



Annettu julkipanon jälkeen 12.9. .2006  
Dnro PPO-2006-Y-100-18

**ASIA** Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

#### **TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE**

Öljyalan Palvelukeskus Oy, Soili-ohjelma  
PL 1405  
00101 Helsinki

#### **PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI**

Kohde sijaitse Pudasjärven kaupungissa Sarajärven kylässä osoitteessa Sarakyläntie 5494, 93250 Sarajärvi. SOILI- kohdenumero on 93250-2-28.

#### **ILMOITUKSEN PERUSTE**

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

#### **VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

#### **ASIAN VIREILLETULO**

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 30.8.2006.

#### **ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA KUNNOSTAMINEN**

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Suomen IP-Tekniikka Oy on suorittanut maaperän pilaantuneisuusselvityksen Pudasjärven kaupungissa osoitteessa Sarakyläntie 5494 sijaitsevalle kiinteistölle. Selvitykseen liittyvät maastotyöt suoritettiin kohteessa 27.1.2006.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäiskaupan yhteydessä vuodesta 1969 vuoteen 1990. Kiinteistön ovat omistaneet A ja B lokakuusta 2001 alkaen.

Polttonesteet on varastoitu maanpäällisissä säiliöissä. Säiliöt sijaittivat rakennuksen etelänpuoleisesta osasta tien suuntaan. Jakelutoimintaan liittyvät rakenteet ja säiliöt on poistettu kiinteistöltä. Kiinteistöllä on käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö. Se sijaitsee rakennuksen eteläpäädyssä.

Kiinteistöllä on entinen myymälärakennus, joka on muutettu asuinkäyttöön. Kiinteistö on kesäasuinkäytössä. Piha-alue on sarapintainen. Kiinteistö kuuluu Sarajärven vesiosuus-

kunnan vesijohtoverkoston. Sadevedet imeytyvät maaperään. Kiinteistön jätevedet johdetaan saostuksen jälkeen maastoon.

Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella. Kiinteistön käyttöön ei ole tiedossa muutosta. Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella.

## **YHTEENVETO TUTKIMUKSISTA**

Maanäytteenotto suoritettiin keskiraskaan porakoneen maaputkikalustolla kuudesta tutkimuspisteestä. Näytteet otettiin jatkuvana näytesarjana enintään yhden metrin kokoomanäytteinä tai selkeästi havaituin maalajikerroksittain. Näytteet otettiin lasipurkkeihin, joiden läpi hiilivedyt eivät pääse haihtumaan.

Suurin maanätteiden hiilivetypitoisuus (321 mg/kg) todettiin näytepisteessä NP2 syvyydellä 0-0,5 m. Samasta näytteestä todettiin laboratorioanalyseissä suurin keskiraskaiden öljyhiilivetyjakeiden pitoisuus (1380 mg/kg), suurin raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuus (110 mg/kg) sekä suurin todettu öljyhiilivetyjen summapitoisuus (1490 mg/kg). Näytteessä Np3 1-2 metriä havaittiin suurin todettu tolueni pitoisuus (0,07 mg/kg). Keveiden öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet alittivat analyysimenetelmän määrittämissä kaikissa näytteissä.

### **Riskiarviointi**

Riski haitta-aineille altistumiselle suoran ihokosketuksen kautta on olemassa, mikäli pilaantuneella alueella suoritetaan kaivutöitä. Lisäksi välillinen altistuminen tulee mahdolliseksi, joskin on epätodennäköistä, mikäli pilaantuneella alueella harjoitetaan esim. kotitarveviljelyä.

### **Kunnostustarve**

Kohteen maaperässä on voimakkaasti keskiraskailla öljyhiilivetyjakeilla pilaantunutta maata. Leviämisoriskin ja pilaantuneisuudesta johtuvan kohteen maankäytön sekä maaperän käsittelyn rajoituksen poistamiseksi kohteen maaperä esitetään kunnostettavaksi.

Tutkimukset ja tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin IP-Tekniikka Oy:n kunnostussuunnitelmasta (22.8.2006) ja hakijan ilmoituksesta (25.8.2006).

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun kaaren ympäristöpalveluun ympäristöjohtaja Pentti Laamaseen puhelimitse 1.9.2006. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

## **YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT**

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava IP-Tekniikka Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (22.8.2006) ja hakijan 25.8.2006 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Pudasjärven

kaupungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristö-tekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

## 2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-ohjearvotaso:

- haihtuvathiilivedyt (TVOC C5-C10)	100 mg/kg
- keskitisleet (C10-C21)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (C21-C36)	600 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueeni	2 mg/kg
- etyylibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on vielä varmistettava laboratorio-analyseillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava tarvittaessa puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa ei ole pitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täyttössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä ressuilla.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorio-analysejä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla erilliseen säiliöön. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

### Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §  
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

## MAKSU JA SEN PERUSTELUT

**Maksu 616 €**

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

**Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.**

### **Jäljennös maksutta:**

Oulunkaaren ympäristöpalvelut

IP-Tekniikka Oy

Suomen ympäristökeskus

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 27.4.2006 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15