



ASIA Päätös pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevan ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta

ILMOITETTU TOIMINTA

Toiminnanharjoittaja ja osoite

Erkki ja Marita Rauvala
Puolakantie 6
90420 Oulu

Kunnostettava alue ja sen sijaintipaikka

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa, osoitteessa Puolakantie 6.

Ilmoituksen peruste

Pilaantuneen maa-alueen puhdistamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 78 §:n 2 momentin perusteella.

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ilmoitus käsitellään ympäristökeskuksessa.

Ilmoitus on jätetty ympäristökeskukselle 3.4.2008.

Alueen kuvaus, tutkimukset ja kunnostaminen

Fennian toimeksiannosta on Geobotnia Oy tehnyt ympäristötekniisiä maaperätutkimuksia Oulun kaupungin Kiviniemen kaupunginosassa, osoitteessa Puolakantie 6. Tutkimuksilla on selvitetty rakennuksen teknisessä tilassa tapahtuneen polttoöljyvudon aiheuttamaa maaperän pilaantuneisuutta ja pilaantuneisuuden laajuutta. Kenttätyöt on tehty viikolla 7/2008.

Öljyvahinko

Öljyvahinko on tapahtunut 10.1.2008

Öljysäiliön täytön yhteydessä oli säiliön päällä olevista putkiliitoksista vuotanut polttoöljyä. Vuoto oli tapahtunut kovalla paineella siten, että polttoainetta oli roiskunut teknisen polttoöljysäiliön takana oleville seinille. Osa vuodosta oli kertynyt öljysäiliön suoja-altaaseen. Lattialle valunut polttoöljy on virrannut lattiakaivoon, joskin lattialla kaivon päällä ollut matto on hidastanut virtausta viemäriin.

Kohteen kuvaus

Kohde on betonielementtinen pientalo. Rakennus on valmistunut vuonna 1999.

Rakennus on rungoltaan betonielementtirakenteinen. Tekninen tila, jossa sijaitsee mm. polttoöljysäiliö ja lämpökattila, sijaitsee rakennuksen päädyssä olevassa ulokkeessa. Myös teknisen tilan seinät ovat betonirakenteisia elementtejä. Alapohja on betonia. Pinnat ovat maalaamattomia, mutta niissä saattaa olla väritön pintakäsittely.

Rakennus on perustettu maanvaraisilla seinäanturoilla noin 650 mm syvyyteen lattia-
tasosta mitattuna. Perustukset on routaeristetty ulkopuolisilla routaeristeillä. Rakennel
leikkauspiirustuksen mukaan rakennus on salaojitettu. Alapohjan alla on 100 mm
paksu solumuovinen lämpöeriste.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohtoon. Läheisyydessä ei ole käytössä olevia
talousvesikaivoja.

Lähiympäristö on pientaloaluetta. Alue on topografialtaan tasainen.

Tutkimukset

Pilaantuneisuutta on selvitetty seuraavassa laajuudessa:

- tutkimuspiste 1 (teknisen tilan lattian keskellä). Otettu maanäytteet välittömästi alapohjan alta sekä 250 ja 350 mm lattiatason alapuolelta.
- tutkimuspiste 2 (näyte otettu rakennuksen ulkopuolelta poraamalla sokkelin läpi vi
nosti alapohjan alle). Otettu näytteet 500 mm, 850 mm ja 1100 mm syvyyksiltä lattia-
tason alapuolelta
- tutkimuspiste 3 (tekninen tila, rakennuksen rakennuksen puolen seinän lähellä).
Otettu näyte alapohjan betonista 100x100 mm² alalta ja 20 mm syvältä. Mitattu kan
nettavalla fotoionisaatiomittarilla (PID) haihtuvien hiilivetyjen pitoisuutta alapohjan
alla.
- tutkimuspiste 4 (rakennuksen ulkopuolella sokkelin vierestä alaspäin). Otettu näyt
teet syvyyksiltä 0,5m, 0,8 m, 1,1 m, 1,5 m, 2,0 m.

Kaikki näytteet tutkittu välittömästi näytteenoton jälkeen kentällä seuraavassa laajuu
dessa:

- kaikki näytteet arvioitu aistinvaraisesti (ulkonäkö ja maalaji)
- polttoöljyn olemassaoloa on arvioitu mittaamalla näytepusseista haihtuvien öljyhi
livetyjen pitoisuutta (PID)
- 6 maanäytettä ja alapohjan betoninäyte on lähetetty laboratorioanalyysiin öljyhiili
vetyanalyysijä varten.

