



**ASIA** Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä

#### **Asian vireille tulo ja esitetyt asiakirjat**

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on jätetty Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle 3.5.2019. Ilmoituksen liitteessä on esitetty WSP Finland Oy:n laatima pilaantuneisuuden kunnostussuunnitelma. Ilmoitusta on täydennetty 14.5.2019, jolloin on esitetty PTI Oy:n laatima haitta-ainetutkimus (St1 Vorna, Asemanumero 1712, haitta-ainetutkimus, 25.6.2013). 28.5.2019 on toimitettu päivitetty kunnostussuunnitelma (WSP Finland Oy, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma, Huoltoasemakiinteistö, Kiinteistö Oy Siikajoen Burger-talo, 27.5.2019).

#### **ILMOITUKSEN TEKIJÄ JA KIINTEISTÖN OMISTAJA**

Kiinteistö Oy Siikajoen Burger-Talo/Megavest Oy  
Linnankatu 34  
20100 Turku

#### **Yhteyshenkilö**

#### **TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §

#### **ILMOITUKSESSA ESITETYT TIEDOT**

##### **Puhdistettava alue, sen sijainti ja käyttötarkoitus**

Kunnostuskohde sijaitsee Siikalatvan Pulkkilassa, käyntiosoitteessa Jokivarrentie 2, Vorna, kiinteistöllä 791-422-10-7.

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jossa ei ole alueelle merkintöjä. Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Kiinteistö rajautuu lännessä valtatiehen (VT 4), pohjoisessa Jokivarrentiehen.

#### **PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT**

##### **Kohteen toimintahistoria**

Kiinteistöllä on toiminut ST1 polttoaineen jakelupiste vuosina 2003-2013 huoltamorakennuksen eteläpuolella. ST1 aikana käytössä olleet polttoainesäiliöt ovat nykyvaatimusten mukaiset ja niiden kunto on tarkistettu. Tankkauspaikka on myös viemäroitu. Kiinteistöllä on harjoitettu huoltoasematoimintaa ennen ST1 huoltoaseman toimintaa, ja aikaisempien toimijoiden säiliöt ja tankkauspaikat on poistettu. Aiempi tankkauspaikka on sijainnut huoltamorakennuksen edessä

(länsipuolella). Huoltoaseman takana (itäpuolella) on sijainnut lämmitysöljysäiliö. Tiedossa ei ole onnettomuuksia tai vahinkoja kohteessa. Alueella ei sijaitse asuinkäytössä olevia rakennuksia, vaan vieressä sijainneet asuinrakennukset on poistettu käytöstä ja osin jo purettu. Kohteessa sijaitsee nykyisin hampurilaisravintola.

## **MAAPERÄ, POHJA- JA PINTAVESITIEDOT**

### **Maaperä**

Alue on pääosin asfaltoitu ja uusi tankkauspaikka viemäroity. Maakerrokset on havaittu silmämääräisesti. Havaintojen perusteella maanpinnassa on mursketta, asfalttia tai multaa 0,05...0,10 m, jonka alapuolella on hiekkaista täytemaata 0,6...2,9 metrin syvyydelle saakka. Syvemmällä pohjamaa on hiekkaa ainakin 6,3 metrin syvyydelle maanpinnasta.

### **Pohja- ja pintavedet**

Pohjavedenpinnan taso on havaittu 3,65 metrin syvyydellä maanpinnasta (16.11.2010). Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Sipolan pohjavesialue, on noin 5 kilometrin päässä. Noin 170 metrin päässä virtaa Siikajoki, jota kohti pohjavedet alueelta todennäköisesti virtaavat.

## **HAITTA-AINETUTKIMUKSET JA SELVITYKSET**

### **Maaperätutkimukset ja tutkimustulokset**

Kohteessa on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia Geobotnia Oy:n sekä PTI Oy:n toimesta.

