



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta

Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 7.4.2016. Ilmoituksessa esitetyt liitteet (LIITE 2) on laatinut Sito Oy (Selvitys asemakaavasta ja tulevasta käytöstä 7.4.2016) ja Pöyry Finland Oy (Lujatalo Oy Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden tutkimukset Toppilan palvelutalo 101001885 11.1.2016).

ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Oulun Kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Maa- ja mittaus
PL 32
90015 Oulun kaupunki

Yhteyshenkilö

Sami Rundgren
p. 044 703 2365
sami.rundgren@ouka.fi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT

Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus

Kunnostuskohde sijaitsee Oulussa, Toppilan kaupunginosassa, käyntiosoitteessa Höyrymyllyntie 10, Kohdekiinteistöillä 564-57-46-10. Kiinteistö sijaitsee asutusalueella, ja kiinteistön luoteispuolella on satamaravintola. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia, eikä sillä ole tällä hetkellä käyttöä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 2010. Asemakaavassa alue on merkitty Palvelurakennusten korttelialueeksi (P) sekä alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s). Kunnostuksen kohteena oleva tontin kaakkoisosa on merkitty pk- alueeksi (rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin). Alueelle rakennetaan Toppilan palvelutalo.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Pilaantumista aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Kiinteistö on ollut vuokralla Vaasan Höyrymylly osakeyhtiölle lähettämö- ja konttorirakennusten rakennuspaikkana sekä ulkovarastoalueena ajalla 1.1.1970–30.9.2004. Maaperän pilaantuminen liittyy todennäköisesti alueen aiempaan maankäyttöön. Alueen läpi on kulkenut teollisuusraide.

MAAPERÄ, PINTA- JA POHJAVESITIEDOT

Maa- ja kallioperä

Pohjamaa alueella on hiekkaa tai hienoa hiekkaa. paikoin syvemmissä kerroksissa on myös silttiä. Maaperän pintakerrokset ovat täyttömaita noin 1...2 m paksuudelta. Täyttömaat ovat tutkimusten perusteella pääasiassa hiekkaa ja mursketta.

Pohja- ja pintavedet

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä (I-luokan) pohjavesialue Laivakangas (11255051) sijaitsee noin 12 km päässä kiinteistöltä koilliseen. Pohjavesivirtaus suuntautuu karttatarkastelun perusteella lounaaseen kohti Toppilansalmea. Pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa, noin 2,2 m syvyydellä maanpinnasta. Alueen sadevedet imeytyvät nykyisellän pääosin maastoon.

Lähin vesistö, Toppilansalmi sijaitsee noin 150 m päässä kiinteistöstä lounaaseen. Toppilansalmi on osa Oulujokisuistoa/Perämerta.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET

Maaperä- ja pohjavesitutkimukset vuosina 2004 ja 2007

Länsi-Toppilan alueen maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu Oulun kaupungin toimesta vuosina 2004 ja 2007. Vuoden 2004 tutkimuksissa alueelle tehtiin kaksi näytenäytettä, joista otettiin sekä maanäytteet että vesinäytteet. Vuoden 2007 tutkimuksissa alueelle tehtiin yksi piste, josta otettiin vesinäyte. Aikaisemmissa tutkimuksissa ei löydetty pilaantuneisuutta kiinteistön 564-57-46-10 alueelta. Kaikkien näytteiden pitoisuudet alittivat analyysin määritysrajan.

Maaperä- ja pohjavesitutkimukset 2015 ja tutkimustulokset

Tutkimuskohteessa toteutettiin maanäytteenottoon liittyvä kairaus 17.12.2015. Tutkimuspisteitä alueelle tehtiin kaikkiaan 5 kpl ja yhteen näytenäytteenä asetettiin pohjavesiputki. Pisteet sijoitettiin rakennettavan talon ja pysäköintipaikan alueelle. Maanäytteitä otettiin 4,0 m syvyydelle saakka. Otetuista maanäytteistä mitattiin kannettavalla Innov-X-röntgenfluoresenssilaitteella alkuaineiden suuntaa-antavat pitoisuudet. Mittaukset tehtiin 15 näytteelle. Maasto- ja hajuhavaintojen perusteella kolme maanäytettä valittiin laboratoriossa analysoitaviksi.

