



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 Helsinki

Viite: Kymp/HEL 2018-010557, lausuntopyyntö 3.4.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Suomalais-venäläisen koulun asemakaavamuutos, Kaarelankuja 2, kortteli 33079, tontit 4, 5 ja 9, nro 12589

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kaarelankuja 2:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12589).

Asemakaava-alue sijoittuu Hämeenlinnanväylän (valtatie 3) ja Kehä I:n (seututie 101) eritasoliittymän koillispuolelle. Osa voimassa olevan asemakaavan suojaviheralueesta on muutettu tekeillä olevassa asemakaavassa maantien alueeksi (LT) vastaamaan alueelle toteutettuja liikennejärjestelyjä. Muutos suojaviheralueesta maantien alueeksi on Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan perusteltu. Uuden pyöräilyn pääreitit osoittaminen Hämeenlinnanväylän ja Kaarelantien alikulkujen väliin on kannatettavaa, sillä reitti sujuvoittaa yhteyksiä.

Hämeenlinnanväylästä on valmistunut vuonna 2018 kehittämisselvitys Hämeenlinnanväylän (vt 3) parantaminen välillä Hakamäentie–Kehä III. Kehittämisselvitys tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa. Selvityksessä on esitetty Suomalais-venäläisen koulun länsipuolelta kulkevan Hämeenlinnanväylän varren kävelyn ja pyöräilyn väylän kehittämistä jalankulun ja pyöräilyn pääreitiksi. Koulun kohdalla Hämeenlinnanväylällä sijaitsevaa bussipysäkkiparia esitetään muutettavaksi siirtämällä väylän länsipuolinen pysäkki Kirjokallionpolun alikulkukäytävän kohdalle. Siirron taustalla on uusi erkanemiskaista, jolle bussipysäkkiä ei kannata sijoittaa, koska bussi ei pääsisi liittymään sujuvasti takaisin etelään menevälle rampille. Myös Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän liikennejärjestelyjä kehitetään pitkällä tähtäimellä.

Kaavaselostuksessa on nostettu esille, että mikäli liikuntahalli ei toteudu suunnitelman mukaisesti alueelle, tulee koulun ulko-oleskelualueen riittävän alhaiset melutasot varmistaa muilla keinoin.

Asemakaavamääräyksessä YO-korttelialueen määräyksiin on kirjattu, että koulun leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee

suojata siten, että pääosalla niistä saavutetaan melutason ohjearvot päivällä. Kaavan lausuntoasiakirjoista käy selväksi, että oleskelupihan melutaso riippuu olennaisesti YU-korttelialueen liikuntahallin tai YO-korttelialueen lisärakennuksen toteutuksesta. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että määräyksen tulee koskea yksiselitteisesti koko leikki- ja oleskelualueita.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/11611/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11611/2018 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 02.05.2019 14:03

Esittelijä Autere Tuomas 02.05.2019 14:04