



ASIA Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Neste Markkinointi Oy, PL 95 , 00095 Neste Oil

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI JA ALUEEN OMISTAJA

Kunta:	Somero
Katuosoite tai muu osoitetieto:	Joensuuntie 34
Kiinteistötunnus:	761-407-2-329
Kiinteistön omistaja:	Riitta Torkkomäki, Helsingintie 956, 31460 HIRSJÄRVI

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maaperän poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan laissa mainituilla ehdoilla ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 1.10.2010.

MAAPERÄN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT LUVAT TAI ILMOITUKSET

Kiinteistön maaperän puhdistamista koskevasta Neste Markkinointi Oy:n jätehuoltoilmoituksesta on tehty 24.6.1999 päätös (Lounais-Suomen ympäristökeskus, 0299Y0153-17, 6YS/S). Puhdistaminen koski kiinteistöllä sijainneiden polttonesteiden varastointi- ja jakelulaitteiden purkutyön yhteydessä lokakuussa 1999 esille tulleiden pilaantuneiden alueiden maaperän puhdistamista.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineiden jakelutoimintaa sekä autojen korjaus- ja huoltopalvelua 1960 -luvulta 1990 -luvun alkuun asti. Maaperä on pilaantunut huoltoasematoiminnan seurauksena pitkän ajan kuluessa. Ilmoittajalla ei ole tietoa yksittäisistä polttoainevuodoista tai onnettomuuksista.

KIINTEISTÖN KÄYTTÖ JA MAAPERÄOLOSUHTEET

Käyttö ja kaavoitus

Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä, jonka pinta-ala on n. 3 300 m², on harjoitettu huoltoasematoimintaa 1960 –luvulta 1990 –luvun alkuun asti. Huoltoasematoiminnan jälkeen kohteessa on toiminut puutarhamyymälä ja huoltoasemarakennuksessa on ollut kukkakauppa.

Vuonna 1999 säiliöalueelta ja erillisen bensiinisäiliön alueelta poistettiin 169 tonnia pilaantuneeksi luokiteltua maata. Kiinteistön lämmitysöljysäiliöksi jätettiin 15 m³:n suuruinen maanalainen polttoöljysäiliö. Kunnostustöitä ei tehty huoltoasemarakennuksen eikä öljynerotuskaivojen alueella. Maiden poistotyöstä on laadittu raportti (Golder Associates Oy. Toimenpideraportti. 3.2.2000).

Kiinteistöllä sijainnut vanha huoltoasemarakennus purettiin keväällä 2010. Tällä hetkellä kiinteistöllä ei ole rakennuksia, lukuun ottamatta kiinteistön kaakkoiskulmassa sijaitsevaa pikaruokagrillia. Kiinteistö rajoittuu katualueisiin ja asuinkäytössä olevaan kiinteistöön.

Ilmoituksen liitteenä olevan asemakaavakartan mukaan kiinteistö sijaitsee liike – ja huoltoasemarakennusten korttelialueella (KHL -asemakaavamerkintä). Kiinteistön omistajan mukaan kiinteistölle on suunnitteilla asuinkerrostalo.

Maaperä

Kiinteistöllä 3.6.2010 ja 16.8.2010 tehtyjen tutkimusten mukaan tutkimusalueen maaperä on pääasiassa soraa, jota on käytetty täyttömaana. Täyttömaakerroksen paksuus vaihtelee välillä 1- 4 m. Kohteen luonnontilainen maalaji on savea. Savimaakerroksen paksuudesta ei ole tietoa.

Pohja- ja pintavedet

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on n. 650 m etäisyydellä kiinteistön länsipuolella. Pohjaveden arvioidaan kulkeutuvan savikerroksen alapuolisessa maakerroksessa kiinteistöltä lounaaseen. Pohjaveden pinta on noin 7-9 m maanpinnan alapuolella lähialueen kiinteistöillä sijaitsevissa kaivoissa.

