



KAINUUN  
YMPÄRISTÖKESKUS

## **Kainuun ympäristökeskus**

PL 115  
87101 Kajaani  
puh. 020 490 112

## **PÄÄTÖS**

Annettu julkipanon jälkeen 16.6.2008  
Dnro KAI-2008-Y-58

## **ASIA**

Pilaantuneen alueen puhdistamista koskeva ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus.

## **ILMOITUKSEN TEKIJÄ**

Osuuskauppa Maakunta  
Veturitie 1  
87100 Kajaani

yhteyshenkilö:  
kiinteistöpäällikkö Keijo Tuikka  
puh. 0440-283 500  
email keijo.tuikka@sok.fi

## **PUHDISTETTAVA ALUE**

Kiinteistöt (2-39-9/alue 1 ja 2-23-7/alue 2) sijaitsevat Kajaanissa. Alueen 1 tutkimuskohteet sijaitsevat Neste Koskiportin huoltoaseman ja Keskuskadun välissä olevalla liiketontin itäreunalla (entinen Wetterin tontti, Niskatie 7-9) sekä alue 2 tutkimuskohteet Neste Koskiportin huoltoaseman ja Keskuskadun (Prisman) välissä olevalla liiketontin itäreunalla. Kiinteistöistä on lähetetty kaksi erillistä ilmoitusta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta. Molemmat ilmoitukset käsitellään tässä samassa päätöksessä.

## **ASIAN VIREILLETULO**

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Kainuun ympäristökeskuksen käsiteltäväksi 15.5.2008.

## **ILMOITUS**

### **Pilaantumisen tutkiminen**

Kummankin alueen pihat on päällystetty ja sadevedet johdetaan sadevesiviemäriverkostoon. Pohjaveden virtaussuunta on pohjoiseen eli kohti Niskatietä ja Kajaanijokea. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Tontin itäpuolella sijaitsevalla viereisellä Neste Koskiportin tontilla on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia ja maaperän puhdistustoimia vuonna 1995-1999. Loppuraportin mukaan kunnostetulle alueelle asetetut vaatimukset ovat täyttyneet.

Pohjaveden virtaussuunta on kohti Kajaanijokea. Maaperä on heikosti vettä johtavaa silttiä, joten on todennäköistä, että tontilta purkautuu vesiä vain kunnallisteknisiä kaivantoja pitkin katujen kuivatusjärjestelmiin. Käytöstä poistettu dieselöljysäiliön kaivantoon ja täyttöhiekkaan kertyneessä vedessä on todettu tutkimuksen aikana mineraaliöljypitoisuutta.

### **ALUE1:**

Alueella 1 tehtiin pilaantuneisuustutkimuksia helmikuussa 2008.

Öljihiilivetyjen C<sub>4</sub>-C<sub>40</sub> kokonaispitoisuus maanäytteessä 40 oli 2900 mg/kg, kun alempi ohjearvo keskitisleillä on 300 mg/kg. Tutkimuspisteessä 50 öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus oli 480 mg/kg.

Laboratoriossa tutkituissa vesinäytteissä todettiin öljyhiilivetyjä havaintoputkessa HP50 1.19 mg/l ja havaintoputkessa GA2 0.11 mg/l. Vuonna 1998 otetussa Neste Koskiportin vesinäytteessä on todettu mineraaliöljypitoisuutta 0.36 mg/l.

### **ALUE2:**

Alueella 2 on aloitettu huoltamotoiminta 1950-luvun alussa. Linja-autoliike T. Makkonen Oy on toiminut kohteessa 1970-luvulta alkaen. Alueella 2 tehtiin maaperätutkimus 1999 Paavo Ristola Oy:n toimesta. Alueelta löytyi merkkejä maaperän pilaantuneisuudesta.

Kohteessa täyttöhiekkakerroksen paksuus vaihtelee 1.5-4.0 m:n välillä. Maaperä on silttiä.