Näytteistä määritettiin kaasukromatografisesti raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) pitoisuus, keskitisleidien (C₁₀-C₂₁) pitoisuus ja bentseeni, tolueeni, etylibentseeni, ksyleeni ja muut hiilivedyt ja niiden summana haihtuvien öljyhiilivetyjen kokonaismäärä (TVOC, C₅-C₁₀). Pitoisuudet määritettiin kuiva-ainetta kohti. Lisäksi näytteistä määritettiin MTBE:n, TAME:n, ETBE:n ja PAH:n pitoisuudet. Neljästä näytteestä määritettiin metallipitoisuudet.

Laboratorioanalyseissä havaittiin alemman ohjearvon ylittävä raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₂-C₄₀) pitoisuus (1700 mg/kg) pisteessä LT4 (0,5-1,0 m) sekä kynnysarvon ylittävä pitoisuus (10,6 mg/kg) arseenia pisteessä LT5 (0-0,5 m).

Vesinäytteen kaikki analysoidut pitoisuudet alittivat analyysin määritysrajan.

KUNNOSTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

Riskin luonnehtiminen

Havaitut raskaiden öljyhiilivetyjen pitoisuudet ovat Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisen alemman ohjearvon ylittäviä.

Maaperä on pilaantuneeksi todetulla alueella hienoa hiekkaa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Haitta-aineiden kulkeutuminen on kohteen maaperässä hidasta tiiviin maaperän johdosta, mutta sitä voi pitkällä aikavälillä tapahtua.

Altistuminen suoraan ihokosketuksen ja ruuansulatuselimistön välityksellä ei ole mahdollista muutoin kuin maaperää kaivettaessa. Myöskään pohjaveden kautta altistuminen ei ole mahdollista.

Alueella ei ole herkkiä luontoarvoja eikä eläimistöä, joten pilaantuneisuudesta ei aiheudu ympäristöriskiä. Näin ollen ympäristöriskien tarkempaan tarkasteluun ei ole tarvetta.

Kunnostustarve

Tehdyn selvityksen perusteella kiinteistöllä on tapahtunut maaperän pilaantumista, joka vaatii kunnostustoimenpiteitä. Pilaantuneisuuden laajuus kannattaa rajata lisätutkimuspisteillä (4 kpl). Pilaantuneisuus ei todennäköisesti ole laaja-alainen.

Pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan esiintyvän noin 200 m² alueella ja noin 1 metrin vahvuisena kerroksena. Pilaantunutta maa-ainesta arvioidaan olevan alueella noin 200 m³ ja noin 400 t.

Kunnostustavoitteet

Kohteessa esitetään puhdistustavoitteeksi VNa 214/2007 mukaisia kynnysarvoja, kun kohteen maaperä puhdistetaan kynnysarvotasoon, ei kohteeseen jää maa-ainesten eikä maankäytön rajoitetta. Öljyhiilivetyjen summapitoisuuden C₁₀-C₄₀ kynnysarvo on 300 mg/kg.

Kunnostusmenetelmä ja menetelmän ympäristövaikutukset

Puhdistus toteutetaan massanvaihdolla. Massanvaihdolla pilaantuneet maa-ainekset kaivetaan kaivinkoneella ja kuljetetaan kuorma-autoilla vastaanottoaikaan, jolla on lupa ottaa vastaan kyseisiä maa-aineksia.

Massanvaihdon yhteydessä alueella tehdään lisätutkimuksia (koekuoppia), joilla varmistetaan kohdekiinteistön maaperän puhtaus mm. aikaisemmin tutkimattomilla alueilla sekä alueella läpikulkevan vanhan teollisuusraiteen kohdalla.

Maa-ainesten käsittely

Pilaantumattomia kaivumassoja voidaan hyödyntää alueen täytöissä tai tarvittaessa myös kohteen ulkopuolella.

Tarvittaessa pilaantuneita maa-aineksia välivarastoidaan kohteessa kasalla esimerkiksi laboratoriotulosten odottamisen ajan. Välivarastoinnin arvioitu kesto on enintään 1 kuukausi. Todettujen haitta-ainepitoisuuksien perusteella välivarastointialuetta ei ole tarpeen suojata, pinnoittaa tai välivarastointikasoja peittää. Mahdollisten väli-

varastointikasojen poistamisen yhteydessä riittävä toimenpide on kuoria kaikki pilaantunut välivarastoitu maa-aines pois alueelta.