Pilaantuneisuus

Teknisessä tilassa ei ollut silmämääräisesti tarkasteltuna nähtävissä rakenteisiin imey
tynyttä öljyä lukuun ottamatta polttoöljysäiliön yläpuolella seinässä näkyviä läikkeitä.
Huoneessa oli kuitenkin voimakas polttoöljyn haju, joka johtui osittain tutkimushet
kellä säiliön suoja-altaassa olevasta polttoaineesta.

Koska alapohja oli silmämääräisesti tarkasteltuna tiivis, oli oletettavaa, ettei betonin
läpi ole päässyt maaperään merkittäviä pitoisuuksia polttoainetta. Pitoisuuksia selvi
tettiin alapohjan keskeltä yhdestä pisteestä lattian läpi tehdystä reiästä. Tutkimuspis
teessä päästiin vain 0,35 m syvyyteen, koska vastassa oli mahdollisesti rakennusai
kaista betonia. Näytteissä todettiin lievä polttoaineen haju. Laboratorioanalyysin pe

rusteella 0,35 m syvyydestä otetun näytteen kokonaisöljyhiilivetyypitoisuus oli 690 mg/kg.

Betonisen alapohjan ja seinän liittymäkohdassa on kauttaaltaan pieni rako. Koska polttoöljysäiliö esti näytteenoton säiliön takaa, tehtiin rakennuksen ulkopuolelta sokkelin läpi vino tutkimusreikä alapohjan alle. Näyttereikä ulotettiin 1,1 m syvyyteen. Alapohjan alustäytön hiekasta otettiin näytteitä kolme kappaletta 0,5, 0,85, 1,1 m syvyydestä. Näytteissä oli voimakas polttoöljyn haju. Laboratorioanalyysin perusteella näytteiden kokonaisöljyhiilivetyypitoisuudet olivat 19000...23000 mg/kg. Polttoöljyn levinneisyyttä selvitettiin lisäksi rakennuksen ulkopuolella sokkelin vierestä suoraan alaspäin otetuista näytteistä. Voimakasta öljyyntyneisyyttä todettiin 0,5 m syvyydeltä otetussa näytteessä, missä kokonaisöljyhiilivetyypitoisuus oli 4800 mg/kg. Syvemmällä pitoisuudet olivat lieviä, 250...510 mg/kg.

Pilaantuneisuuden laajuus

Tulosten perusteella alapohjan alle on päässyt muutamia kymmeniä litroja polttoöljyä seinän ja alapohjan liittymäkohdassa olevasta raosta. Polttoöljysäiliön ja alapohjan alla olevien putkien ja kaapeleiden takia ei tutkimuspisteitä voitu tehdä riittävästi pilaantuneen alueen tarkaksi rajaamiseksi. Tutkimusten perusteella arvioidaan kuitenkin, että voimakkaasti pilaantunut alue, missä pitoisuudet ovat yli 1000 mg/kg, ulottuu 1...1,5 m syvyyteen alapohjan alapuolelle ja leveyssuunnassa 1...2 m etäisyydelle ulkoseinästä. Lievästi pilaantunut ulottuu ulkoseinän läheisyydessä syvimmillään 2..2,5 m syvyyteen. Asuinosan lähellä pilaantunut vyöhyke on todennäköisesti matalampi.

Mahdolliset haitat ja riskit

Maaperän pilaantuneisuutta on arvioitu Ympäristöministeriön ohjeen "Maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi" mukaisesti. Pilaantuneisuuden arvioinnissa on käytetty alemmaa ohjearvoa, joka keskitisille on 300 mg/kg.

Alempi ohjearvo on asetettu pitoisuustasoon, jossa riskejä pidetään hyväksyttävänä tavanomaisessa maankäytössä. Jos haitallisten aineiden pitoisuudet ylittävät alemman ohjearvon, ympäristö- tai terveysriskiä voi tavanomaisessa maankäytössä pitää mahdollisena.

Rakennuksen alapohjan alla on paikoin hyvin korkea polttoöljypitoisuus. Öljyyntyneisyys voi aiheuttaa altistusriskin rakennuksessa asuville ihmisille, koska polttoöljyä voi haihtua öljyyntyneistä rakenteista sekä maaperästä lattian läpi huoneilmaan.

Öljyyntyneisyydestä rakennuksen ja asukkaille aiheutuva terveysriski ja haitta on niin merkittäviä, että kohteessa on selvä tarve maaperän ja rakenteiden puhdistamiselle.

