



Espoon kaupunki

Lausuntopyyntö 26.4.2019

### **Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaava, Espoo, Lasihytti, alue 522400**

Lasihytin asemakaavasta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 9.4.2019. Lausuntopyyntöaineisto sisältää samat aineistot kuin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa on ollut käytettävissä. Uudenmaan ELY-keskus toistaa viranomaisneuvottelussa esittämänsä (liite) ja lausuu lisäksi seuraavaa:

#### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä jatkossa kaavaselostukseen tulee kuvata alueen suunnittelua ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

#### **Liikenne**

Asemakaavalla täydennetään maankäyttöä tehokkaan joukkoliikenteen runkoyhteyden ja muodostuvan joukkoliikennesolmun varaan, mikä on kannatettavaa. Kauklauden asemanseudun maankäytön tehostaminen tukee myös Espoon kaupunkiradan toteutumista. Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelma ja siihen Pisara+ -liikenteellisessä toimenpideselvityksessä esitetty muutos uuden 5. laituriraitteen toteuttamisesta tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.

Suunnitellun maankäytön liikenteelliset vaikutukset ja liikenneverkolla tarvittavat kehittämistoimet on tarpeen selvittää. Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelmassa (HSL 2017) Kauklahteen on esitetty liityntäpysäköintipaikkojen lisäämistä. Toimenpideohjelma on syytä ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa. Asemakaava-alueelta on mahdollista liittyä Kauklahdenväylälle (yhdystie 1130), joka on tämän asemakaava-alueen liittymän kohdalla vielä hallinnollisesti maantie. Kauklahdenväylä muutetaan kuitenkin vähitellen kaduksi. Asemakaava-alueen liittymistä Kauklahdenväylälle suunniteltaessa on otettava huomioon, että Kauklahdenväylä kuuluu erikoiskuljetusreitteihin.

#### **Meluntorjunta**

Kaavan jatkosuunnittelussa tulee laatia melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset, kuten OAS:ssa on mainittu. Selvitysten tulee olla kattavat ja huomioida kaikki alueen melulähteet.

## Kulttuuriympäristö

Kauklahden asema on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, jonka arvot kulttuuriympäristöä koskevien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan tulee turvata.

Maakunnallisesti merkittävään Espoonjokilaakson kulttuurimaisemaan ulottuvan suunnittelualueen koillisosan suunnittelussa tulee huomioida sen kytkeytyminen avoimeen maisemakuvaan. Nykyisestä avoimesta rakenteesta tulisi säilyttää osia avoimena ja rakentamisen olisi maisemallisesta näkökulmasta hyvä olla pienipiirteistä ja avointa maisemakuvaa mahdollisimman paljon säilyttävää.

Alueen rakennushistoriallisesti merkittävistä rakennuksista arvoja on selvitysten perusteella Kauklahden asemalla, pumppuasemanhoitajan asuinrakennuksella ja Slev Oy:n kaarihallin vanhimmalla, arkkitehti Viljo Revellin ja diplomi-insinööri Paavo Simulan suunnittelemalla osalla sekä sen ensimmäisellä laajennuksella. Viimeksi mainitulla rakennuksella on arkkitehtuurisuunnittelun lisäksi merkitystä myös osana insinöörisuunnittelun historiaa. Entinen lasitehdas on kokenut muutoksia mm. tulipalon vuoksi 1940-luvulta lähtien. Sen huono kunto edellyttäisi lisäksi mittavaa peruskorjausta. Mainitusta johtuen sen arvot ovat vaatimattomat.

Valmisteluaineiston perusteella asemakaavan muutos antaa hyvät lähtökohdat rakennetun kulttuuriympäristön huomioimiseen suunnittelualueen koilliskulmaa koskevin varauksin ja rakennussuojelua koskevin huomioin. Espoonjokilaakson maiseman osalta alustavan maankäytön vaihtoehto kaksi on luontevampi.

## Vesistöt

Espoonjoen valuma-alueen pinta-ala asemakaava-alueella on noin 128 km<sup>2</sup> eli Espoonjoki on vesilain 1 luvun 3 §:n 4 kohdassa tarkoitettu joki. Joessa on vesilain 1 luvun 6 §:n mukaan valtavyälyä. Sillan tekeminen valtavyälyn yli on vesilain 3 luvun 3 §:n 4 kohdan mukaan luvanvaraista. Kaava-alueelle mahdollisesti suunniteltavat uudet Espoonjoen ylittävät sillat edellyttävät siis vesilain mukaista lupaa.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä Kauklahdenväylän eteläpuolella sattui elokuussa 2015 liukupintasortuma, joka tukki Espoonjoen ja katkaisi sen rannalla kulkeneen puistoraitin ja kaukolämpöputken. Sortuma aiheutui lähelle jokea läjitetyistä maa-aineksista. Maaperän mahdollisesti heikko kantavuus joen lähellä tulee ottaa huomioon kaavaa laadittaessa.

## Hulevedet

Kaavassa tulee ehdotusvaiheessa olla huomioituna rakentamisen aikaisten pintavesivaikutusten lieventäminen, esim. yleismääräyksenä rakentamisen aikaisten hulevesien laskeuttamisvaatimus ja vaatimus, että kaivumaiden (mahdollisten sulfaattimaiden) läjitys- ja käsittelysuunnitelma on esitettävä ennen maarakentamisen aloittamista.

4.6.2019

UUDELY/3120/2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin.

Liite

Viranomaisneuvottelun 9.4.2019 muistio

Tiedoksi

UUDELY / Anna Puolamäki, Larri Liikonen, Tomi Laukka, Henrik Wager, Vuokko Väistö

Tämä asiakirja UUELY/3120/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3120/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 04.06.2019 10:50

Esittelijä Kuusisto Elina 04.06.2019 10:47