Puhdistettavan kiinteistön kaakkoispuolella n. 70 m etäisyydellä olevasta kaivosta vuonna 1999 otetussa vesinäytteessä todettiin kohonneita MTBE -pitoisuuksia. Marraskuussa 2000 otetussa näytteessä ei kyseistä ainetta todettu.

Sadevedet imeytyvät pääasiassa suoraan maaperään. Lähin pintavesistö (Jaatilanjoki) sijaitsee n. 300 m etäisyydellä puhdistettavan alueen eteläpuolella.

ILMOITUKSESSA ESITETTY ARVIO MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDESTA JA PUHDISTUS-TARPEESTA

Maaperän haitta-aineet

Puretun huoltoasemarakennuksen maaperän laatua tutkittiin 3.6.2010. Rakennuksen alueelle tehtiin viisi koekuoppaa, joista otettiin yhteensä 12 maanäytettä. Tutkimuksia jatkettiin 16.8.2010, kun säiliöalueen, mittarikentän sekä erotin- ja sakokaivojen ympäristöön tehtiin yhdeksän tutkimuspistettä. Tutkimuspisteistä otettiin 30 maanäytettä.

Öljyhiilivetyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus vaihteli maanäytteissä välillä 8490- 226 mg/kg. Suurimmat pitoisuudet todettiin puretun huoltoasemarakennuksen vierestä alueelta, jota oli käytetty ajoneuvojen pesupaikkana. Myös erotin kaivon ympäristössä todettiin korkeita öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuuksia. Mittarikentältä n. 3 m syvyydestä otetun näytteen haihtuvia yhdisteiden kokonaispitoisuus oli 273 mg/kg. Näytteessä todettiin mm. ksyleeniä, MTBE:tä ja TAME:a.

Laboratorioanalyysien lisäksi maanäytteiden kokonaishiilivetyypitoisuuksia ja haihtuvien yhdisteiden esiintymistä analysoitiin kenttämittausmenetelmien avulla.

Pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi

Ilmoituksen liitteenä olevassa maaperän kunnostuksen yleissuunnitelmassa (Golder Associates Oy, 17.9.2010) esitetyn pilaantuneisuusarvion mukaan kohteen maaperän pilaantuneisuuden arvioinnissa vertailuarvona käytetään valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainittuja alempia ohjearvoja.

Pilaantuneisuuden arviointi perustuu mm. siihen, että kohteen ja sen ympäristön käyttötarkoitus on asuinkäyttö.

Pilaantuneen maan määrä

Tutkimusten mukaan kiinteistöllä arvioidaan olevan pilaantunutta maata 500 - 600 m³ktd (900 - 1300 t). Maaperä on luokiteltu pilaantuneeksi, kun haitta-aineiden pitoisuudet maassa ylittävät valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainitut alemmat ohjearvot.

KUNNOSTUSSUUNNITELMA JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN EHKÄISY

Maaperän kunnostustavoitteet

Maaperän kunnostuksen yleissuunnitelman (Golder Associates Oy,17.9.2010) mukaan kohteen maaperän puhdistustavoitteeksi esitetään alempia ohjearvoja seuraavasti:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Bensiinijakeet (hiilivedyt C ₅ - C ₁₀)	100
Keskitisleat (hiilivedyt C ₁₀ - C ₂₁)	300
Raskaat öljyjakeet (hiilivedyt C ₂₂ - C ₄₀)	600
MTBE+TAME	5
Bentseeni	0,2
Tolueeni	5
Etylibentseeni	10
Ksyleenit	10

Mikäli puhdistustyön yhteydessä tulee esiin haitta-aineita, joita ei todettu tutkimusten yhteydessä, esitetään maaperän puhdistuksen tavoitetasoiksi em. haitta-aineiden osalta alempia ohjearvoja.

Mikäli alueelle jää puhdistustöiden jälkeen asetetut tavoitepitoisuudet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, arvioidaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskiarvion perusteella.