Vesien käsittely

Mikäli kaivantoon kertyy vettä, arvioidaan veden laatua aistinvaraisesti ennen veden pumppaamista hulevesiviemäriin/maastoon. Mikäli epäillään veden sisältävän haitta-aineita (havaitaan esimerkiksi öljykalvo tai öljyn hajua), otetaan kaivantovedestä vesinäytteet, joiden perusteella arvioidaan veden käsittelytarve ennen johtamista hulevesiviemäriin/maastoon.

Työn valvonta, ohjaaminen ja aikataulu

Työtä ohjaa ympäristötekniikan valvoja.

Kunnostustyö on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2016, viikolla 16. Lisätutkimukset toteutetaan kunnostuksen yhteydessä. Työn arvioitu kesto on noin 1 viikko.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Tarkastus alueella

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole nähty tarpeellisena.

Tiedottaminen

Kunnostamisesta on tiedotettu sähköpostitse Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajaan 11.4.2016. Ympäristötarkastaja kommentoi kohteen kunnostamista seuraavasti:

- Kohteessa esitetään pima-ilmoituksessa puhdistustavoitteeksi VNA214/2007 mukaisia kynnysarvoja. Hieman epäselväksi jäi arseenin kohtalo – onko tavoitteena senkin osalta kynnysarvon alitus? Eilen saapuneessa uudessa tutkimussuunnitelmassa arseenista ei erityisemmin mainita.
- Arseenia oli kuitenkin tarkasteltu pilaantuneisuustutkimuksessa 11.1.2016, s. 7. Onko käsitystä millä perusteella arseenin kynnysarvon ylitys ei aiheuta riskiä alueen tulevalle käytölle? Kyseessä kuitenkin palvelutalo (+päiväkotivaraus kaavassa), mikä voidaan katsoa herkäksi kohteeksi.
- Tiivistetysti siis kommenttina kohteesta: kohteen herkän luonteen (palvelutalo) vuoksi on syytä kiinnittää huomiota että arseeni ei aiheuta riskiä alueen tulevalle käytölle.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitettua alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin määräyksin:

Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostustavoitteena on maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnysarvot tai alueellinen taustapitoisuus.

Kiinteistön maaperä tulee puhdistaa siten, että seuraavat Valtioneuvoston asetukseen (214/2007) perustuvat kynnysarvot alittava taso saavutetaan.

Öljyhiilivetyjakeet

Öljyjakeet (>C ₁₀ -C ₄₀)	300 mg/kg
---	-----------

Puolimetallit ja metallit

Arseeni	5 mg/kg
---------	---------

Mikäli kohteen maaperässä tai kaivetuissa maa-aineksissa ilmenee muita haitta-aineita kun mitä edellä on mainittu tai tutkimuksissa todettu, on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina VNA (214/2007) kynnsarvotasot.

- Mikäli maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla VNA (214/2007) sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

- Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto.
- Kuljetettaessa sekä kaivettaessa pilaantuneita maita on huolehdittava, että maa-aineksen ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä kuormapeitteillä.

Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

- Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä. Täyttöön hyödynnettävät maa-ainekset ja pilaantuneet maa-ainekset tulee läjittää erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) kynnsarvot joudutaan pakottavasta syystä

lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, tulee varastoinnin tapahtua niin, ettei se aiheuta lisäpilaantumista, pölyämistä tai ympäristön roskaantumista. Tarpeen vaatiessa maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla.

Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle ja tarvittaessa myös lähinaapureille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

Tarkkailu ja raportointi

9. Mikäli massanvaihtokaivantoihin kertyy vettä, on sen sisältämät haitalliset aineet selvitettävä. Tarvittaessa pilaantunut vesi tulee toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärilaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja Oulun seudun ympäristötoimen ympäristötarkastajalle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

Loppuraportista tulee lisäksi tehdä tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi, Pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä YM027), tiivistelmä on myös liitettävä loppuraporttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi.

Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnsarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnsarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitetulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena on valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnsarvot. Alueelle rakennetaan Toppilan palvelutalo. Asemakaavassa osa tontista on pk-alueita, eli aluetta jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Esitetty kunnostustavoite on riittävä, kun huomioidaan alueen tuleva käyttötarkoitus.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kunnostustavoitteen on katsottu olevan riittävä ympäristöolosuhteet sekä alueen tuleva maankäyttö huomioon ottaen. Mikäli alueella todetaan muita kuin tutkimuksissa todettuja haitta-aineita, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmillä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueesta ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnoissa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutu-

van vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien selvittämisellä voidaan erotella ja luokitella toisistaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa-ainekset. Jätettä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:n tarkoittamalle luvalliselle jätteen vastaanottajalle. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maamassojen käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 § mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, voidaan kaivannossa käyttää tavoitetason alittavia maa-aineksia.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän puhtaus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massavaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnittelusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantarve. Loppuraportin laadun varmistamiseksi päätöksessä on tarpeen antaa vaatimuksia raportin sisällöstä. (Määräys 10.)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 205 §, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 § 26 §
Jätelaki (646/2011) 5 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 28 §, 29 §, 31 §, 72 §, 73 §, 74 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §
Valtionneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015)

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 825 €

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen maksullisista suoritteista vuonna 2016 ja sen liitteenä olevan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta:

Sito Oy (sähköinen)
Oulun seudun ympäristötoimi (sähköinen)
Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Oulun kaupungin ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

MATTI-TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään 18.4.2016.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 19.5.2016 mennessä.

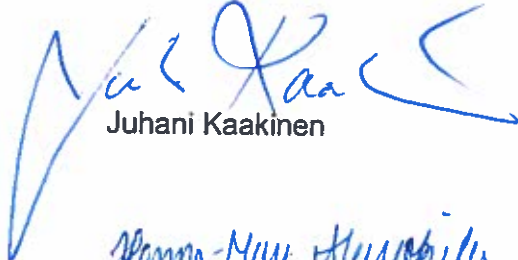
Ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on:

1) asianosaisella

- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.
- 6) Saamelaiskäräjillä sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan;
- 7) kolttien kyläkokouksella sillä perusteella, että ympäristöluvassa tarkoitettu toiminta heikentää koltta-alueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa kolttalaisissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja.

Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö



Juhani Kaakinen

Tarkastaja



Henna-Mari Alavuokila

VALITUSOSOITUS

Lite Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätökseen

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

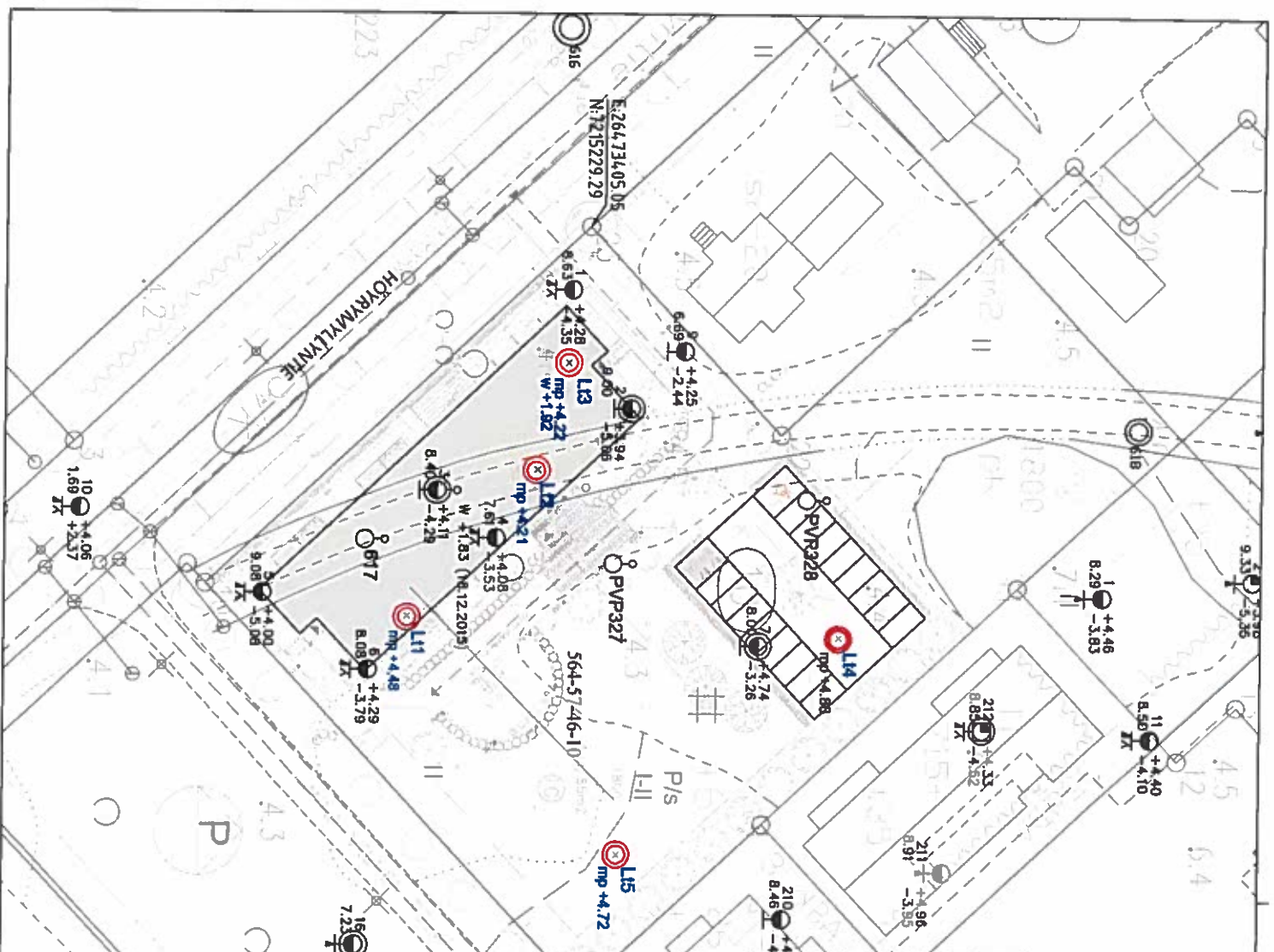
Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1058/2013) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 97 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
aukioloaika: 8.00 - 16.15
puhelin: 029 56 42611
telekopio: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa

LITE



Tunnus	Syörs	Määrä	Bentseeni	Tolueneeri	Elyyliibentseeni	Kyseterit	TEX	MTBE	TAME	ETBE	TAE	Muit VOC (C ₆ -C ₈)	TVOC (C ₉ -C ₁₀)	Olyyhiivedyt (C ₁₀ -C ₁₂)	Olyyhiivedyt (C ₁₂ -C ₁₄)	Olyykeet (C ₁₄ -C ₁₆)	PAH
LT1	0-0,5	nHK	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	28	<4,0	-
LT2	0-0,5	muksie + HK	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	28	<4,0	<3,0
LT3	0,5-1,0	HK	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<4,0	<3,0
LT4	0,5-1,0	nHK	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	200	<2,0	1900	<3,0
LT5	0,0-0,5	nHK	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	-	-	-	-
2007	0,5-1,0	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0
2008	0,5-1,0	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0
2009	1,0-1,5	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0
2010	1,0-1,5	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0
2011	1,0-1,5	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0
2012	1,0-1,5	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0
2013	1,0-1,5	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0
2014	1,0-1,5	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0
2015	1,0-1,5	hokonaanjie	<0,02	<0,02	<0,02	<0,04	<0,04	<0,05	<0,05	<0,05	<0,07	<5,0	<5,0	<2,0	<2,0	<4,0	<3,0

Tunnus	Syörs	As	Cd	Co	Cr	Cu	Ni	Pb	V	Zn	Sb	Hg
LT1	0-0,5	2,5	<0,3	3,8	24,8	11,4	8,0	2,8	14,5	18,9	<1	<0,2
LT2	0,5-1,0	1,8	<0,3	3,8	14,2	7,8	6,7	12,5	18,4	24,2	<1	<0,2
LT3	0,5-1,0	2,1	<0,3	5,8	35,5	16,7	9,9	8,4	18,7	72,0	<1	<0,2
LT4	0,5-1,0	10,8	<0,3	3,5	18,2	15,8	8,0	9,3	20,4	35,1	<1	<0,2
LT5	0,0-0,5	10,8	<0,3	3,5	18,2	15,8	8,0	9,3	20,4	35,1	<1	<0,2

KOORDINAATISTO ETRS-GK26, KORKEUSJÄRJESTELMÄ NZ000

Tunnus	Proj.	Paik.	Maast.
101001895	101001895	101001895	101001895

POYRY
 Ympäristöpalvelut
 Puh. 010 3311
 Puh. 010 3311

Proj. S. Kivimäki
 Pvm. 5.12.2015

Maast. S. Kivimäki
 Pvm. 5.12.2015

Yhteis. TUOTOUSKARTTA, TOPPELA

2