Käytöstä poistettujen säiliöiden kaivannoissa, pisteissä 3 ja 4 mineraaliöljypitoisuudet ovat olleet 19000 mg/kg ja 3800 mg/kg. Öljynerottimen luona pisteessä 6 mineraaliöljypitoisuus on ollut 1500 mg/kg ja pisteessä 8, 2000 mg/kg.

### **Kunnostustarpeen arviointi**

Maaperässä on haitta-ainepitoisuuksia, jotka ylittävät asetuksen mukaiset alemmat ohjearvot eli kohteessa on maaperän pilaantuneisuutta. Pilaantuneen alueen laajuutta ja massamäärää ei voida tehtyjen tutkimusten perusteella luotettavasti arvioida. Tarkemmat selvitykset vaatisivat lisätutkimuksia. Tässä vaiheessa ei kuitenkaan katsota tarpeelliseksi suorittaa lisätutkimuksia, koska alueella alkavat uudisrakentamiseen liittyvät purku-, maaperän kaivu- ja rakennustyöt kesällä 2008.

Pohjavedessä on lieviä haitta-ainepitoisuuksia, jotka ylittävät vertailuarvoina käytetyt ohjearvot (STM:n asetus 461/2000) havaintoputken HP50 kohdalla. Havaintoputken HP50 läheisyydessä on maaperän pilaantuneisuutta. Kun pilaantuneiden maa-ainesten poistaminen on tehty, otetaan uudet pohjavesinäytteet.

### **Kunnostaminen**

Maaperän kunnostaminen tehdään massanvaihdolla purku- ja uudisrakennustöiden yhteydessä.

Mikäli alueelta ei voida poistaa kaikkia Vna:n 214/2007 mukaisia alemman ohjearvotason ylittäviä massoja tai pohjavedessä todetaan pilaantuneiden massojen poistamisen jälkeenkin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, tehdään tarkka tilannekartoitus alueelle mahdollisesti jäävistä pilaantuneista maamassoista. Tutkimuksen perusteella tehdään riskinarviointi ja sen perusteella tarvittavat jatkotoimenpiteet.

## ASIAN KÄSITTELYN TAUSTAA

### Hankitut lausunnot

Kainuun ympäristökeskus on pyytänyt viranhaltijalausuntoa Kajaanin kaupungilta.

Kajaanin kaupungin ympäristöviranhaltija esittää lausuntonaan seuraavaa:

Osuuskauppa Maakunnan tekemän pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen liitteenä olevien melko suppeiden tutkimusten perusteella ei saada selville maaperän pilaantuneisuuden laajuutta. Osittain syynä on alueella olevat rakennukset, joiden alueelta ei ole tehty tutkimuksia. Rakennuksissa aikojen kulussa harjoitetun toiminnan luonne on sellaista, että pilaantuneita massoja on todennäköisesti myös rakennuksen alla. Maaperän pilaantuneisuutta on voinut aiheutua myös esimerkiksi liuottimista ja raskasmetalleista, joten kunnostuksen aikana on syytä tutkia maaperästä ja pohjavedestä myös muita epäpuhtauksia kuin öljyhiilivedyt.

Nyt kunnostettavan alueen länsipuolella olevan jakeluaseman alueella on aiemmin tehty tutkimuksia ja kunnostustoimia. Osuuskauppa maakunnan alueella tehtävässä kunnostuksessa tulisikin huomioida kiinteistöjen rajalla olevan mahdollinen maaperän pilaantuneisuus niin, ettei siitä aiheudu nyt kunnostettavalle alueelle myöhemmässä vaiheessa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista.

Kunnostuksessa tulee ottaa huomioon suunniteltu alueen tuleva käyttö asuinalueena.

### Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineen antoon 28.5.2008 päivätyllä kirjeellä. Hakija on kirjoittanut vastineessaan seuraavaa:

Purkutöiden yhteydessä myös rakennusten alapuolisten alueiden pilaantuneisuudet selvitetään ja kohteet tarvittaessa kunnostetaan. Kunnostettavan alueen länsirajan toimien osalta puhdistustöiden edetessä on syytä miettiä ja sopia rajakohdan suojaustoimet yhdessä ympäristöviranomaisten kanssa, ettei siitä aiheudu myöhemmin haittaa puhdistetulle alueelle.

## YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja ottanut päätöksessä huomioon annetun lausunnon. Puhdistustöissä on noudatettava seuraavia määräyksiä:

### Kunnostustavoitteet (YSL 7 §, 63 §, 75 §, 78 §, JL 6 §, 51 §)

1. Kunnostettavalta alueelta on poistettava pilaantunut maa-aines siten, että maaperän kunnostuksen tavoitteena on VNa:n (214/2007) mukaiset alemmat ohjearvot.

2.. Hakijan on varauduttava toimenpiteisiin, joilla voidaan estää haitat ympäristöön ja kohteeseen rakennettavaan rakennukseen, mikäli lupamääräyksen 1. mukaiseen puhdistustasoon ei päästä. Em. tapauksessa kohteesta on tehtävä riskiarvio, joka on esitettävä loppuraportin yhteydessä. Hakijan on samalla varauduttava myös toimenpiteisiin, joilla estetään haitallisten aineiden leviäminen jo puhdistetulle alueelle, mikäli maaperän pilaantuminen on levinnyt kiinteistöjen ulkopuolelle.

### **Kaivutyön aikaiset maaperätutkimukset (YSL 7 §, 78 §, JL 6 §, 51 §)**

3. Kaivutyön aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneen alueen laajuuden, kaivussyvyyden ja kaivettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty.

4. Jos tutkimuksissa käytetään tarkoitukseen soveltuvaa kenttämittausmenetelmää, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen tulos jokaiselta kaivualueelta, tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään öljyhiilivetyjen keskitisleiden, ( $C_{11} - C_{21}$ ), raskaiden öljyjakeiden ( $C_{22} - C_{40}$ ), bensiinijakeiden ( $C_5 - C_{10}$ ) ja BTEX- yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja kyseleenit), raskasmetallien ja mahdollisesti tiettyjen liuottimien pitoisuudet. Analysoitavista komponenteista on neuvoteltava ennen kunnostustöiden aloittamista Kainuun ympäristökeskuksen ja Kajaanin kaupungin edustajan kanssa.

### **Alueen yleinen hoito ja järjestys (YSL 7 §, 78 §, JL 6 §, JA 7 §)**

5. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut kunnostukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Kaivun aikana on huolehdittava, ettei kunnostamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa kunnostettavalla alueella oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä. Pilaantunutta maata kaivettaessa ja käsiteltäessä on noudatettava työsuojelusta annettuja säännöksiä.

6. Kaivualueet on erotettava muista alueista kohteen mukaisesti aidalla, puomeilla tai lippusiimalla. Kaivannot on lisäksi varustettava pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.

7. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset, eri käsittelypaikkoihin toimitettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet sekä maaperässä olevat muut jätejakeet on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana.

### **Kaivualueiden jäännöspitoisuudet (YSL 7 §, 75 §, JL 6 §)**

8. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen on kaivantojen seinämistä ja pohjista otettava edustavia maanäytteitä. Näytteenottiheys on valittava siten, että jokaisen kaivannon seinämien ja pohjien öljyperäisten hiilivetyjen jäännöspitoisuudet tulevat tarkasti ja luotettavasti selvitettyiksi. Jokaisesta kaivannosta on otettava kuitenkin vähintään kaksi edustavaa näytettä. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa öljyhiilivetyjen keskitisleiden, ( $C_{11} - C_{21}$ ), raskaiden öljyjakeiden ( $C_{22} - C_{40}$ ), bensiinijakeiden ( $C_5 - C_{10}$ ) ja BTEX- yhdisteiden (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja kyseleenit), raskasmetallien ja liuottimien pitoisuudet.