#### **Geobotnia Oy:n tekemä maaperän pilaantuneisuusselvitys vko 46/2010**

Kiinteistön alueella suoritettiin pilaantuneisuustutkimuksen näytteenottoa 11 tutkimuspisteessä, joista otettiin maanäytteitä 71 kpl. Kaikki maanäytteet on arvioitu aistinvaraisesti ja mitattu fotoionisaatiomittarilla (PID). Kolmelle maanäytteelle on maastossa tehty pikatesti (HNU) öljyhiilivetyjen selvittämiseksi. Laboratorioon on lähetetty kaksi maanäytettä tarkempaan analyysiin, jossa on analysoitu öljyhiilivedyt.

Aistinvaraisesti maaperässä havaittiin öljyhiilivetytypitoista pilaantuneisuutta pisteissä 9 ja 10. PID-mittauksessa pisteessä 9 havaittiin haihtuvia yhdisteitä. HNU-kenttätestien perusteella piste 9 sisälsi öljyhiilivetyjä 500-750 mg/kg, joka koostui bensiinijakeista. Pisteestä 10 otettu näyte sisälsi kenttätestin perusteella yli 1000 mg/kg keskitisleitä.

Laboratorioanalyysien perusteella näyte 9/2,0 m kokonaisöljyhiilivetytypitoisuus oli 800 mg/kg. Näytteen 10/3,0 m kokonaisöljyhiilivetytypitoisuus oli 4 200 mg/kg ja pitoisuus oli pääosin peräisin keskitisleistä.

#### Pilaantuneisuus

Pilaantunutta maaperää on havaittu kahdessa tutkimuspisteessä pisteissä 9 ja 10. Pilaantuneeksi havaitut tutkimuspisteet sijaitsevat vanhalla purettuna tankkauspaikalla. Pisteessä 9 havaittiin hyvin lievää pilaantuneisuutta täyttöhiekassa ja syvemmillä 5,0 metrin alapuolella olevassa luonnon hiekassa. Syvyysvälillä 1,0...4,0 metriä pilaantuneisuus oli selvää. Tutkimuspisteessä 10 keskitisleillä

pilaantunutta maata havaittiin noin 1,5...3,0 metrin syvyydelle asti. Havaitut pilaantuneet alueet rajoittuvat vanhan puretun tankkauspaikan alueelle, noin 110 m<sup>2</sup> suuruiselle alueelle.

Vuoden 2010 tutkimuksissa pilaantunutta maata ei havaittu uudella tankkauspaikalla eikä säiliöalueella, tutkimuspisteissä 1-5. Myöskään oletetulla vanhalla öljysäiliöalueella ei havaittu öljyhiilivetyperäistä pilaantuneisuutta. Vanhojen rakenteiden paikat eivät ole olleet tarkasti tiedossa, joten on mahdollista, että alueelta voi löytyä öljyhiilivetyjä jo puretuilta alueilta.

### **Arvio pilaantuneen maa-aineksen määrästä**

Karkea arvio pilaantuneen maa-aineksen määrästä perustuen aiempien tutkimusten tuloksiin on 250-350 m<sup>3</sup>.

### **PTI Oy:n tekemä haitta-ainetutkimus 12.6.2013**

Tutkimuksessa selvitettiin maaperän pilaantuneisuutta St1 jakelualueen alueella, mittarikentän ja säiliöalueen välittömässä läheisyydessä, rikkomatta kuitenkaan tiiviitä jakelualueita. Polttonesteen jakelusäiliöt tarkastettiin 17.6.2013, ja ne jäivät tyhjiksi.