Maaperän kunnostusmenetelmä

Ilmoituksen mukaan maaperä on tarkoitus kunnostaa poistamalla pilaantuneet maat alueelta. Kunnostaminen aloitetaan pilaantuneeksi todetuilta alueilta, ja niitä jatketaan kunnes alueelle asetetut tavoitepitoisuudet saavutetaan. Kunnostustöitä varaudutaan jatkamaan tarvittaessa myös naapurikiinteistöjen alueella.

Mikäli kunnostusmenetelmä vaihtuu tai täydentyy työn aikana, sovitaan muutoksista Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Poistettavat maat luokitellaan pilaantumattomaksi, jos haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 mainitut kynnsarvot. Pilaantumattomia maita voidaan käyttää hyödyksi muulla rakennustyömaalla.

Kynnsarvot ylittävät mutta alemmat ohjearvot alittavat maat luokitellaan pilaantumattomaksi maaksi, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tällaiset maat toimitetaan luvanvaraisella maankaatopaikalle tai kaatopaikalle.

Maat luokitellaan pilaantuneeksi, jos haitta-ainepitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot. Pilaantuneet maat toimitetaan laitokselle (käsittelylaitos tai jäteasema), jolla on ympäristöluvan perusteella lupa ottaa vastaan kyseisiä maita.

Maat luokitellaan ongelmajätteiksi jäteasetuksen ja ongelmajätteitä koskevien asetusten perusteella. Ongelmajäteluokittelussa käytetään apuna ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Ongelmajätteiksi luokitellut maat toimitetaan laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan kyseistä ongelmajätettä.

Kaatopaikalle toimitettavan maan kaatopaikkakelpoisuudesta laaditaan tarpeen mukaan lausunto. Todettuja haitta-aineita sisältävien maiden kaatopaikkakelpoisuus arvioidaan poistettavien maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien perusteella.

Pilaantuneiden maiden kaivutyöt pyritään tekemään niin, ettei muita kuin täyttömaiksi kelpaavia maita välivarastoida kohteessa. Mikäli pilaantuneita tai ongelmajätteiksi luokiteltuja maita kuitenkin joudutaan välivarastoimaan, ne peitetään.

Pilaantuneet maakuormat peitetään ja kuormista laaditaan siirtoasiakirjat, jotka toimitetaan kuormien vastaanottajille.

Muu jätteen käsittely

Haitta-aineita sisältävä betonijäte toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan käsittelypaikkaan. Kaivun aikana muodostuvat muut jätteet toimitetaan asianmukaisiin jätteiden vastaanotto- tai kierrätyspaikkoihin.

Vesien käsittely

Kaivantoihin kertyvästä orsivedestä otetaan näyte, josta analysoidaan bensiinihiilivedyt (C₅-C₁₀), BTEX -yhdisteet ja öljyhiilivedyt (C₁₀-C₄₀). Vesien viemäriin johtamisesta sovitaan Someron kaupungin vesihuoltolaitoksen kanssa. Merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä vesi poistetaan loka-autolla.

Kaivutyön ohjaus

Ympäristötekninen valvoja tarkastaa maaperän haitta-ainepitoisuudet ja on kohteessa aina kun maita kaivetaan.

Poistettavien maiden haitta-ainepitoisuuksia seurataan ottamalla jokaisesta noin 20-50 m³itd suuruisesta poistettavasta maa-aineserästä yksi kokoomanäyte. Näytteen haitta-ainepitoisuudet selvitetään kenttätestien ja laboratorioanalyysien avulla.

Kunnostuksen päättymisen

Massanvaihtokaivannon pohjasta ja seinämistä otetaan kokoomanäytteitä. Jokaista 100 - 200 m²:n suuruisesta puhdistettua aluetta kohti kootaan yksi kokoomanäyte. Kokoomanäytteiden haitta-ainepitoisuudet selvitetään kenttätestien avulla. Tämän lisäksi vähintään joka kolmas kokoomanäyte toimitetaan laboratorioon. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan puhtausarvoiksi asetetut haitta-aineet. Muut haitta-aineet analysoidaan, mikäli siihen on kenttämittausten perusteella tarvetta.