### **Pilaantuneiden maan kuljettaminen (YSL 78 §, JL 6 §, 9 §, 51 §, JA 3 a §, 7 §)**

9. Pilaantuneet maa-ainekset on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

10. Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavan pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksesta on tehtävä kuormakirjat, joista ilmenevät maa-aineserien toimittaja yhteystietoineen, haitta-ainepitoisuudet, alkuperä osoitetietoineen, käsittelypaikka ja määrä (t).

11. Ongelmajätteeksi luokiteltavan pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja siten kuin valtioneuvoston päätöksessä 659/1996 ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä säädetään.

## **Pilaantuneiden maa-ainesjätteiden sijoittaminen** (YSL 7 §, 78 §, JL 6 §, JA 3 a §)

12. Kaivetut pilaantuneet maa-ainesjätteet on luokiteltava seuraavasti:

- tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat maa-ainesjätteet
- ongelmajätteiksi luokiteltavat maa-ainesjätteet.

13. Kiinteistöltä poistettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely.

## **Pilaantuneen veden käsittely** (YSL 7 §, 75 §, 78 §, JL 6 §, 9 §, 51 §, JA 3 a §)

14. Kaivantoihin mahdollisesti kertyvästä vedestä on otettava edustavia vesinäytteitä. Näytteistä on tutkittava samat haitta-aineet kuin päätöksen työn aikaisia maaperätutkimuksia koskevassa määräyksessä on edellytetty.

Pilaantunut vesi on poistettava esimerkiksi imuautolla tai vesi on puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärintiin pyydyttävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta ja noudatettava sen antamia ohjeita ja määräyksiä.

## **Kunnostustyön valvonta, tiedotus, kirjanpito ja raportointi** (YSL 78 §, JL 51 §, JA 10 §)

15. Kunnostustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräyksiensä noudattamisesta ja puhdistustyön valvonnasta. Valvonnasta vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot sekä kunnostuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava naapurikiinteistöille ja kirjallisesti Kainuun ympäristökeskukselle, Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kunnostusalueen maanomistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös kunnostuksen lopettamisajankohta.

16. Työn aikana on pidettävä kirjaa maaperänäytteenotosta ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksista, määristä ja pilaantuneen maan sijoituskohteista.

17. Kunnostuksesta on tehtävä raportti, jossa on esitettävä kaivutyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja kaivusvyvyksistä, kuvaus mahdollisista työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto kaivutyön aikaisesta näytteenotosta, kirjanpitotiedot poistetuista pilaantuneista maa-aineksista, analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoa paikkojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä sekä yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista ja pilaantuneen veden poistamisesta ja käsittelystä. Raporttiin on liitettävä yhteenveto ongelmajätteiden siirtoasiakirjoista ja pilaantuneiden maiden kuormakirjoista. Eri käsittelypaikkoihin toimitettujen pilaantuneiden maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja määrät on esitettävä loppuraportissa selkeästi eriteltyinä esimerkiksi omissa yhteenvetotaulukoissaan.

Raportti on toimitettava Kainuun ympäristökeskukselle, Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kunnostusalueen maanomistajalle kahden kuukauden kuluessa kaivutyön loppuunsaattamisesta.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

### **Käsitteet**

Ongelmajätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maa-ainesjätteellä tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (N:o 1128/2001) asetetut ongelmajäteraja-arvot.

Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavalla pilaantuneella maa-ainesjätteellä tarkoitetaan kaivettua maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet ovat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon ja ongelmajäteraja-arvon välissä.

Ympäristöministeriön asetuksessa yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (N:o 1129/2001) ongelmajätteiksi on merkitty maa- ja kiviainekset, jotka sisältävät vaarallisia aineita (17 05 03). Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa N:o 509/2005 haitta-aineet on luokiteltu vaaraa osoittavilla R-lausekkeilla. Valtioneuvoston asetuksessa jäteasetuksen liitteen 4 muuttamisesta (N:o 1128/2001) on lueteltu ominaisuudet, joiden perusteella jätteet luokitellaan ongelmajätteiksi, ja ominaisuuksien tulkinnassa sovellettavat raja-arvot.