Kohteessa tehtiin maaperätutkimuksia 12.6.2013, jolloin otettiin maaperänäytteitä kevyellä kairauskalustolla kuudesta pisteestä. Kairauspisteiden öljyhiilivetypitoisuudet tutkittiin PetroFlag-kenttäanalyysaattorilla. PetroFlag-kenttäanalyysaattorinäytteitä analysoitiin 6 kpl. Kentällä tutkituista näytteistä kaksi lähetettiin myös Ahma Ympäristö Oy:n laboratorioon tarkempia tutkimuksia varten. Laboratorionäytteistä analysoitiin öljyhiilivety- (THC) ja öljyhiilivety- ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC-b) pitoisuudet.

Tutkimuksessa tehdyissä kenttäkokeissa, laboratoriotutkimuksissa ja aistinvaraisissa arvioinneissa ei havaittu merkkejä polttoainepitoisuuksista.

Polttonestesäiliöiden ja jakelumittareiden ym. alta, jossa mahdolliset pitoisuudet ovat todennäköisesti suurimmat, ei näytteenotto kairauskalustolla ole ympäristö- ja turvallisuussyistä mahdollista.

## **KUNNOSTUKSEN TARVE JA TAVOITTEET**

### **Kunnostustarve**

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaan (Ympäristöpalvelut Helmi, 29.11.2010) alueen maaperä tulee kunnostaa huoltoasematoiminnan loputtua. Kunnostustavoitteena esitetään käytettäväksi ylempää ohjearvotasoa, sillä alueen maankäyttö ei ole muuttumassa eikä tutkimusraporttien yhteydessä laadittujen riskinarvioiden perusteella pilaantuneista maa-aineksista katsottu aiheutuvan akuuttia riskiä ihmiselle ja ympäristölle.

Pilaantunutta maata sisältävä kaivumassa tulee erottaa puhtaasta maa-aineksesta mahdollisuuksien mukaan sekä kuljettaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan loppusijoitukseen tai -käsittelyyn. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset voidaan käyttää rakentamiseen kohteessa, edellyttäen että maa-ainekset täyttävät rakenneainekselta vaaditut ominaisuudet.

## Riskinarvio

Geobotnia Oy:n laatimassa riskinarviossa todetaan, että maaperässä havaittiin pääosin keskittisiä sekä osin bensiinijakeita. Pilaantunut alue on asfaltoitu. Koska pilaantuneisuus ei sijaitse maanpinnassa ja pilaantuma on jo vanhaa, ei siitä katsota aiheutuvan nykytilassa akuuttia riskiä ihmisille eikä ympäristölle.

Pohjavesi on alueella syvällä, yli 3,5 metrin syvyydessä. Pohjavesipinnantasolla havaittiin vain lievää pilaantuneisuutta tutkimuspisteissä 9 ja 10, joten merkittävässä määrin ei ole oletettavissa öljyhiilivetyjen leviämistä pohjaveden mukana.

Mikäli alueelle rakennetaan uudisrakennuksia, voi pilaantumasta aiheutua lähinnä hengitysteitse tapahtuvaa altistumista rakennusaikana ja sen jälkeen, mikäli uudet rakennukset tulevat kosketuksiin pilaantuneen maan kanssa ja/tai pilaantunutta maata jää piha-alueelle.

## Kunnostustavoite

Kunnostustavoitteena on kaikkien haitta-aineiden osalta ylemmät ohjearvot. Jos kunnostustavoitteisiin ei jostain syystä päästä, neuvotellaan asiasta viranomaisen kanssa. Lisäksi alueelta poistetaan St1 toiminnan aikaiset polttoainesäiliöt. Aikaisempia pilaantuneisuus tutkimuksia ei ole voitu sijoittaa St1 polttoainesäiliöiden välittömään läheisyyteen rikkoutumisvaaran vuoksi, joten polttoainesäiliöiden poiston yhteydessä alueen pilaantuneisuus tarkistetaan. Mikäli pilaantuneisuutta havaitaan, alue puhdistetaan ylemmän ohjearvotason mukaisesti.