Eristysrakennesuunnitelma

Pilaantuneet maat eristetään puhtaista alueista, mikäli niitä joudutaan jättämään paikoilleen esimerkiksi siitä syystä, ettei maita voida kaivaa riittävän laajalta alueelta rakennusten sortumavaaran johdosta. Eristerakenteena käytetään HDPE -muovikalvoa tai bentoniittimattoa. Asennustyö tehdään eristeen valmistajan ohjeiden mukaan. Tiedot eristerakenteesta merkitään puhdistustyön loppuraporttiin.

Työsuojelu

Kunnostustyöhön osallistuvien käytössä tulee olla henkilökohtaiset suojavarusteet, joiden käytöstä päättää kenttämittausten perusteella ympäristötekniikan asiantuntija, työmaan vastaava mestari tai työsuojelusta vastaava henkilö.

Varautuminen odottamattomiin tilanteisiin

Ympäristöviranomaisille ilmoitetaan viipymättä, mikäli puhdistustyön aikana tulee esille jotakin maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen kannalta yllättävää.

Naapurikiinteistöjen omistajille ja Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ilmoitetaan, mikäli pilaantuneisuuden todetaan jatkuvan naapurikiinteistöjen alueelle.

Jälkiseuranta

Pohjaveden laadun tarkkailua ei arvioida tarpeelliseksi. Tarkkailun tarve arvioidaan lopullisesti puhdistustyön jälkeen ja asiasta raportoidaan kunnostustyön toimenpideraportissa.

Kunnostustyön raportointi

Kunnostustyön aikana pidetään pöytäkirjaa, johon merkitään mm. tiedot kaivetuista maista ja niiden käsittelystä sekä kenttätestien tulokset.

Maaperän puhdistustyöstä laaditaan raportti, johon kirjataan mm. alueelta poistettujen maiden määrät ja käsittelypaikkatiedot, massanvaihtokaivannon sijainti ja tiedot näytteenotto-paikoista. Mikäli maaperää jää pilaantuneita maita, määritetään mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve riskitarkastelun perusteella. Tarvittaessa esitetään erillinen jatkotoimenpidesuunnitelma Varsinais-Suomen ELY -keskukselle.

Toimenpideraportti toimitetaan Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Someron kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon kolmen kuukauden kuluessa kunnostustöiden päättymisestä.

Tiedotus

Puhdistustyön aloitusajankohta ja valvojan yhteystiedot ilmoitetaan kiinteistön omistajalle ja ympäristöviranomaisille ennen töiden aloittamista.

Kunnostustyön aikataulu

Kohteen kunnostustyö on tarkoitus toteuttaa vuoden 2010 syksyn aikana ja töiden arvioitu kesto aika on noin yksi kuukausi.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyn menettelyn. Puhdistettavaksi tulevan alueen, josta jäljempänä käytetään nimitystä toimenpidealue, maaperän puhdistamisessa on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot ja niiden toteaminen

- 1) Maaperän puhdistustyöt on aloitettava ajoneuvojen ulkopesupaikalta tai erotinkaivojen alueelta. Puhdistustöitä on jatkettava polttonesteiden jakelutoiminnasta aiheutuneen pilaantuneisuuden poistamiseksi, kunnes toimenpidealueilta otettujen määräyksessä 2 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet vähennettynä laboratorioanalyysimenetelmän määritystarkkuudella alittavat ilmoituksessa mainitut puhtausarvot (YSL 78 §).
- 2) Puhdistustyön lopputulos on todettava toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otettavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla.

Jäännöspitoisuusnäyte saa edustaa enintään n. 100 m²:n suuruista toimenpidealuetta. Näytteen on edustettava mahdollisimman hyvin alueelle jäävän maan laatua ja kerroksellisuutta ja se saa olla koottu enintään viidestä osanäytteestä.

Toimenpidealueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta otettava ainakin viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on otettava ainakin yksi näyte ja muut vähintään neljä näytettä on otettava kaivannon seinämistä.

Jokaisesta jäännöspitoisuusnäytteestä on selvitettävä kenttämittausten avulla ainakin mineraaliöljyjen kokonaispitoisuudet ja haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet.

Tämän lisäksi on jokaisesta kaivannosta koottava vähintään kolme jäännöspitoisuusnäytettä, jotka on toimitettava laboratorioon analysoitavaksi. Lisäksi vähintään joka kolmas kenttämittausmenetelmällä mitatun jäännöspitoisuusnäytteen rinnakkaisnäyte on analysoitava laboratoriossa. Laboratorioon toimitetuista näytteistä on analysoitava ilmoituksessa puhtausarvoiksi asetetut aineet sellaisella menetelmällä ja mittaustarkkuudella, että tuloksia voidaan verrata puhdistustyölle asetettuihin puhtausarvoihin.

Kenttämittauksilla saatujen jäännöspitoisuuksien ja laboratoriossa analysoitujen rinnakkaisnäytteiden tulokset on esitettävä loppuraportissa niin, että tuloksia on helppo vertailla keskenään. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä kunnostustyön loppuraporttiin (YSL 78 §).

- 3) Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen mikäli käy ilmi, ettei maaperää saada kaikilta osin puhdistettua kaivumenetelmällä tässä päätöksessä asetettujen puhtausarvojen vaatimassa laajuudessa. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että puhdistustöitä on tässä tapauksessa

jatettava jollakin muulla menetelmällä. Puhdistaminen on saatettava uudelleen vireille ympäristönsuojelulaissa mainittuna ilmoituksena tai ympäristölupahakemuksena, tai asiasta on muutoin sovittava ELY -keskuksen kanssa (YSL 27 §).

Maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely

- 4) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettavien maiden luokittelun on perustuttava maaperän puhtausarvoiksi asetettujen haitallisten aineiden pitoisuuksiin, ellei maa-ainesjätteen vastaanottaja muuta edellytä (JL 6 §).
- 5) Maaperän puhdistamiseksi toimenpidealueelta poistettava maa-ainesjäte on luokiteltava ja käsiteltävä seuraavasti:

Maa-ainesjäte on luokiteltava ongelmajätteeksi valtioneuvoston asetuksen (1128/2001) ja ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaisesti. Maat on luokiteltava ongelmajätteeksi aina, mikäli mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää arvon 10000 mg/kg. Tällaiset maat on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaan ongelmajätteitä.

Tavanomaisen jätteen kaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätteitä, joissa mineraaliöljyjen (C₁₀-C₄₀) kokonaispitoisuus on enintään 2500 mg/kg. Muilta osin jätteen kaatopaikkakelpoisuus on arvioitava valtioneuvoston kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta annetun asetuksen (202/2006) mukaisesti. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset. Mikäli haitta-ainepitoisen maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu ja mineraaliöljyjen kokonaispitoisuus ylittää 2500 mg/kg, on tällainen jäte toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa kyseistä jätettä.

Maankaatopaikalle saa toimittaa maa-ainesjätettä, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut alemmat ohjearvot. Jätteiden sijoittamisessa on lisäksi otettava huomioon kyseistä maankaatopaikkaa koskevat luvat ja määräykset.

Maa-aines, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksessa mainitut kynnyksarvot voidaan käyttää samalla tavalla kuin puhtaita maita (JL 6 §).

- 6) Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on huolehdittava siitä, että ennen puhdistustyön aloitusta on selvitetty, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa. Asian selvittämiseksi on oltava yhteydessä jätteiden vastaanottoon suunnitellun laitoksen hoitajaan. Aloitusilmoituksessa on oltava maa-ainesjätteiden vastaanottoon suunniteltuja laitoksia koskevat tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot tai muu jätteen vastaanottoa koskeva ratkaisu, päätöksen tehnyt viranomais) (JL 6 §).

