



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Oy Teboil Ab
PL 57
01511 VANTAA

yhteyshenkilö: Sari Brusila
sari.brusila@teboil.fi

Y-tunnus: 0114795-2

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kunnostettava kohde sijaitsee Rovaniemen kaupungissa osoitteessa Kairatie 55, 96100 Rovaniemi. Kunnostusalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 698-3-323-1. Kohteen sijainti on esitetty päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maa-alueen ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 26.5.2016 ja ilmoitusta on täydennetty 7.6.2016.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KIINTEISTÖNOMISTAJA

Alueella on voimassa Rovaniemen keskustan, kaupunginosan nro 3 asemakaava. Kyseisessä kaavassa kiinteistön kaavamerkintänä on liikerakennusten korttelialue (KL) sekä alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman (PJ).

Lounaispuolella kiinteistö rajautuu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeseen (AKR) ja luoteispuolella asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Kiinteistön koillis- ja kaakkoispuolella kiinteistö rajautuu katualueisiin (Kairatie ja Kantokatu) ja pohjoispuolella on viheralueeseen.

Kiinteistön omistaa Oy Trustivapaa Bensiini Ab Trustfri Bensin (nykyisin Oy Teboil Ab).

ILMOITETTU TOIMINTA

Kohteessa toimii Oy Teboil Ab:n polttonesteen automaattiasema. Kiinteistöllä sijaitsee 4 maanalaista polttonesteen varastosäiliötä ja yksi maanalainen öljynerotin sekä jakelumittarialue, jossa on kaksi mittarikoroketta. Kiinteistölle suunnitellaan mittarikentän ja säiliöiden muutostöitä kesällä/syksyllä 2016.

Yksittäistä polttoainevuotoa tai onnettomuutta kohteesta ei ole tiedossa. Maaperän pilaantuneisuuden arvioidaan aiheutuneen kiinteistöllä harjoitetun polttoaineen jakelutoiminnan seurauksena pitkän ajan kuluessa.

Kohteella suoritettiin Oy Teboil Ab:n toimeksiannosta jakeluaseman maaperätutkimus tammikuussa 2016 (Teboil Rovaniemi, Mittari- ja säiliökentän maaperä- ja pohjatutkimus sekä perustamistapalausunto, 22.2.2016, Ramboll Finland Oy, 1510024248), jonka pohjalta on laadittu kohteelle kunnostuksen yleissuunnitelma (Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, 26.5.2016, Golder Associates Oy, 1652855).

Maaperä, pohja- ja pintavesitiedot

Maaperä

Ramboll Finland Oy:n teettämän maaperä- ja pohjatutkimuksen perusteella kohteen täyttömaakerroksen (hiekkasorainen moreeni noin 0,0...0,8 metrin syvyydellä maanpinnasta) alapuolinen maaperä todettiin hiekkasiiltiseksi hiekkasiiltiseksi noin 1,0...3,0 metrin syvyydellä maanpinnasta. Hiekkakerroksen alapuolinen maaperä todettiin moreeniksi 1,7...3,9 metrin syvyydellä. Tutkimuspisteet päättyivät 2,9...4,8 metrin syvyyteen kiveen/tiiviiseen maakerrokseen.

Maanpinnantasotodettiin tutkimusalueella olevan noin +120,6...121,1 m mpy (N2000).

Geologian tutkimuskeskuksen ylläpitämän sähköisen karttapalvelun (Maankamara, luettu 1.4.2016) mukaan kohteen maaperä on hiekkamoreenia.

Pohja- ja orsivesi

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat kohteesta kaakkoon noin 3,0 km etäisyydellä (Kolpene, 1269802, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, 1 luokka) ja länteen noin 3,2 km etäisyydellä (Mäntyvaara, 1269801 A, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, 1 luokka).

Ramboll Oy:n vuoden 2016 teettämän maaperä- ja pohjatutkimuksen yhteydessä todettiin orsi-/pohjavesi noin 1,5 metrin syvyydellä maanpinnasta (tasolla +119,1 metriä). Karttatarkastelun perusteella kohteen lähialueen pohjaveden virtaussuunta arvioidaan olevan itään / koilliseen kohti Ounasjokea.