## KUNNOSTUKSEN TOTEUTUS

### Maa-ainesten ja vesien käsittely

Kunnostus on suunniteltu toteutettavaksi massanvaihdolla. Pilaantuneet massat lajitellaan kaivun aikana eri jakeisiin pilaantuneisuuden mukaan siten, että eriasteisesti pilaantuneet massat kyetään luotettavasti ohjaamaan näiden pilaantuneisuustasojen vastaaviin vastaanotto paikkoihin. Pilaantuneet ainekset kuormataan suoraan autoihin poiskuljetettavaksi.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnyksarvot ylittäviä, mutta alemmat ohjearvot alittavia maa-aineksia ei yleensä katsota pilaantuneeksi, mutta mainitut haitta-ainepitoiset maa-ainekset tulee toimittaa asianmukaiselle maankaatopaikalle tai muuhun vastaanottoluvan omaavaan paikkaan.

Jos pohjavettä joudutaan rakentamisen tai kunnostamisen johdosta käsittelemään tai pumppaamaan, otetaan vedestä ensin näytteet analyysijä varten. Vesinäytteestä analysoidaan ainakin öljyhiilivedyt C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub>. Pohjavesi voidaan puhdistaa esimerkiksi siirrettävällä öljynerotinkaivolla ja/tai aktiivihiilisuodatuksella, minkä jälkeen puhdistettu pohjavesi voidaan johtaa maastoon tai muuhun haitattomaan paikkaan.

Pilaantuneiden maiden kuljetus

Pilaantunutta maata sisältävät kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi ja niille laaditaan asianmukaiset siirtoasiakirjat. Urakoitsijan tulee olla rekisteröity jätehuoltorekisteriin.

### Kunnostuksen laadunvalvonta ja päättäminen

Kunnostustöitä valvoo ja ohjaa ympäristötekninen valvoja, jonka tehtäviin kuuluvat näytteenotot, kenttämittaukset ja havainnot, pois kuljetettavan maa-aineksen

sijoiuskohteiden osoittaminen ja vastaanotosta sopiminen sekä massamäärien kirjanpito ja yhteydenpito valvoviin ympäristöviranomaisiin. Valvoja ottaa yhteyttä valvovaan ympäristöviranomaiseen, mikäli työn aikana ilmenee kunnostussuunnitelman muutostarpeita. Valvojan yhteystiedot ja työn aloitusajankohta ilmoitetaan valvovalle ympäristöviranomaiselle ennen töihin ryhtymistä.

Kunnostusta ohjataan ja poistettavien massojen laatua seurataan kaivun aikana säännöllisesti otettavilla seurantanäytteillä. Poistettavasta pilaantuneesta maasta otetaan työnaikaisia näytteitä vähintään (kenttämittausten minimimäärä) yksi jokaista kaivettavaa 100 m<sup>3</sup> kohden.

Tarvittaessa näyteriheyttä tarkennetaan esimerkiksi tapauksissa, joissa aistinvaraisesti todetaan aiemmista tutkimustuloksista poikkeavia havaintoja.

Työnaikaisissa tutkimuksissa käytetään tarkoitukseen soveltuvaa kenttämittausmenetelmää (XRF, PetroFlag, PID). Kenttämittauksia tehdään niille haitta-aineille jotka ovat todettu tutkimuksissa tai joita epäillään olevan ko. kaivualueella. Kenttämittauksista vähintään joka kymmenennen tulos varmennetaan laboratoriomittauksella. Laboratoriossa näytteistä varmistetaan haitta-aineet, vähintään Öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub>).

### **Kunnostuksen lopputulos**

Kunnostustyön tavoitteena on poistaa pilaantunut maa-aines, jonka haitta-ainepitoisuus ylittää VNa 214/2007 esitetyt ylempät ohjearvot.

