



KAINUUN
YMPÄRISTÖKESKUS

Kainuun ympäristökeskus

PL 115
87101 Kajaani
puh. 08-61631

PÄÄTÖS ilmoituksesta

Kajaani 24.5.2005
Dnro KAI-2004-Y-147-18

ASIA

Pilaantuneen alueen puhdistamista koskeva ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

UPM-Kymmene Wood Oy
PL 203
15141 Lahti

yhteyshenkilö:
Petri Hyvönen
puh. 0204 14 7015

PUHDISTETTAVA ALUE

Puhdistuskohteen katuosoite on Nuaskatu 17, 87400 Kajaani. Kiinteistön omistaa Kajaanin Teknologiakeskus Oy. Kohteen kiinteistörekisteritunnus on 205-8-58-11.

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Kainuun ympäristökeskuksen käsiteltäväksi 31.1.2005

ILMOITUS

Yleistä

UPM-Kymmene Oy:n toimeksiannosta PSV - Maa ja Vesi Oy on suorittanut osoitteessa Nuaskatu 17 maaperän pilaantuneisuus selvityksen maanalaisen lämmitysöljysäiliön läheisyydessä (kevyt polttoöljy 30 m³). Alue on entistä puutyötehdas aluetta. Kiinteistöllä sijaitseva puutyötehdas oli toiminnassa vuosina 1972-2001. Tehtaalla valmistettiin ovia ja ikkunoita. Tehtaan naapurustossa on Teknologia puisto.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistö kuuluu kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Pohjavesi oli tutkimusajankohtana 27.9.2004 1.3-1.4 m:n syvyydellä maanpin-

nasta. Pohjaveden virtaussuunta on kohti Nuasjärveä. Piha-alueen sadevedet imeytyvät maastoon.

Pilaantumisen tutkiminen

Maaperätutkimuksissa otettiin neljä maaperänäytettä ns. auger-tekniikalla, jotka sijoitettiin polttoöljysäiliön läheisyyteen. Kairausten yhteydessä suoritettiin silmämääräiset maalajimääritykset. Samat näytteet ja yksi pohjavesinäyte analysoitiin laboratoriossa.

Laboratoriotulokset on koottu taulukkoon 1. Haihtuvien hiilivetyjen (TVOC C₄-C₁₀) kokonaismäärä oli vähäinen säiliön alueella (<0.05-3.7 mg/kg). Suurin pitoisuus (3.7 mg/kg) havaittiin pisteessä PVP1. Keskitisleiden (C₁₀-C₂₃) pitoisuus 1300 mg/kg ylitti SAMASE-raja-arvon. Muissa pisteissä keskitisleiden pitoisuudet olivat alhaisia. Raskaiden öljyhiilivetyjen (C₂₃-C₃₈) pitoisuudet olivat kaikissa säiliöalueen pisteissä alle määritysrajan. Pohjavesinäytteessä haihtuvien hiilivetyjen pitoisuus oli samoin alle määritysrajan. Keskitisleiden määrä oli 54 mg/l ja raskaiden hiilivetyjen pitoisuus 2 mg/kg.

Taulukko 1. Laboratorioanalyysien tulokset

	otto syvyys (m)	TVOC (C ₄ -C ₁₀), mg/kg	keskitisleet (C ₁₀ -C ₂₃), mg/kg	raskaat öljyhiilivedyt (C ₂₃ -C ₃₈), mg/kg
maanäytteet:				
PVP1	1,0-1,5	3,7	1300	<50
KK2	2,5-3,5	0,05	140	<50
PVP3	0,0-0,5	<0,02	<50	<50
KK4	1,5-2,5	<0,02	<50	<50
vesinäytteet:		µg/l	µg/l	µg/l
PVP1		<20	54 000	2 000

Puhdistussuunnitelma

Maaperä kunnostetaan massanvaihdoilla eli pilaantunut maaperä poistetaan ja korvataan puhtailla maa-aineksilla. Maaperän kunnostuksen tavoitetasona esitetään käytettäväksi SAMASE-raportissa esitettyjä ohje- tai raja-arvoja. Mikäli jostakin rajoittavasta tekijästä johtuen kunnostuksella ei saavuteta tavoitepitoisuuksia laaditaan riskitarkastelu. Siinä arvioidaan aiheuttavatko ylitykset välitöntä vaaraa ympäristölle ja terveydelle sekä voidaanko maaperä jättää osittain puhdistumaan luontaisesti vai tarvitaanko jatkotoimenpiteitä.

Kunnostustyö

Alueella on tarpeen suorittaa maaperän ja pohjaveden kunnostusta. Lähempänä säiliötä maaperän pitoisuudet ovat todennäköisesti korkeammat, mitä tutkimuspisteissä. Kunnostustyö toteutetaan massanvaihdoilla. Kaivantoon mahdollisesti kertyvää öljyistä vettä poistetaan pumppaamalla vesi öljynerottimen kautta tai johtamalla vesi loka-autoon. Pohjaveden puhdistamista voidaan joutua jatkamaan massanvaihdon jälkeen. Tätä varten kaivantoon asennetaan siiviläkaivo.

