Kortti/Tila	Tontti/Rekino
405	ZU	28
Rakennustönsopide	Piir.Piir.	Piirustaja
Piir.Piir.	Tu.Kiinu	
Tilaaja sekä suunnittelijain nimi ja osoite		
OLJYALAN PALVELUKESKUS OY		
Jaska Stevi 85470-2-80225		
Kiiskiäkytäte 10, 85470 Stevi		
Summ. P. Rajala	Summ. P. Rajala	Työn ja piirustuksen no
Piir. P. Rajala	Piir. P. Rajala	101008731-002
Pvm. 22.3.2018	Pvm. 22.3.2018	Muutos
Tiedote KUNNOSTUSKARTTA, SIEVI ETRS-TM35FIN		Muutos
2		1250



Böryy
 Projektointi ja
 suunnittelu
 Keskustie 15, 00580 Suvi
 Puh. 040 512 1212
 www.boryy.fi
 etunimi@boryy.com

Hyv. T. Leppänen
 Tark. T. Leppänen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 250 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611
aukioloaika: 8.00 - 16.15