Kaivun päätyttyä otetaan kaivannon seinämistä jäännöspitoisuusnäytteet. Pilaantuneen maan poistamisen jälkeen maaperän jäännöspitoisuudet tarkistetaan ottamalla kaivantojen pohjista kokoomanäytteet jokaisesta kaivannosta jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden, mutta kuitenkin vähintään 2 jäännöspitoisuusnäytettä/kaivanto. Kaivantojen seinämistä otetaan yksi kokoomanäyte jokaista 20 m kohden. Jäännöspitoisuusnäytteet otetaan edustavina kokoomanäytteinä, jotka muodostetaan noin 4...6 osanäytteestä. Jos jäännöspitoisuusnäytteiden pitoisuudet ylittävät ylempät ohje-arvot, otetaan yhteyttä valvovaan viranomaiseen.

Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa. Näytteistä analysoidaan aluekohtaisesti ne haitta-aineet, joita kyseisellä alueella on todettu tutkimuksissa. Jos kunnostustyön aikana maaperässä todetaan muita haitta-aineita, analysoidaan myös nämä kyseisten kaivualueiden jäännöspitoisuusnäytteet.

### **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

#### **Tarkastus alueella**

Kohdealueen tarkastamista ennen päätöksen antamista ei ole pidetty tarpeellisena.

#### **Tiedottaminen**

ELY-keskus on toimittanut ilmoituksen pilaantuneen maaperän kunnostamisesta tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 10.5. ja täydennetyt tiedot 28.5.2019.

## MERKINTÄ

ELY-keskuksella on ollut tätä asiaa ratkaistessaan esillä Siikalatvan kuntayhtymän 8.8.2003 myöntämä polttoaineen jakeluaseman ympäristölupapäätös (nro 3/2003).

## VIRANOMAISEN RATKAISU

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tarkastanut Kiinteistö Oy Siikajoen Burger-Talo/Megavest Oy:n ilmoituksen. Kunnostustyö voidaan toteuttaa ilmoituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi kunnostustyössä tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset (1-10):

### Kunnostustavoite

1. Kunnostusmenetelmänä voidaan käyttää ilmoituksessa esitettyä massanvaihtoa. Kunnostustyöt on ulotettava alueelle, jossa havaitaan maaperässä pilaantuneisuutta.

Kohteen maaperä tulee puhdistaa siten, että kunnostettavalla alueella saavutetaan haitallisten aineiden osalta seuraavat valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007, PIMA-asetus) ylemmät ohjearvotasot.

#### Öljyhiilivetyjakeet

Keskitisleet (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>) 1 000 mg/kg

Raskaat öljyjakeet (C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub>) 2 000 mg/kg

Muiden haitta-aineiden osalta on maaperän puhdistusvaatimuksen raja-arvotasoina ylemmät ohjearvotasot.

Maaperässä vapaana faasina olevat haitta-aineet tulee poistaa maaperästä.

2. Mikäli kaivutyön kuluessa tehtävät havainnot maaperän pilaantuneisuudesta tai riskeistä poikkeavat olennaisesti kohteen ilmoituksen ja pilaantuneisuustutkimuksen lähtötiedoista ja maaperän kunnostustavoitteita ei saavuteta, on ilmoituksen tekijän/kunnostuksesta vastaavan tahon toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle riskinarviointi raja-arvojen ylittävien jäännöspitoisuuksien mahdollisista vaikutuksista ympäristölle ja terveydelle sekä mahdollisten jatkotoimenpiteiden ja/tai tarkkailun tarve. Riskinarvioinnin tulee olla PIMA-asetuksen sekä Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukainen riskinarviointi.

Riskinarvio ja jatkotoimenpidesuunnitelma on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Riskinarvioinnin perusteella ELY-keskus voi tarvittaessa antaa ohjeita tai määräyksiä jatkotoimenpiteistä.

### Jätteiden käsittely ja maa-aineksen hyödyntäminen

3. Kaivettuja, pilaantuneita maa-aineksia tai muuta jätettä ei saa hylätä, eikä käsitellä hallitsemattomasti. Maa-aineksen haitta-ainepitoisuuden selvittämiseksi, näytteitä on otettava siten, että eri käsittelypaikkoihin

toimitettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on edustavasti selvitetty. Pilaantuneet maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto.