## **Yleiset perustelut**

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyyn on oltava ympäristölupa. Maaperän puhdistamiseen pilaantuneella alueella tai pilaantuneen maa-aineksen poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan kuitenkin ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle ympäristökeskukselle, jos pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty, puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Ilmoituksessa tarkoitettu pilaantuneen maaperän kunnostaminen kaivamalla on vakiintunut pitkään käytössä ollut puhdistusmenetelmä, joten kyseinen asia on käsitelty ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisena ilmoituksena.

Päätöksessä annetut määräykset maaperän puhdistamisesta ovat välttämättömiä, jotta alueen maaperä täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaiset terveyden- ja ympäristönsuojelun vaatimukset.

## **Perustelut kunnostustavoitteita koskeville määräyksille**

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) tuli voimaan 1.6.2007. Asetuksen liitteessä on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1 kohdassa tarkoitettulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Valtioneuvoston asetuksen 214/2007 liitteessä on säädetty alemmaksi ohjearvoksi bensiinijakeille (C<sub>5</sub> – C<sub>10</sub>) 100 mg/kg, öljyhiilivetyjen keskitisleille (C<sub>11</sub> – C<sub>21</sub>) 300 mg/kg, raskaille öljyjakeille (C<sub>22</sub> – C<sub>40</sub>) 600 mg/kg, bentseenille 0,2 mg/kg, toluenille 5 mg/kg, etyylibentseenille 10 mg/kg ja ksyleeneille 10 mg/kg. MTBE:n ja TAME:n yhteispitoisuudelle alempi ohjearvo on 5 mg/kg.

Päätöksessä on maaperän kunnostustavoitteeksi asetettu valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti siten, että kunnostuksen tavoitetasona ovat alemmat ohjearvot. Kohteeseen rakennetaan kaupparakennuksen laajennus, joten edellytetty puhdistusvaatimus on perusteltu (Määräys 1.)

Vaadituilla ennakkotoimilla pystytään estämään mahdollisten jäännöspitoisuuden aiheuttamat haitat ympäristölle eikä jäännöspitoisuuksista aiheudu alueen käyttörajoituksia. Riskinarvioinnilla tilanne pystytään varmentamaan. Mikäli pilaantuminen on levinnyt kiinteistöjen ulkopuolelle, niiden maaperän kunnostaminen tapahtuu erikseen, on kuitenkin tärkeää estää mahdollisten haitta-ainesten pääseminen jo puhdistetulle alueelle. (Määräys 2.)

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 3.)

### **Perustelut työn toteuttamista koskeville määräyksille**

Kunnostuksen aikaisella näytteenotolla selvitetään tarvittava kaivussyvyys ja pilaantuneen alueen laajuus. Käsitelyyn toimitettavien maa-ainesten tutkiminen on toteutettava siten, että kenttämittaustulokset varmennetaan laboratorioissa maa-aineseräkohtaisesti ja että tulosten perusteella voidaan erotella toisistaan ongelmajätteiksi luokiteltavat maa-ainesjätteet sekä tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavat maa-ainesjätteet ja eri käsittelypaikkoihin toimitettavat pilaantuneet maa-ainesjätteet. Puhdistettavien kohteiden alueella on mahdollista eri aineista johtuva maaperän pilaantuminen. Laajalla analysoinnilla voidaan varmistaa, että kohde on saadaan puhdistettua vaadittuun tasoon eri haitta-aineiden suhteen ja mahdollinen riskinarviointi voidaan tehdä luotettavasti. (Määräys 4.)

### **Alueen yleinen hoito ja järjestys**

Kaivualueet on edellytetty aidattaviksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta ja muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on peitettävä, työmaalla on noudatettava työsuojelusta annettuja säännöksiä ja eritavoin pilaantuneet maa-ainesjätteet sekä pilaantumattomat maa-ainekset ja muut jätejakeet on edellytetty pidettäväksi erillään, jotta pilaantuneista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 5.-7., 9.)