Vesien käsittely

- 7) Kaivantoihin kertyvä vesi on poistettava, mikäli vedestä on haittaa puhdistustyön toteuttamiselle. Jäteveden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Puhdistamisesta vastuussa olevan on varauduttava siihen, että haitta-ainepitoinen vesi on toimitettava laitokselle, jolla on lupa ottaa vastaa öljyisiä vesiä, mikäli vesiä ei voida johtaa maastoon (YSL 78 §).

Muut määräykset

- 8) Puhdistustyön aloituksesta ja päättymisestä on ilmoitettava ELY -keskukselle, Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja puhdistettavan kiinteistön omistajalle. Aloitusilmoituksessa on oltava ainakin määräyksessä 5 mainittuja maiden käsittelylaitoksia

koskevat tiedot ja määräyksessä 10 mainitun puhdistustyön ohjauksesta vastaavan henkilön yhteystiedot. Puhdistustyön aikana muuttuvista tiedoista on vastaavasti ilmoitettava ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSA 27 §).

- 9) Pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joista on käytävä selville kuljetettavan maajätteen määrä, haitta-aineet ja niiden pitoisuudet, jätteen alkuperä, jätteenhaltijan, kuljetuksen suorittajan ja vastaanottajan yhteystiedot. Siirtoasiakirjasta on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa käsitellä ko. jätettä. Ongelmajätteeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on tehtävä siirtoasiakirjat siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään. Pilaantuneiden maiden siirtoasiakirjat on tarvittaessa esitettävä ELY-keskukselle (JL 6 §)
- 10) Maaperän puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus puhdistustyön ohjauksesta, näytteenotosta ja kenttämittausmenetelmien käytöstä, tai jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan toimenpidealueelta muualle käsiteltäväksi (YSL 108 §).

Puhdistustyön raportointi

- 11) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava raportti, jossa on ilmoituksessa mainittujen ja tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
- puhdistetun alueen tunnistetiedot,
 - puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät ja työn kokonaiskestoaika,
 - kartta, joista selviää tarkasti, mistä kohdista pilaantuneet maat on poistettu, poistosityvyudet, ja mistä kohdista laboratoriossa analysoidut jäännöspitoisuusnäytteet on otettu,
 - kartta, josta selviää tutkimusten perusteella pilaantuneeksi todetun tai arvioidun alueen rajaus,
 - toimenpidealueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot analyysitodistuksista, joista käy selville analyysissä käytetyt mittausmenetelmät ja –tarkkuudet,
 - kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset,
 - poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät,
 - taulukot, joihin on koottu kuormakohtaisesti tiedot käsittelypaikkoihin toimitetun maa-ainesjätteen määrästä (t) ja haitta-ainepitoisuuksista,
 - maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, sekä
 - arvio siitä, miten puhdistustyön tavoitteet on saavutettu ja arvion epävarmuustekijät.
- Raportti on toimitettava tarkastettavaksi ELY-keskukselle ja tiedoksi Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun puhdistustyö on päättynyt.

Loppuraportista tulee lisäksi toimittaa ELY-keskukselle tiivistelmä julkishallinnon sähköistä lomakepalvelua käyttäen (www.suomi.fi / pilaantuneen maaperän puhdistamisen loppuraporttitiivistelmä. YM027) (YSA 28 §).

Muut asiat

- 12) ELY-keskus voi töiden aikana esille tulleiden maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä (YSL 77 ja 79 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annettun lain mukaan pilaantuneen maan alueen puhdistamista koskevan asian käsittelyssä ja menettelyssä sovelletaan ympäristönsuojelulakia, riippumatta siitä milloin maaperän pilaantuminen on tapahtunut. Maaperän puhdistamista koskeva asia on ratkaistu ympäristönsuojelulain 78 §:ssä mainitun ilmoituksen johdosta tehtävän päätöksen perusteella, koska maaperän puhdistustarve on riittävästi arvioitu ja puhdistamisessa käytetään yleisesti käytössä olevia hyväksyttäviä puhdistusmenetelmiä. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä puhdistustyön aikaisen toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta.