4. Kaivettaessa pilaantunutta maaperää ja kuljettaessa pilaantuneita maa-aineksia on huolehdittava, että maa-aines ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maa-aineksen pölyäminen on kuormauksessa ja kuljetuksessa estettävä. Tarvittaessa kuormat on kastettava tai peitettävä kuormapeitteillä. Pilaantuneen maa-aineksen haltijan velvollisuus on laatia siirtoasiakirja, joka kulkee jätteen siirron mukana ja luovutetaan jätteen vastaanottajalle. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä allekirjoittamansa siirtoasiakirja tai sen jäljennös 3 vuoden ajan allekirjoituksesta.

Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille toiminnanharjoittajalle.

5. Jos kaivutyön yhteydessä joudutaan poistamaan määräyksen 1. haitta-ainepitoisuuden alittavia maa-aineksia, voidaan näitä hyödyntää kaivantojen täytöissä muutoin kuin pintamaassa, mikäli maa-ainekset ovat teknisiltä ominaisuuksiltaan soveltuvia. Mahdollisten hyötykäytettyjen haitta-ainepitoisten maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja sijoituspaikat on dokumentoitava ja esitettävä loppuraportissa. Hyödynnettävät maa-ainekset ja poistoimitettavat, pilaantuneet maa-ainekset tulee välivarastoida erilleen toisistaan.

Mikäli sellaisia pilaantuneita maa-aineksia, joiden pitoisuustasot ylittävät PIMA-asetuksen ylemmät ohjearvotasot joudutaan pakottavasta syystä lyhytaikaisesti varastoimaan kunnostustyömaalla, on maa-ainekset peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi sekä varastoitava tiiviillä alustalla. Pilaantuneen, kaivetun maa-aineksen varastoiminen alueella ei saa aiheuttaa lisäpilaantumista.

### **Kunnostuksen valvonta ja tiedottaminen**

6. Kunnostustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän kunnostukseen, näytteenottoon ja kunnostustöiden valvontaan. Valvojan yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia kunnostustyöstä pöytäkirja/työmaapäiväkirja. Pöytäkirja on säilytettävä vähintään viiden vuoden ajan ja se on pyynnöstä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Määräyksen 1 tarkoittamat puhdistustasot on varmennettava riittävillä kenttä- ja laboratorionäytteillä. Kenttätestien tulosten varmistamiseksi tulee riittävä määrä jäännöspitoisuusnäytteistä analysoida laboratoriossa. Analysoinnin tulee tapahtua akkreditoitussa laboratoriossa.
8. Kunnostuksen alkamisesta on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen töiden aloittamista Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, kunnan

ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa myös häiriintyneille kohteille. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista (esimerkiksi kunnostustyön suunnitelmasta poikkeaminen) ja päästöistä on viipymättä ilmoitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Jos poikkeuksellisesta tilanteesta voi aiheutua välitön onnettomuusriski, tapauksesta on ilmoitettava viivytyksettä myös alueelliselle pelastuslaitokselle.

### **Tarkkailu ja raportointi**

9. Kaivantoihin työn aikana mahdollisesti kertyvä haitta-ainepitoinen vesi tulee tutkia ja tarvittaessa toimittaa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen tai käsitellä muulla valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätevesiviemäriin johdettaessa tulee asia sopia viemärlaitoksen kanssa.
10. Kunnostustyöstä on laadittava loppuraportti, joka on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportti tulee laatia Ympäristöopas 2010, Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti-ohjeen mukaisesti.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

### **Yleiset perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi ja hallitsemiseksi. Päätös on myönnetty määräaikaisena.

