



Maanrakennus Sulin Oy  
Keskuojankatu 28  
33900 TAMPERE

## **PÄÄTÖS YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELYN SOVELTAMISESTA**

Hankkeesta vastaavan muuttaman ympäristölupahakemuksen mukaan Kiinteistö Oy Pirkkalan Kurikankorven 3 hehtaarin alueelle suunnitellaan läjitettäväksi enintään 40 000 tonnia puhtaita maita vuodessa 10 vuoden ajan, yhteensä 197 000 m<sup>3</sup>. Toimintaa on arkisin läpi vuoden. Alkuperäisen ympäristölupahakemuksen mukaan vuosittainen määrä oli 50 000 tonnia vuodessa, ja muutoin hanke oli sama.

### **ASIAN KÄSITTELY**

#### *Vireilletulo*

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyysi lausuntoa YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn oikeusharkintaisesta soveltamisesta Kiinteistö Oy Pirkkalan Kurikankorven ympäristölupahakemukseen 6.9.2011 ja muutetusta ympäristölupahakemuksesta uudelleen 20.1.2012.

YVA-asetuksen 6 § hankeluettelon 11 d-kohdan mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa aina hankkeeseen, jossa kaatopaikalle läjitetään vähintään 50 000 tonnia jätteitä vuodessa. 11d-kohta tarkoittaa myös puhtaiden jätemaiden läjitystä. Asia voi tulla vireille ELY-keskuksessa YVA-lain 4 ja 6 § mukaisena oikeusharkintana koskien hankkeita, jotka eivät ole hankeluettelon hankkeita.

Pirkanmaan ELY-keskus on ottanut Kiinteistö Oy Pirkkalan Kurikankorven maankaatopakka-hankkeen vireille YVA-lain 6 § mukaisena päätösasiana.

#### *Hankkeesta vastaavan kuuleminen 28.5.2012.*

Hankkeesta vastaava huomauttaa vaikutuksista pintavesiin, että hanke ei lisää alueelle tulevia hulevesiä. Suunnitelman mukaan vedet hankealueelta ohjataan ojituksiin ja näiden päihin tehdään huollettavat laskeutusaltaat. Laskeutusaltaista hulevedet lasketaan maankattopaikka-alueen sivustan ojaverkostoon, mikä estää täysin mahdollisen kiinteän aineksen kulkeutumisen nykyisiin laskuojiin.

Hanke sijaitsee ohitustien varrella ja sinne on olemassa hyvät liittymät. Hanke leikkaa raskaan liikenteen liikenne- ja tienpitohaittoja sekä päästöjen aiheuttamia vaikutuksia ilmanlaatuun ja luontoon, joita aiheutuisi pitkistä kaivumaiden kuljetusmatkoista. Hankkeen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta, ja hankkeesta ei mitenkään koidu haittaa alueen virkistysreiteille.

Hankkeesta vastaavan näkemyksen mukaan suunniteltu täyttöhanke edistää Linnakallion alueen tulevaa rakentamista ja kehittämistä. Hankkeesta vastaava on lisäksi esittänyt mielipiteensä maankaatopaikkojen tarpeesta Pirkkalan kunnassa.

### *Neuvottelut viranomaisten kanssa*

**Pirkkalan kunta** lausui aluehallintoviranomaiselle alkuperäisestä ympäristölupahakemuksesta 30.3.2011. ELY-keskus on saanut kunnan maankäytön edustajilta päivitettyt ja varmistetut tiedot kyseisestä lausunnosta 7.5.2012 ja kuvaliitteen: Läjitysalueen suhde muuhun maankäyttöön Linnakalliossa ja ote asemakaavasta nro 176 ja raja-alue, johon läjityslupaa haetaan sekä kunnan alue

**Tampereen kaupungin** ympäristönsuojeluyksikön edustajan (31.5.2012) mukaan suunniteltu maankaatopaikka ei aiheuttaisi todennäköisesti merkittäviä haitallisia suorita tai välillisiä vesistövaikutuksia luonnonsuojeluun tai virkistykseen ja asuinalueiden viihtyisyyteen alapuolisessa vesistössä Tampereella, koska Tampereen asutus ja muut herkätkohteet ovat kaukana hankealueesta.

**Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infra -vastuualue** on antanut hankkeesta vastaavalle työluvan täyttöihin ja maanpinnan nostoon valtatie 3:n eli läntisen kehätien tiealueella Pirkkalan Kurikassa (29.7.2010).

