



Espoon kaupunki

Lausuntopyyntö 12.4.2019

### **Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Espoo, Söderskoginaukea, alue 432300**

Söderskoginaukean asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset Espoonväylän toteuttamiselle välillä Malminmäentie – Hösmärintie. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta lisätä nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvaa maankäyttöä alueella.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut kaavasta lausunnon sen valmisteluvaiheessa 24.2.2014. Lisäksi kaavasta on pidetty työneuvottelu 18.11.2018.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kokonaisuudessaan asemakaavaehdotus yhteen sovittaa luontevasti sille asetettuja tavoitteita. Lisäksi ELY-keskus lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa:

Liito-oravien selvityksissä havaitut lisääntymis- ja levähdyspaikat ja kulkuyhteydet on kaavoissa huomioitu s-1 merkinnällä. Liito-oravatilanne muuttuu vuosittain ja tilannetta tulee seurata kaavan toteutuksen aikana. ELY-keskuksen tulkinnan mukaan kolopuut alueella, jolla on liito-oravia, ovat lain suojaamia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravat ja muut luontoarvot on hyvin sovitettu kokonaisuuteen.

Asemakaavan muutos huomioi kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun tavoitteet asianmukaisesti. AM-1/s –korttelin kohdalla Espoonväylän tarkemmassa katusuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota arvokkaaseen Söderskogin tilan ympäristöön, kuten myös Espoonväylän ja sen rakenteiden sovittamiseen MA-alueen maisemaan. Erityisesti melusteiden detaljisuunnitteluun tulee kiinnittää huomiota.

Muinaisjäännökseen kajoamisen osalta on syytä järjestää muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu Museoviraston kanssa ja liittää neuvottelumuistio asemakaava-asiakirjoihin.

Kaavaratkaisun mukainen tilanne edellyttää kaavassa osoitetun meluaidan ja EV-alueiden lisäksi meluntorjuntaa kortteleissa 41058 ja 41060. Kaavaan on tarpeen lisätä soveltuvin osin vastaavat melumääräykset kuin samaan aikaan lausuttavana olevassa Espoonväylään liittyvässä Bosmalmin asemakaavaehdotuksessa, ottaen kuitenkin huomioon ELY-keskuksen Bosmalmin asemakaavaehdotuksesta antamassa lausunnossa esitetyt tarkennukset melumääräyksiin (liite 1).

22.05.2019

Meluselvityksen perusteella Söderskoginkallion VL-1 -alue on tarpeen merkitä EV-alueeksi.

Pohjavesialueella kulkevalle Espoonväylälle tulee rakentaa pohjavesisuojaus ohjeiden mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Elina Kuusisto ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin.

Liitteet

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto Bosmalmin asemakaavaehdotuksesta 21.5.2019.

Tiedoksi

UUDELY / Kirsi Hellas, Henrik Wager, Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Olli Jaakonaho, Annukka Galkin, Vuokko Väistö.

Tämä asiakirja UUELY/18/07.01/2014 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
UUELY/18/07.01/2014 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 22.05.2019 09:06

Esittelijä Kuusisto Elina 22.05.2019 09:07