### **Perustelut pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelyä koskeville määräyksille**

Tavanomaiseksi jätteeksi luokiteltavien pilaantuneiden maa-ainesjätteiden kuljetuksista tehtävät kuormakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston päätöksessä (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä annetaan määräykset jätteen tuottajan velvollisuudesta laatia siirtoasiakirja. Edellä mainitun päätöksen mukaan siirtoasiakirja tulee olla mukana ongelmajätteitä kuljetettaessa ja siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (Määräys 11.)

Kaivetut pilaantuneet maa-ainesjätteet toimitetaan käsiteltäväksi kaatopaikalle tai muulle laitokselle, jolla on voimassa oleva ympäristölupa vastaanottaa ja loppusijoittaa kyseisiä massoja. Kaatopaikkakelpoisuus osoitetaan kaatopaikoista annetun valtioneuvoston päätöksen mukaisesti. (Määräys 5.)

### **Perustelut pilaantuneen veden poistamiselle**

Pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, että vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueella eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 14.)

### **Perustelut muille määräyksille**

Aloituseroilmoitus ja vastuuhenkilön nimeäminen ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. (Määräys 15.)

Kirjanpidolla ja loppuraportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut kunnostustoimenpiteet. Dokumentointi on tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. (Määräys 16.-17.)

## **Keskeisimmät lainkohdat**

Jätelain 6 §:n mukaan jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätehuollossa on käytettävä parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa sekä mahdollisimman hyvää terveys- ja ympäristöhaitan torjuntamenetelmää. Jätettä ei saa käsitellä hallitsemattomasti. (Määräykset 1.-14.)

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto). (Määräykset 1. - 3., 5., 7 ja 8.)

Valvonta- ja lupaviranomainen voi jätelain 51 §:n mukaan antaa yksittäistapauksissa määräyksiä ja ohjeita siitä, miten selvilläolo- ja kirjanpitovelvollisuus on täytettävä. (Määräykset 2.- 4., 9.-11., 6. ja 11.-17.)

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4, 5, 7, 53, 54, 63, 75, 78, 96, 97 §

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 24, 25, 26, 27 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaannpanosta (113/2000)  
19, 22 §

Jätelaki (1072/1993) 6, 9, 51, 77 §

Jäteasetus (1390/1993) 3a, 7, 10 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)

Valtioneuvoston päätös ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä (659/1996)

Ympäristöministeriön asetus alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

## **MAKSU**

Maksu on 1290 euroa.

Maksun perusteena on käytetty ympäristöministeriön asetusta alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (N:o 1387/2006), jonka mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelyä koskevan päätösten maksu on 43 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Asian käsittelyyn on kulunut aikaa 30 tuntia.

## **PÄÄTÖS**

Hakijalle



**TIEDOKSI**

Kajaanin kaupunki (kirjaamo ja Inkeri Neuvonen)/sähköisesti  
Suomen ympäristökeskus/sähköisesti

**ILMOITTAMINEN KUNNAN ILMOITUSTAULULLA**

Kainuun ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla YSL 54 §:n mukaisesti.

**TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN**

Kiinteistöä koskevat tiedot merkitään / päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään (MAT-TI).

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoite on liitteenä.

Osastopäällikön estyneenä ollessa  
Laboratorioesimies

Anna-Liisa Mulari

Ylitarkastaja

Sari Myllyoja

**LIITTEET**

Valitusosoitus

## VALITUSOSOITUS

Ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa ympäristökeskuksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

**Valitusaika päättyy 16.7.2008.**

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Kainuun ympäristökeskuksen kirjaamoon. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### Kainuun ympäristökeskuksen osoite

##### Postiosoite

PL 115  
87101 KAJAANI

##### Käyntiosoite

Kalliokatu 4  
87100 KAJAANI

##### Fax

020 490 6577

##### Sähköposti

kirjaamo.kai@ymparisto.fi

### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 VAASA)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
  
- Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valitus-kirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

### Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 82 euroa, ellei valittaja tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.