Pintavesi

Huoltamon piha-alue on osittain asfaltoitu. Jakelumittareiden ja säiliöiden täyttöpaikalla on betonikivetykset/laatta. Jakelumittareiden ja täyttöpaikan sadevedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta kunnan sadevesiviemäriin. Muut piha-alueen sadevedet valuvat kiinteistön reunoilla oleville viheralueille.

Lähin pintavesistö Ounasjoki sijaitsee koillisen suunnassa noin 850 metrin etäisyydellä.

HAITTA-AINETUTKIMUKSET, SELVITYKSET JA TULOKSET

Mitta Oy on tehnyt kohteeseen Ramboll Finland Oy:n toimeksiannosta neljä painokairausta 27.1.2016. Kairausten yhteydessä otettiin häiriintyneitä maanäytteitä yhteensä kuudesta tutkimuspisteestä geolaboratorio- ja pilaantuneisuustutkimuksia varten. Alueen pohja- tai orsiveden pinnan korkeus havaittiin kairauspisteestä 5.

Kaikki maanäytteet tutkittiin PID-mittarilla (fotoionisaatiodektoori), jolla saadaan todennettua haihtuvien ionisoituvien yhdisteiden pitoisuus. Kenttähavaintojen perusteella näytteistä tutkittiin yksi PetroFlag-analysaattorilla, jolla määritettiin kokonaishiilivetyjen pitoisuus maanäytteestä. Jokaisesta tutkimuspisteestä valittiin yksi näyte eli yhteensä kuusi näytettä laboratorion öljyhiilivetyjen sekä aromaattisten hiilivetyjen ja oksygenaattien analyysiin.

Tutkimuspisteessä P5 näytesyvyydellä 1-2 metriä raskaiden öljyjakeiden C₂₁-C₄₀ pitoisuus 610 mg/kg ylitti alemman ohjearvon ja öljyjakeiden C₁₀-C₄₀ kokonaispitoisuus 670 mg/kg kynnsarvon. Muiden tutkittujen näytteiden öljyhiilivetyjen, aromaattisten hiilivetyjen ja oksygenaattien pitoisuudet alittivat kynnsarvot.

HAITTA-AINEIDEN ESIINTYMINEN

Lähtökohdat

Asetus pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNa 214/2007), jossa annetaan haitta-aineille tavoite- ja ohjearvot, on tullut voimaan 1.6.2007. Asetuksessa annetaan haitta-aineille kolme arvoa: kynnsarvo sekä alempi ja ylempi ohjearvo. Kynnsarvo edustaa pilaantuneisuutta, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Maaperää pidetään lähtökohtaisesti teollisuus-, liikenne-, varasto- tai muulla vastaavalla alueella pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon. Muilla alueilla maaperää pidetään pilaantuneena, jos haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Asetuksen 214/2007 mukaisesti maaperän pilaantuneisuuden arviointi perustuu kohteen ja sen ympäristön käyttötarkoituksen ja olosuhteiden perusteella tehtävään tarkasteluun.

Kohteen maaperän pilaantuneisuuden arviointi tehtiin ohjearvovertailuna kohteen nykyisen käytön perusteella (polttoaineen jakelu liikerakennusten korttelialueella). Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Koska polttoaineen jakelutoiminta kohteessa tulee jatkumaan, käytetään pilaantuneisuuden ohjearvovertailussa ylempiä ohjearvoja.

Kohteella vuonna 2016 suoritettussa ympäristötekniisessä maaperätutkimuksessa (Ramboll Finland Oy) ei todettu ylempien ohjearvotasojen ylittäviä bensiini- tai öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Kohteen maaperässä todettiin kuitenkin alemman ohjearvotason ja ylemmän ohjearvotason välissä oleva öljyhiilivetyjen C₂₁-C₄₀ pitoisuus 610 mg/kg näytesyvyydellä 1-2 metriä. Viitearvovertailun perusteella kohteen maaperää ei pidetä pilaantuneena eikä kohteella ole puhdistustarvetta. Kohteella suunnitellaan mittariken-
tän ja säiliöalueen muutostöitä.

Muutostöiden yhteydessä suositellaan tarkistettavan rakenteiden alapuolisen maaperän mahdolliset haitta-ainepitoisuudet.

Kiinteistölle suositellaan asennettavan pohjavesiputki, josta pohjaveden korkeustaso ja vaihtelu (alennettaessa) voidaan havaita. Myös pohjaveden pilaantuneisuus tulee selvittää.