### HANKKEEN TODENNÄKÖISET HAITALLISET YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

#### *Vaikutukset Pirkkalan maankäyttöön*

Suunnitellulla läjitysalueella ei ole käynnissä asema- eikä yleiskaavoitusta. Pirkkalan kunnan maankäytön edustajien mukaan hanke on yksiselitteisesti ristiriidassa alueen muun maankäytön suunnittelun kanssa. Hankkeen raja-alue on ongelmallinen, ja kunnalla on raakamaareserviä Linnakallion alueella riittävästi useiksi vuosiksi, joten tämän hetken käsityksen mukaan ei asemakaavoitus kohteessa ole lähitulevaisuudessa ajankohtaista.

Lisäksi, kuten kunnan maankäyttö on lausunut aluehallintoviranomaiselle (31.3.2012), nykyisen Linnakallion asemakaava-alueen hulevedet ja rankkasateilla tulvavedet kulkeutuvat kyseiselle alueelle. Aluetta kaavoitettaessa on muun muassa ennakoitu katujen aluevaraussuunnitelmassa alueen syöttökadun paikkaa (Kurikantieltä pohjoiseen). Suunniteltu läjitysalue haittaa alueen katuverkon ja korttelirakenteen kokonaisvaltaista ja taloudellista toteuttamista.

Kiinteistö Oy Pirkkalan Kurikankorpi Oy:n hankkeesta aiheutuu todennäköisesti merkittävää haittaa Pirkkalan nykyiselle maankäytölle ja siihen olennaisesti liittyvälle maankäytön kehitykselle Linnakalliossa, myös Tampereen kaupunkiseudunkin kannalta keskeisellä alueella.

#### *Suorat vaikutukset pintavesiin sekä välilliset vaikutukset maankäyttöön, ihmisiin ja luonnonsuojeluun Pirkkalassa ja Tampereella*

Maankaatopaikan hule- ja tulvavesien vaikutukset voivat näkyä alapuolisessa ojassa maankaatopaikan läheisyydessä veden samentumisena ja kohonneina kiintoainepitoisuuksina, koska laskeutusaltaat eivät pidätä hienoainesta. Vaikutusten tunnistamiseen liittyy epävarmuutta, koska hankesuunnitelmassa ei ole selvitystä läjitetävän maan aineksen laadusta kuten mahdollisista savipitoisista maa-lajeista. Kehätien pohjoispuolen hulevedet eivät aiheuta karttatarkastelun perusteella yhteisvaikutuksia.

Maa-ainesten läjitysalueen alapuolinen oja yhtyy noin 2 kilometrin päässä hankealueesta Peltolammista laskevaan Myllyjoaan, kuitenkin Myllyjoan varressa sijaitsevan Peltolampi-Pärrinkosken luonnonsuojelualueen alapuolella.

Oja virtaa muun muassa Pirkkalan Toivion pientaloalueen ja sen virkistysalueiden kautta. Hankesuunnitelmassa esitetystä laskeutusaltaasta huolimatta hienoaineksen aiheuttamaa vedensameutumista voi olla havaittavissa rankkasateiden aikana Toivion asuinalueen läpi kulkevalla osuudella.

Vedet virtaavat edelleen Härmälänojan kautta Pyhäjärveen Pirkkalan ja Tampereen rajalla useiden kilometrien päässä. Kuntien rajalle on kaavoitettu ja jo toteutuksessa tuhansien asukkaiden tiivis kerrostaloalue. Maankaatopaikan läjitys ei todennäköisesti aiheuttaisi merkittäviä haitallisia vaikutuksia Pirkkalan tai Pyhäjärven ranta-alueen asukkaisiin.

#### *Onnettomuusriskit ja ympäristövaikutukset*

Puhtaan maan kaatopaikalle on valvonnasta huolimatta mahdollista tulla haitallisia aineita sisältäviä maa-aineksia.

#### *Vaikutukset ilmanlaatuun ja meluun*

Hanke rajoittuu liikennemäärältään suuren (40 000 ajoneuvoa vuorokaudessa) läntiseen kehätiehen. Kehätien liikenne aiheuttaa merkittävimmän osan lähialueen kohonneista kaasumaisista ja hiukkasmaisista terveydelle haitallisista ilman epäpuhtauksista ja melusta.

#### *Hankkeen koko*

Hankkeen koko on 80 prosenttia YVA-asetuksen 11d-kohdan kokorajasta.