Määräyskohtaiset perustelut

Valtioneuvoston asetuksen (241/2007) mukaan maaperän puhdistustarpeen arvioinnin on perustuttava kohdekohtaiseen arvioon haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta ja haitasta terveydelle ja ympäristölle.

Varsinais-Suomen ELY -keskuksen mielestä ilmoituksessa esitetyt puhtausarvot ovat riittäviä takaamaan sen, ettei puhdistustyön päätyttyä maaperään jäävistä haitta-aineista aiheudu ympäristönsuojelulain 75 § mainittua terveyshaittaa tai -vaaraa eikä haittaa tai vaaraa ympäristölle. Puhdistustöissä on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) mainittuja alempia ohjeita, koska ilmoituksen mukaan alueelle on suunniteltu asuinkäyttöä.

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin (määräys 1).

Maaperän puhdistustyön lopputuloksen arviointi edellyttää, että toimenpidealueelle jäävästä maaperästä otetaan riittävä määrä edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä, jotka analysoidaan menetelmällä, joka tunnistaa puhtausarvoiksi asetetut aineet tai yhdisteet. Määritysmenetelmien mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että saatuja pitoisuusarvoja voidaan verrata puhtausarvoihin. Maaperän haitta-ainepitoisuuksien alustavaan arviointiin voidaan käyttää kenttämittausmenetelmiä, mutta niitä ei pidetä laboratorioanalyysinä kokonaan korvaavina menetelminä. Tästä syystä jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on todettava myös laboratorioanalyysien avulla (määräys 2).

Mikäli maaperää ei kaivutyön avulla jostain syystä saada puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, on maaperän puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Tällöin voidaan arvioida, millainen maaperän puhtausaste on uudessa tilanteessa riittävä takaamaan sen, ettei maaperän haitallisista aineista aiheudu terveyshaittaa tai haittaa ja vaaraa ympäristölle. Puhdistamista koskeva asia on tässä tapauksessa saatettava uudelleen vireille, jotta puhdistustyön jatkamiseksi ehdotettujen menetelmien asianmukaisuus voidaan ratkaista (määräys 3).

Kaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettava maa on luokiteltava jätelain 3 §:ssä tarkoitettuihin jätteiksi. Maajäte on luokiteltava kuormakohtaisesti ainakin kenttämittaustulosten avulla haitta-aineiden laadun ja pitoisuuksien mukaan, ellei jätteen vastaanottaja muuta edellytä, jotta jäte voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn (määräys 4).

Maa-ainesjätteen luokittelua ja käsittelymenetelmiä koskevassa määräyksessä on noudatettu ympäristöhallinnon ohjetta 2/2007. Valtioneuvoston kaatopaikkoja koskevien päätösten mukaan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden on perustuttava päätöksessä (202/2006) erikseen mainittuun arviointimenettelyyn. Maa-ainesjätteen käsittelyssä on lisäksi otettava huomioon kyseistä kaatopaikkaa koskevat määräykset ja muut jätteen hyödyntämistä kos-

kevat ohjeet, jotta voidaan varmistua siitä, ettei kaatopaikalle toimitetusta pilaantuneesta maa-ainesjätteestä pitkälläkään aikavälillä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (määräys 5).

Maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvän maa-ainesjätteen asianmukainen käsittely edellyttää, että jätteen toimittamisesta käsittelyyn on sovittu hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanottajan kanssa. Vastaanottoon suunniteltua laitosta koskevat tiedot on esitettävä kunnostustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten (määräys 6).

Kaivutyön toteuttaminen tarvittavassa laajuudessa voi edellyttää veden poistamista kaivannosta. Poistettavan veden mahdolliset haitta-ainepitoisuudet huomioon ottaen on perusteltua, että vesien johtamisesta maastoon sovitaan toimivaltaisen viranomaisen kanssa. Muussa tapauksessa toimenpide voi aiheuttaa haittaa tai vaaraa ympäristölle. Jäteveden maastoon johtamisesta on sovittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, koska kyseessä voi olla vesilain 6 §:ssä mainitusta asiasta (määräys 7).

