



Hyvinkään kaupunki

kirjaamo(a)hyvinkaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 22.5.2019

## Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Viertola, korttelit 516 ja 517, Hyvinkää

Hyvinkään kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Viertolan kortteleiden 516 ja 517 asemakaavaehdotuksesta 24.6.2019 mennessä. ELY-keskus on saanut lausunnonleen lisäaikaa 4.7.2019 saakka.

Asemakaavamuutoksen päätavoitteena on ajantasaistaa alueen asemakaavat sekä mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen.

### Melu

Asemakaavan tukena olevaa, toista asemakaava-aluetta varten laadittua meluselvitystä on syytä täydentää siten, että selvitetään melutasot rakennusten eri julkisivuilla. Mikäli asunnon julkisivulla ylittyy 60 dB, tulee asunnon aueta myös hiljaisen, ohjearvojen mukaisen julkisivun suuntaan.

Niiden julkisivujen/asuntojen kohdalla, joilla päiväajan keskiäänitaso on 55-60 dB, tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa piha-alueen VNp:n 993/1992 mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Vaihtoehtoisesti asuinhuoneistoille tulee viihtyisyyden ja terveellisuuden takaamiseksi voida varmuudella järjestää parvekkeelle ikkuna tai ovi tms. siten, että melutaso näiden kohdalla on päivällä alle 55 dB(A) ja yöllä alle 50 dB(A) mahdollisen parvekelasituksen tms. ollessa osittain auki.

Raideliikenteen osalta meluselvityksessä on syytä tarkastella, millaisia enimmäismelutasoja Hangon rata aiheuttaa rakennusten ylimpiin kerroksiin.

Kaavamääräys "Parvekkeiden tulee olla lasitettuja" on hyvä muuttaa muotoon "Parvekkeet tulee suojata melulta". Lisäksi AK-6 - korttelialueen melumääräyksessä *ekvivalenttitaso* on hyvä korvata sanalla *keskiäänitaso*. Lisäksi kirjoitusasu tulee muuttaa muotoon LAeq (ei LAeg).

Tärinästä ja runkomelusta on annettu asemakaavassa riittävät määräykset.

**Pohjavesi**

Kaavakartasta on hyvä käydä ilmi, että asemakaavan muutosalue sijaitsee pohjavesialueella. Kaavakartan merkintöihin on syytä lisätä korttelikohtainen pohjavesimerkintä "xx/pv".

Ylimmän pohjaveden pinnan tason yläpuolelle tulee jättää vähintään kaksi metriä ja mahdollinen orsiveden esiintyminen tulee ottaa huomioon rakentamisessa. Muilta osin yleismääräys pohjaveden osalta on riittävä.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Larri Liikonen, Annukka Galkin, Hannu Palmén, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/8162/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8162/2017 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Autere Tuomas 02.07.2019 15:32

Esittelijä Suni Reetta 02.07.2019 15:26