### **ELY-KESKUKSEN PÄÄTÖS**

Pirkanmaan ELY-keskus päättää, että Kiinteistö Oy Pirkkalan Kurikankorven maankaatopaikka -hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

#### **Perustelut**

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-lain) 4 §:n mukaan arviointimenettelyä sovelletaan asetuksella tarkemmin säädettäviin hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joista Suomea velvoittavan kansainvälisen sopimuksen täytäntöön paneminen edellyttää arviointia, tai joista saattaa aiheutua merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia Suomen luonnon ja muun ympäristön erityispiirteiden vuoksi.

Lain 4 §:n 2 ja 3 momenttien mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, arviointia edellyttävien hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

YVA-asetuksen 6 § hankeluettelon 11 d-kohdan mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa aina hankkeeseen, jossa kaatopaikalle läjitetään vähintään 50 000 tonnia jätteitä vuodessa. Hankeluettelon 11 d-kohta tarkoittaa myös puhtaiden jätemaiden läjitystä.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä tulee soveltaa myös hankeluettelon kokorajaa pienempään hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, hankeluettelossa esitettyjen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Arviointimenettelyn soveltamisessa yksittäistapaukseen tarkastellaan erityisesti hankkeen ominaisuuksia ja sijaintia sekä vaikutusten luonnetta (YVA-asetus 7 §). Lisäksi otetaan huomioon hankkeen yhteisvaikutukset muiden olemassa olevien tai suunniteltujen hankkeiden kanssa.

Hankkeen koko on 80 prosenttia YVA-asetuksen 11 d-kohdan kokorajasta.

Hanke aiheuttaa todennäköisesti merkittävää haittaa nykyiselle maankäytölle ja jo suunnitellulle maankäytön kehittymiselle Pirkkalan ja Tampereen kaupunkiseudun kannalta keskeisellä alueella.

Maankaatopaikka ei aiheuttaisi todennäköisesti merkittäviä haitallisia suorita tai välillisiä vesistövaikutuksia luonnonsuojeluun tai virkistykseen ja asuinalueiden viihtyisyyteen alapuolisessa vesistössä Pirkkalassa tai Tampereella.

Kiinteistö Oy Pirkkalan Kurikankorven maankaatopaikka-hankkeesta ei kuitenkaan aiheudu *kokonaisuutena* hankeluettelon hankkeiden ympäristövaikutuksiin rinnastettavia laadultaan ja laajuudeltaan todennäköisesti merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, kun otetaan huomioon hankkeen eri ominaisuudet ja sijainti sekä eri ympäristövaikutusten luonne kuten monitahoisuus.

Hankkeesta vastaavan tulee olla riittävästi selvillä hankkeen ympäristövaikutuksista, vaikka hankkeeseen ei sovelleta YVA-lain tarkoittamaa arviointimenettelyä.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (468/1994, 67/1999, 458/2006) 4, 6, 19, 25 §  
Asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (713/2006) 4, 6, 7 §

## MUUTOKSENHAKU

Hankkeesta vastaava saa hakea tähän YVA-lain 6 § 1 momentin nojalla tehtyyn päätökseen muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Tähän päätökseen ei saa muutoin erikseen hakea valittamalla muutosta. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 17 §:n 2 momentissa tarkoitetut tahot saavat kuitenkin hakea muutosta tähän päätökseen samassa järjestyksessä ja yhteydessä kuin hanketta koskevasta muun lain mukaisen lupa-asian ratkaisusta tai hankkeen toteuttamisen kannalta muusta olennaisesta päätöksestä valitetaan.

Yksikönpäällikön sijaisena ylitarkastaja

Virve Sallialmi

Ylitarkastaja

Leena Ivalo

PÄÄTÖS saantitodistusta vastaan hankkeesta vastaavalle

#### TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan (14 pv) virallisilla ilmoitustauluilla Pirkkalassa ja Tampereella. Päätös on nähtävillä Pirkkalan kunnanvirastossa Suupantie 11 ja Tampereen kaupungin palvelukeskus Frenckellissä, Frenckellinaukio 2 B. Päätös on nähtävillä Pirkanmaan elinkeino-, liikenne - ja ympäristökeskuksen Internet-sivulla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa/yva](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa/yva)

LIITE Valitusosoitus

TIEDOKSI Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirasto, Vaasan toimipaikka/Kuivasniemi  
Pirkkalan kunta, maankäyttö/Kortelahti, ympäristönsuojelu/Vanninen  
Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö  
Suomen ympäristökeskus