ASIAN KÄSITTELYN TAUSTAA

Hankitut lausunnot

Kainuun ympäristökeskus ei ole katsonut aiheelliseksi pyytää lausuntoa Kajaanin kaupungilta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Kainuun ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä esitetyn alueen puhdistussuunnitelman ja sen toteutuksen. Puhdistustöissä on noudatettava seuraavia kohtia:

1. Puhdistustöiden aloittaminen, valvonnasta vastaavan henkilön nimi yhteystietoineen ja työn kulun mahdolliset muutokset on ilmoitettava etukäteen Kainuun ympäristökeskuksen ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille.
2. Puhdistusvaatimuksena on pidettävä SAMASE-ohjearvotasoa, mikäli se on kohtuudella saavutettavissa. Mikäli puhdistustyön aikana ilmenee, että pilaantunut alue on selvästi oletettua laajempi, tulee asiasta ilmoittaa Kainuun ympäristökeskukselle ja Kajaanin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
3. Pilaantuneet maa-ainekset voidaan toimittaa kaatopaikalle, jolla on lupa vastaanottaa pilaantuneita maita. Maamassojen sijoittamisesta kaatopaikoille on oltava etukäteen yhteydessä kaatopaikkojen ylläpitäjiin.
4. Puhdistustyömaa tulee järjestää siten, että poistettavat ja kiinteistölle jäävät massat pidetään erillään. Poistettavista maamassoista ja jätteistä tulee pitää kirjaa. Jos alueelta löytyy ongelmajätteitä, on niiden poistosta laadittava lisäksi siirtoasiakirja. Puhdistustyö on toteutettava aiheuttamatta tarpeetonta ympäristö- tai terveystarpeita.
5. Kaivannoista mahdollisesti poistettavat öljyiset vedet on käsiteltävä asianmukaisesti.
6. Puhdistustöiden yhteydessä maaperästä on poistettava maan-alainen polttoainesäiliöt sekä mahdolliset muut maanalaiset rakenteet.
7. Kunnostuksen loppuraportti tulee toimittaa Kainuun ympäristökeskukseen kolmen kuukauden kuluessa puhdistustöiden päättymisestä.

PERUSTELUT

Ympäristösuojelulainsäädännön voimaantulon jälkeen annettun lain 22 §:n perusteella ennen ympäristösuojelulain voimaantuloa tapahtuneeseen maaperän pilaantumiseen sovelletaan ympäristönsuojelulain 12 luvun säännöksiä, jos pilaantuminen on aiheutettu jätelain voimaan tulon 1.1.1994 jälkeen. Jätelain 77 §:n mukaan roskaamiseen ja maaperän saastumiseen, joka on tapahtunut ennen lain voimaantuloa, sekä kaatopaikkaan ja muuhun jätteen käsittelypaikkaan, jonka toiminta on päätynyt ennen lain voimaantuloa, sovelletaan jätelain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Tässä tapauksessa pilaantumisen voidaan katsoa tapahtuneen ennen vuotta 1994, joten pilaantuneen maan puhdistukseen sovelletaan jätelain 77 §:n mukaisesti aiemmin voimassa olleita säännöksiä eli mm. jätehuoltolakia. Pilaantuneen maan puhdistamisesta määrää kuitenkin alueellinen ympäristökeskus. Asian käsittelyyn ja menettelyyn sovelletaan aina ympäristön-

suojelulakia. Asia on käsitelty 1.3.2000 voimaan tulleen ympäristösuojelulain 78 §:n mukaisena ilmoituksena, koska pilaantuneen alueen laajuus ja maaperän pilaantumisen aste on riittävästi selvitetty ja puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa puhdistusmenetelmää ja toiminnasta ei aiheudu ympäristön muuta pilaantumista.

Kainuun ympäristökeskus katsoo, että puhdistusvaatimuksena on pidettävä SAMASE ohjearvotasona, mikäli se on kohtuudella saavutettavissa. Kun puhdistus toteutetaan huolellisesti ja tämän päätöksen mukaisesti, ei toiminnasta katsota aiheutuvan tarpeetonta ympäristö- tai terveystaitta.

Alueelta mahdollisesti löytyvät ongelmajätteet luokitellaan ympäristöministeriön asetuksen yleisimpien jätteiden ja ongelmajätteiden luettelon (1129/2001) mukaan ongelmajätteiksi, joiden käsittely ja siirtäminen edellyttää ongelmajätteiden käsittelyssä ja siirtämisessä noudatettavaa käytäntöä.

Töiden aloittamisesta ilmoittaminen sekä kirjanpito- ja raportointivelvoitteet ovat tarpeen muun muassa viranomaisvalvonnan ja tietojen tallennuksen kannalta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki 63, 75, 78, 83 ja 96 §

Ympäristönsuojeluasetus 24 - 27 §

Jätelaki 3, 15, 77 §

Jäteasetus 3, 3a, 7 §

Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantulosta (113/2000) 19, 22 §

Ympäristöministeriön asetus alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

Ympäristöministeriön päätös yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
Valtioneuvoston päätös (659/1996) ongelmajätteistä annettavista tiedoista sekä ongelmajätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

MAKSU

Maksu on 962.50 euroa.

Maksun perusteena on käytetty ympäristöministeriön asetusta alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (N:o 1237/2003), jonka mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelyä koskevan päätösten maksu on 38.50 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Asian käsittelyyn on kulunut aikaa 25 tuntia.

PÄÄTÖS

Hakijalle saantitodistuksella

TIEDOKSI

Kajaanin kaupunki
Suomen ympäristökeskus/sähköisesti

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoite on liitteenä.

Osastopäällikkö

Heikki Kovalainen

Ylitarkastaja

Sari Myllyoja

LIITTEET

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa ympäristökeskuksen päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuunottamatta. Jos määrä-ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on annettu postin välittämäksi.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Kainuun ympäristökeskuksen kirjaamoon. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kainuun ympäristökeskuksen osoite

Postiosoite

PL 115
87101 KAJAANI

Kalliokatu 4

Käyntiosoite

87100 KAJAANI

Fax

(08) 616 3629

Sähköposti

kirjaamo.kai@ymparisto.fi

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 80 euroa, ellei valittaja tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 7 §:n nojalla vapaudu maksuvelvollisuudesta.