Pilaantuneisuuden määräraivo

Vuonna 2016 suoritettuna maaperätutkimuksen yhteydessä ei todettu ylempien ohjearvotasojen ylittäviä bensiini- tai öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Maaperän ei katsota olevan pilaantunutta. Kaivetut öljyhiilivetyt pitoiset maa-ainekset, joiden pitoisuus ylittää alemmat ohjearvot, luokitellaan kuitenkin pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi. Polttonesteen varastointiin ja jakeluun liittyvien rakenteiden muutostöiden yhteydessä maaperän bensiini- ja öljyhiilivetyt pitoisuudet tarkistetaan muutostöiden alueella.

Kunnostuksen kestävyden arviointi

Kestävä kunnostaminen tarkoittaa sellaista kunnostustoimintaa, jossa toimien ympäristöä, yhteiskuntaa ja taloutta koskevat näkökohdat optimoidaan. Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin perusteella kohteen maaperän ei ole todettu olevan pilaantunutta.

Kunnostuksen kestävyden kannalta maaperän haitta-ainepitoisuuksien tarkistaminen sekä mahdollisen pilaantuneen maaperän kunnostuksen yhdistäminen suunniteltujen muutostöiden yhteyteen on perusteltua. Yhdistämällä eri työvaihteita voidaan vähentää kaivutyössä ja kuljetuksessa syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen määrää sekä vähentää kaivantojen täytössä tarvittavan maa-aineksen määrää. Myös kaivutyöstä aiheutuvat sosiaaliset vaikutukset (mm. liikenteen häiriöt ja kaivusta aiheutuvat meluhaitat) vähenevät. Toisaalta esimerkiksi alueellinen työllistävä vaikutus jää näin toimittaessa vähäisemmäksi. Erityövaihteita optimoitaessa esimerkiksi alueellinen työllistävä vaikutus jää kuitenkin vähäisemmäksi kuin suoritettaessa jokainen eri työvaihe omana hankkeenaan.

KUNNOSTUS

Kunnostustyölle nimetään valvoja, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kunnostustavoitteet

Kiinteistön käyttötarkoitus ei tule muuttumaan ja tästä syystä kohteen maaperän puhdistustavoitteiksi esitetään VNa 214/2007 mukaisia ylempiä ohjearvoja bensiinijakeiden (C₅-C₁₀), keskitisleiden (C₁₀-C₂₁), raskaiden öljyjakeiden (C₂₂-C₄₀), MTBE-TAME:n, bentseenin, tolueenin, etyylibentseenin ja ksyleenien osalta.

Mikäli maaperän puhdistuksen yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei tällä hetkellä ole tiedossa tai joita ei todettu kohteen alueella tehtyjen ympäristötekniisten maaperätutkimusten yhteydessä, maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi esitetään em. haitta-aineiden osalta asetuksen (VNa 214/2007) mukaisia kynnysarvoja tai erikseen haitta-ainekohtaisen riskinarvion perusteella esitettäviä tavoitetasoja.

Kunnostusmenetelmä ja aikataulu

Maaperä puhdistetaan massanvaihdolla muutostöiden edellyttämässä laajuudessa huoltoasemakiinteistöllä suoritettavien muutostöiden yhteydessä. Mittarikentän ja säiliöiden alueella tehdään muutostöitä. Mikäli muutostöiden alueen maaperään jää kunnostustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, asia dokumentoidaan ja haitta-aineiden aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit arvioidaan erikseen. Samalla määritetään mahdollisesti tarvittavat riskinhallintatoimenpiteet.

Kohteella suoritettavat muutostyöt on suunniteltu toteutettavaksi kesällä/syksyllä vuonna 2016. Tarkempi töiden aloituksen aikataulu ilmoitetaan sen varmistuttua Lapin ELY-keskukseen sekä Rovaniemen kaupungin ympäristöviranomaisille lähetettävän aloitusilmoituksen yhteydessä.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-3-323-1 on poistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot hiilivetyjen osalta. Ylempi ohjearvo bensiinijakeille C₅-C₁₀ on 500 mg/kg, keskitis-

leille C₁₀-C₂₁ 1 000 mg/kg, raskaille öljyjakeille C₂₁-C₄₀ 2 000 mg/kg, MTBE-TAME:lle 50 mg/kg, bentseenille 1 mg/kg, tolueenille 25 mg/kg, etyylibentseenille 50 mg/kg ja ksyleeneille 50 mg/kg. Kunnostustyöt on ulotettava niin laajalle, että kaikki maamassat, joissa pitoisuudet ylittävät ylemmän ohjearvon saadaan poistettua. Polttoaineiden varastointi- ja jakelutoimintaan tarkoitettua käytöstä poistetut maanalaiset laitteet ja rakennelmat tulee poistaa. Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee tarvittaessa selvittää ja arvioitava puhdistustarve.

Kunnostustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maaperän kunnostustyöt on saatettava loppuun 31.6.2017 mennessä. Kunnostusta tulee kuitenkin jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy kunnostuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi kunnostusalue on varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa kyseisen pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoon sekä käsittelyyn. Kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen ja muiden jätteiden sijoituspaikka on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä on kuljetusten mukana jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja.
4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjearvot voidaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli kunnostuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä, on se poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Mikäli kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla ja mikäli niiden laboratoriomäärityksissä esiintyy kunnostustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia, tulee kunnostusta jatkaa siihen saakka, että tavoite saavutetaan. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin,

on esitettävä maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti kartalla sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Määräys melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07.00 ja 22.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22.00 ja 07.00 välisenä aikana A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan mm. urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää kunnostustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, on tapauksesta ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Kunnostustyön aikana tulee pitää työmaapöytäkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja kunnostuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Pöytäkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Kunnostustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Tarkkailussa on määritettävä lupamääräyksessä 1 esitetyt raja-arvot. Kunnostusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat kaikilta kaivannon reunoilta ja sen pohjalta määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulosten perusteella on todettu maaperän pilaantumattomuus ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus kunnostustöiden tarkastamiseen.

12. Pilaantuneisuusselvityksen sekä kunnostuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä selvitys kunnostettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Kunnostustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on esitettävä:
- yhteenveto työmaapöytäkirjasta,
 - yhteenveto kiinteistöllä tehdyistä kunnostustoimista, kenttä- ja laboratorio-tutkimuksista sekä tutkimustulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta ja
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Kunnostustavoitteeksi on määrätty valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ylemmät ohjeavot hiilivetyttöisyyksille. Lapin ELY-keskus on ottanut kunnostustasoa määrittäessään huomioon alueen kaavoitustilanteen ja käyttötarkoituksen. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta aiheudu ympäristön muuta pilaantumista. Kunnostustyölle on asetettu määräaika, että työt saatetaan loppuun viivyttämättä. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Kunnostettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista kunnostettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöllä estetään mm. oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään öljyhiilivetyjen edelleen kulkeutuminen kunnostettavien alueiden ulkopuolelle. Hiilivetyjä sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Kunnostustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa kunnostuksen etenemisestä ja riittävydestä. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet kunnostetaan määräyksessä 1 annettujen ohjeiden mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että kunnostustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Kunnostustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, kunnostuksen etenemisestä ja kunnostuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että kunnostustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan kunnostustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kentämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Kunnostustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että kunnostettava alue on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 84 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §:t,

Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 § ja 121 §,

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 § ja 11 §,

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 §,
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 1 100 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2016 (1731/2015) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 55 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 20 tuntia eli maksu on yhteensä 1 100 €.

LASKUN LÄHETTÄMINEN

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää myöhemmin teille tätä päätöstä koskevan laskun.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Päätös hakijalle

Jäljennös maksutta (sähköisenä):

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Suomen ympäristökeskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämän päätöksen valmisteluun on osallistunut insinööri Anna-Kaisa Puhakka.

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö


Eira Luokkanen

Ympäristöinsinööri


Vesa-Matti Määttä

LIITTEET Valitusosoitus (LAP YSi 02V)
Sijaintikartta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyy maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Postitse kirjeellä toimitettu päätös katsotaan tiedoksisaaduksi seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, ellei muuta näytetä. Viranomaiselle päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan toimitetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa saantitodistus. Milloin kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Vastaanottajalle tai tämän edustajalle henkilökohtaisesti luovutetun päätöksen tiedoksisaantipäivän osoittaa vastaanottamisesta laadittu tiedoksisaantitodistus.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava siten, että se on perillä kirjaamossa viimeistään valitusajan päätymispäivänä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

