



Annettu julkipanon jälkeen 26.9.2006
Dnro PPO-2006-Y-113-18

ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

TOIMINNANHARJOITTAJA JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy, SOILI-ohjelma
PL 1405
00101 HELSINKI

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Kohde sijaitsee Pudasjärven kaupungissa, Jaurakkajärven kylässä osoitteessa Puolangantie 3383, 93350 Jaurakkajärvi. SOILI-kohdenumero on 93350-2-29.

ILMOITUKSEN PERUSTE

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 30.8.2006.

ALUEEN KUVAUS, TUTKIMUKSET JA PUHDISTAMINEN

Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimeksiannosta Suomen IP-Tekniikka Oy on suorittanut maaperän pilaantuneisuusselvityksen Pudasjärven kaupungissa osoitteessa Puolangantie 3383 sijaitsevalle kiinteistölle (SOILI-kohde 93350-2-29). Selvitykseen liittyvät maastotyöt kohteessa suoritettiin 26.1.2006.

Kiinteistöllä on harjoitettu polttoaineen jakelutoimintaa päivittäiskaupan yhteydessä vuosien 1959-1997 välisenä aikana. Kiinteistön on omistanut A syyskuusta 2003 alkaen.

Poltonesteet, bensiini ja diesel, on varastoitu maanpäällisissä säiliöissä pihatien varressa. Jakelutoimintaan liittyneet rakenteet ja säiliöt on poistettu kiinteistöltä. Kiinteistön maanalainen lämmitysöljysäiliö ei ole ollut käytössä 1970-luvun loppupuolen jälkeen, eikä sen kunnosta ole tietoa.

Kiinteistöllä on myymälä- ja varistorakennus. Piha-alue on sorapintainen, pihatie on asfaltoitu. Kiinteistö kuuluu Jaurakan vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon, kiinteistöllä ei ole kaivoa.

Sadevedet imeytyvät maaperään. Kiinteistön jätevedet imeytetään saostuksen jälkeen maastoon.

Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja on käyttämättömänä. Kiinteistön nykyiseen käyttöön ei ole tiedossa muutosta. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Maanäytteenoton yhteydessä ei havaittu pohjavettä 3 metrin syvyyteen ulottuneissa kairauksissa. Lähin pintavesistö (Jaurakka-järvi) sijaitsee n. 100 m kohteesta pohjoiseen.

Yhteenveto tutkimuksista

Maanäytteenotto suoritettiin keskiraskaan porakoneen maaputkikalustolla viidestä tutkimuspisteestä. Näytteet otettiin jatkuvana näytesarjana enintään yhden metrin kokoomanäytteinä tai selkeästi havaituin maalajikerroksittain. Näytteet otettiin lasipurkkeihin, joiden läpi hiilivedyt eivät pääse haihtumaan.

Suurin laboratorioanalyysissa todettu keskiraskaiden öljyhiilivetyjen (C₁₁-C₂₃) (220 mg/kg), raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₄-C₃₉) (1190 mg/kg) ja ksyleenin pitoisuus (0,15 mg/kg) sekä öljyhiilivetyjen summapitoisuus (1420 mg/kg) havaittiin näytepisteestä NP1 syvyydellä 0-0,5 m. Kevyiden öljyhiilivetyjakeiden pitoisuudet alittivat analyysimenetelmän määrittämissä kaikissa näytteissä.

Riskinarviointi

Riski maaperän haitta-aineille altistumiselle suoran ihokosketuksen välityksellä on mahdollista alueella suoritettavien kaivutöiden yhteydessä. Tutkimuksessa ei todettu helposti haihtuvia öljyhiilivetyjä, joten haihtuvat yhdisteet eivät aiheuta merkittävää terveysriskiä kunnostustyöntekijöille tai läheisten kiinteistöjen asukkaille. Välillinen altistuminen suun kautta on mahdollista, joskin epätodennäköistä, mikäli alueella harjoitetaan kotitarveviljelyä.

Kunnostustarve

Tutkimuksen perusteella maaperässä esiintyy lievästi raskailla öljyhiilivetyjakeilla pilaantuneita maa-aineksia noin yhden metrin syvyyteen saakka. Leviämisriskin ja pilaantuneisuudesta johtuvan kohteen maankäyttöön sekä maaperän käsittelyyn kohdistuvan rajoituksen poistamiseksi kohteen maaperää esitetään kunnostettavaksi.

Tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Suomen IP Tekniikka Oy:n kunnostussuunnitelmasta (J22310/22.8.2006) ja hakijan ilmoituksesta (25.8.2006).

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiseen, Oulun kaaren ympäristöpalvelun ympäristöjohtaja Pentti Laamaseen puhelimitse 1.9.2006. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian johdosta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Suomen IP-Tekniikka Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (22.8.2006/ J22310) ja hakijan 25.8.2006 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostuksen aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomiksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kau-

pungin ympäristöviranomaiselle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.

2. Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on SAMASE-ohjearvotaso:

- haihtuvat hiilivedyt (TVOC C ₄ -C ₁₀)	100 mg/kg
- mineraaliöljy (keskitiselet C ₁₁ -C ₂₃)	300 mg/kg
- mineraaliöljy (C ₂₄ -C ₃₉)	600 mg/kg
- bentseeni	0,5 mg/kg
- tolueni	2 mg/kg
- etyleenibentseeni	5 mg/kg
- ksyleeni	0,5 mg/kg
- MTBE	5 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava tarvittaessa puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja maamassoja, joissa ei ole haitta-ainepitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täyttämiseen. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, ettei maa-aines aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä syntyneissä kaivannoissa esiintyy pohjavettä on seurattava pohjaveden pilaantuneisuutta esim. kenttätestein ja tehtävä laboratorioanalyysijä pitoisuuksien selvittämiseksi. Pilaantunutta pohjavettä tai kaivantoihin kertynyttä sadevettä voidaan poistaa esim. loka-autolla imemällä tai pumppaamalla erilliseen säiliöön. Pilaantunut vesi on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomaiselle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Kohteen pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä puhdistamisesta aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 616 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 16 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Pudasjärven kaupungin ympäristöviranomainen
Suomen IP-Tekniikka Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 26.10.2006 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Suunnittelija

Hanna Halmeenpää

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15