Tutkimukset, tutkimustulokset ja kunnostussuunnitelma ilmenevät tarkemmin Geobotnia Oy:n kunnostussuunnitelmasta (12.3.2008) ja hakijan ilmoituksesta (27.3.2008).

Kunnostuksesta on oltu yhteydessä Oulun seudun ympäristöviraston ympäristötarkastajaan Matti Tynjälään puhelimitse 11.4.2008. Hänellä ei ollut huomautettavaa asian suhteen.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä tarkoitetun alueen puhdistamisen esitetyn ilmoituksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kunnostus on toteutettava Geobotnia Oy:n laatiman kunnostussuunnitelman (12.3.2008) ja hakijan 27.3.2008 päivätyn ilmoituksen mukaisesti. Ennen kunnostustyön aloittamista on kunnostuksesta ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ennen töiden aloittamista on pidettävä alkukatselmus ja lopussa loppukatselmus, ellei näitä katsota tarpeettomaksi työn kannalta. Ennen töiden aloittamista ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle on ilmoitettava työmaan ympäristötekniinen asiantuntija. Ennen töiden aloittamista on töistä ilmoitettava tarvittaessa myös lähinaapureille.
2. **Maaperän kunnostuksen tavoitetaso on valtioneuvoston asetuksen (214/2007)mukainen alempi ohjearvo:**

- keskitisleet	300 mg/kg
- haihtuvat öljyhiilivedyt (kokonaispitoisuus)	100 mg/kg
- raskaat öljyhiilivedyt	600 mg/kg

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Alueen rajaaminen on vielä varmistettava laboratorioanalyysillä. Pilaantuneet maat on toimitettava luvalliseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneet maat on korvattava puhtailla mailla. Kaivutöiden yhteydessä poistettuja massoja, joissa ei ole pitoisuuksia, voidaan käyttää kaivantojen täytössä. Alueen täyttöä ei saa aloittaa ennen ympäristökeskuksen hyväksyntää. Kuljetettaessa pilaantuneita maita luvalliseen käsittelypaikkaan on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta esim. pölyhaittaa ympäristöön. Tarvittaessa kuormat on kasteltava tai peitettävä ressuilla.

3. Jos kunnostustyön aikana ilmenee oleellista muutosta suunnitelmaan, tästä on ilmoitettava ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle. Ympäristökeskus hyväksyy mahdolliset muutokset. Kunnostuksesta on tehtävä loppuraportti kolmen kuukauden kuluessa loppukatselmuksesta. Raportti toimitetaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja Oulun seudun ympäristövirastolle; ympäristökeskukselle raportti on toimitettava sekä kirjallisena että sähköisenä.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Perustelut

Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan kunnostaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja edellä mainituin ehdoin täyttää ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaiset vaatimukset. Puhdistamisesta ei aiheudu lisääntyvää maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä hajua tai melua siten, että ympäristö pilaantuisi puhdistamisesta.

Päätöksessä mainitut ehdot ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 75 §, 78 §, 96§,105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 26 §, 27 §

MAKSU JA SEN PERUSTELUT

Maksu 774 €

Ympäristöministeriön päätöksessä alueellisten ympäristökeskusten maksullisista suoritteista määrätään julkisoikeudellisten suoritteiden maksuista. Päätöksen mukaan maksu pilaantuneen maa-alueen kunnostusta koskevasta käsittelystä määräytyy käytetyn työajan mukaan. Tämän ilmoituksen käsittelyyn on käytetty aikaa 18 tuntia.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Ympäristöministeriön päätös alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1387/2006)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös hakijalle saantitodistuksella suoritemaksua vastaan.

Jäljennös maksutta:

Oulun seudun ympäristövirasto
Geobotnia Oy
Suomen ympäristökeskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 19.5.2008 mennessä.

Valitusoikeus on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- alueellisella ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölupapäällikkö

Martti Seppälä

Rakennusmestari

Matti Petänen

Liite Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelulain mukaiseen päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto - oikeudelta** valituskirjelmällä.

Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse, lähetin välityksellä telekopiona tai sähköpostitse. Toimittavasta riippumatta valituskirjelmä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto - oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto - oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993, muut. 974/2001, 1024/2002 ja 1280/2005) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto - oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 82 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	vaihde 010 36 42611; telekopio 010 36 42760
sähköposti:	vaasa.hao@om.fi
aukioloaika:	klo 8 - 16.15