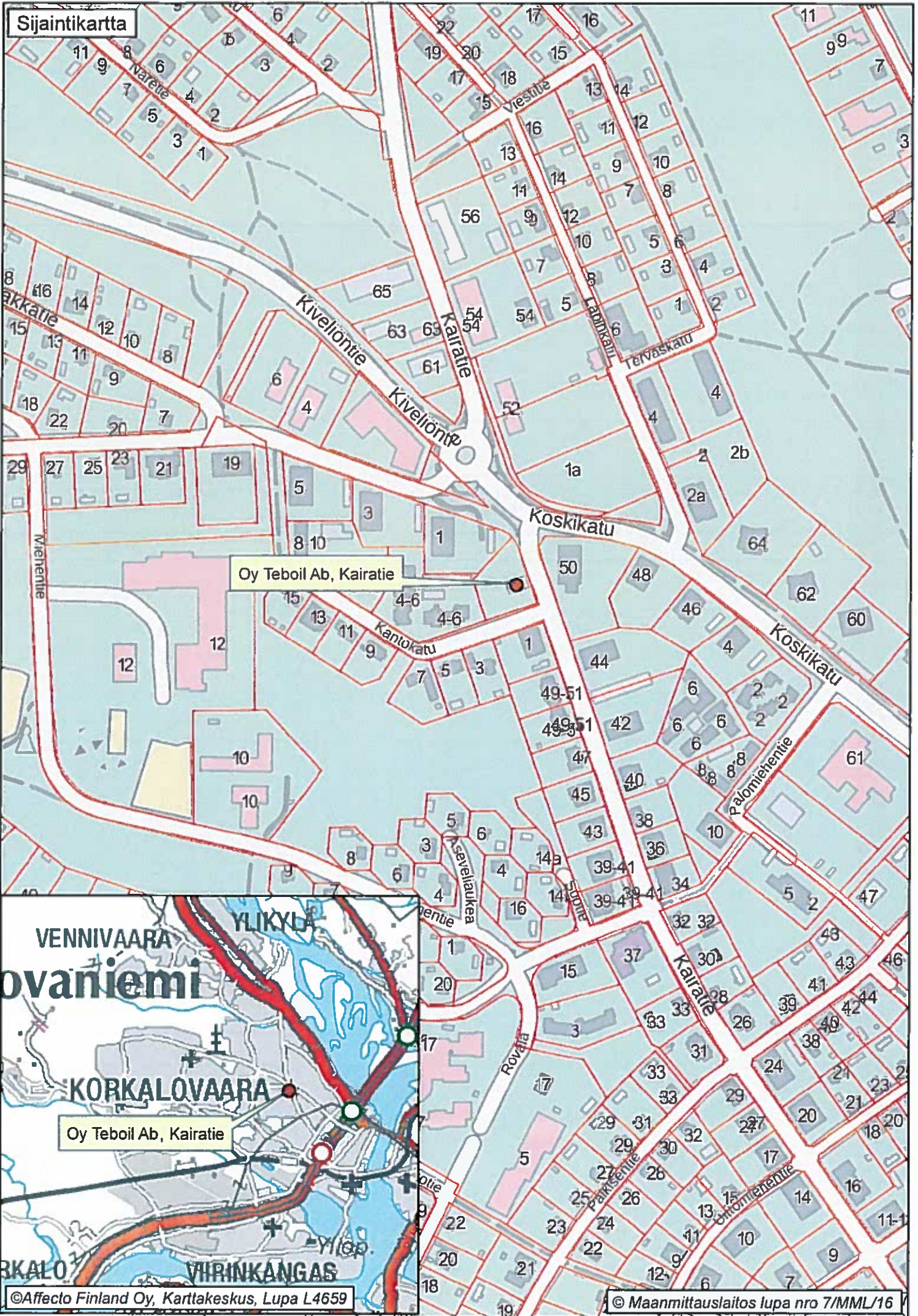
Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 250 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
 käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA
 aukioloaika: 8.00 - 16.15
 puhelin: 029 56 42611
 telekopio: 029 56 42760
 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
 internet-osoite: www.oikeus.fi/hao/vaasa



Sijaintikartta

Oy Teboil Ab, Kairatie



©Affecto Finland Oy, Karttakeskus, Lupa L4659

© Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/16