Maaperän puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja työn aikana muuttuvista tiedoista on ilmoitettava ELY -keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten (määräys 8).

Maa-ainesjätteen siirtoasiakirjat ovat tarpeen jätteen vastaanottajan toimenpiteitä ja viranomaisvalvontaa varten sekä onnettomuustilanteiden varalle. Siirtoasiakirjoista on käytävä ilmi, että jäte on otettu vastaan laitoksella, jolla on lupa ottaa vastaan pilaantunutta maa-ainesjätettä (määräys 9).

Maaperän puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaa henkilö, jolla on riittävästi kokemusta pilaantuneen alueen puhdistustyön ohjauksesta tai voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla kun pilaantuneeksi todettuja maita poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. kirjoittaa kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, ja niihin tarvittavat tiedot poistettavan maan haitta-aineista ja pitoisuuksista (määräys 10).

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta työn lopputulos ja riittävyys voidaan arvioida. Loppuraportissa on esitettävä tiedot, joiden perusteella voidaan arvioida, onko hanke toteutettu ilmoituksessa esitetyn menettelyn ja tässä päätöksessä annettujen määräysten mukaisesti. Hankkeen tiivistelmäsvun käyttö on tarpeen viranomaisvalvontaa ja kohdekohtaisen tiedon hallintaa varten (määräys 11).

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille maaperän pilaantumiseen liittyviä seikkoja, joihin ilmoitusta käsiteltäessä ei ole osattu varautua. Puhtaustavoitteen saavuttamiseksi ja toiminnan aikaisten ympäristö- ja terveyshaittojen tai vaarojen torjumiseksi tai vähentämiseksi voidaan joutua antamaan puhdistustyötä koskevia lisäohjeita tai määräyksiä (määräys 12).

Sovelletut säännökset

Jätehuoltolaki (673/1978) (JHL) 2, 3, 4, 6, 21a ja 32 §

Jätelaki (1072/1993) (JL) 1, 2, 3, 6, 9, 22, 52 ja 77 §

Jäteasetus (1390/1993) (JA) 3a §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista (861/1997) 4, 6 ja 10 §

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) (YSL) 4, 7, 8, 14, 19, 22, 75, 104 ja 108 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) (YSA) 24 - 27 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta (113/2000) 19 ja 22 §

Valtioneuvoston asetus jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (1128/2001)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Hallintolaki (434/2003) 54 -58 §

Valtioneuvoston päätös kaatopaikoista annetun päätöksen muuttamisesta (202/2006)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006) 2 ja 6 §, sekä liitteen kohta "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely"

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta (1590/2009) 78 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 1.4.2014 asti.

Maaperän puhdistamista koskeva asia on saatettava uudelleen vireille, mikäli ilmoituksessa mainittua kiinteistöä ei ole em. päivämäärään mennessä saatu puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti.

SUORITEMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksu 1152 euroa.

Maksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1079/2009) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 48 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Yksikön päällikkö

Lassi Liippo

Ylitarkastaja

Esa Wihlman

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Neste Markkinointi Oy / Erkki Ristola. PL 95. 00095 Neste Oil. **Suoritemaksua vastaan.**

Jäljennös päätöksestä

Someron kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen, PL 41, 31401 Somero

Someron kaupunki / kaupunginhallitus, PL 41, 31401 Somero

Riitta Torkkomäki, Helsingintie 956. 31460 Hirsjärvi

Golder Associates Oy / Marko Syrjänen, Apilakatu 13, 20740 Turku

Suomen ympäristökeskus (sähköinen asiakirja)

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Someron kaupungin ilmoitustaulu

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

LIITTEET Valitusosoitus (VHO JP ILM)
Sijaintikartta
Asemapiirros -kartta