### **Perustelut kunnostusta koskeville määräyksille**

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) säädetään maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnyksarvot, alemmat ohjearvot ja ylemmät ohjearvot, joita käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnyksarvon, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jollei arvioinnista muuta johdu: 1) alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon; 2) muulla kuin 1



kohdassa tarkoitetulla alueella, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon.

Kunnostuksesta vastaava taho on ilmoituksessa esittänyt, että kunnostustavoitteena alueella ovat ylempät ohjearvotasot, koska kohteen maankäyttö ei ole muuttumassa.

Ilmoituksessa esitetty kunnostustavoite ja -menetelmä on hyväksytty. Kohteen käyttötarkoitus ei ole muuttumassa ja pilaantuma sijaitsee syvällä, asfaltoidulla liikenne/- parkkialueella. (Määräys 1.)

Mikäli kunnostusmenetelmällä ei päästä kunnostustavoitteeseen voi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus hyväksyä perustellusta pyynnöstä poikkeamisen edellä asetetusta kunnostustavoitteesta. Päätöksestä poikkeamisen edellytyksenä on että, riskinarvioinnin ja mahdollisen jatkotoimenpidesuunnitelman perusteella voidaan luotettavasti osoittaa, että kohdealueeseen jääneistä haitta-aineista ei pitkänkään ajan kuluessa aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle ja/tai terveydelle eikä haitta-aineiden leviämistä pääse tapahtumaan. (Määräys 2.)

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnoissa sovelletaan varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta. Jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Pilaantumisen ehkäisemiseksi on perusteltua viedä poistettavat maa-ainekset ja alueelta mahdollisesti kaivutyön aikana esiin tulevat jätteet sellaiseen käsittelypaikkaan, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä jätteitä. (Määräys 3.)

Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä, välivarastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksesta on tarpeen antaa määräykset, ettei kunnostustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. pilaantuneesta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjavelvollisuutta sovellettaessa maa-ainesjäte voidaan katsoa pilaantuneeksi yleensä silloin, kun sen haitta-ainepitoisuudet ylittävät PIMA-asetuksen mukaisen alemman ohjearvon. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä sekä kuljettajasta. Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 4.)

Kestävän kunnostuksen ympäristötekijät, sosiaaliset tekijät ja taloudelliset tekijät huomioon ottaen, kaivannossa voidaan käyttää kunnostuksen tavoitetasoa alittavia, teknisesti soveltuvia maa-aineksia muutoin kuin pintamaassa.

Mikäli pilaantuneita massoja joudutaan välivarastoimaan alueella, lisäpilaantumisen estämiseksi varastointiajan tulee olla lyhyt ja maaperän pilaantumattomuus varastoinnin jälkeen on syytä varmistaa. Pilaantuneiden massojen peittämisellä estetään lisäpilaantuminen kiinteistöllä. (Määräys 5.)

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että kunnostus toteutetaan asianmukaisesti ja tiedonkulku työn aikana on sujuvaa. Määräyksessä mainittujen tietojen dokumentointi on tarpeen kunnostustyön asianmukaisen toteutumisen, valvonnan ja tiedonkulun vuoksi. (Määräys 6.)

Massanvaihdon yhteydessä maaperän pilaantuneisuutta on seurattava kenttätestein pilaantuneisuuden rajaamiseksi. Lisäksi öljysäiliöiden poiston yhteydessä on seurattava maaperän mahdollista pilaantuneisuutta. Alueen rajausta on varmistettava laboratorioanalyysillä. Laboratorioanalyysillä tarkistetaan kenttämittausten oikeellisuus ja varmennetaan kunnostustavoitteiden toteutuminen. (Määräys 7.)

Valvonnan ja tiedonsaannin kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille sekä alueen omistajalle ja naapureille toimitetaan tieto kunnostustöiden suunnitellusta ajankohdasta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty toiminnan valvontaa varten. Määräys pilaantumisen torjuntavelvollisuudesta on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi. (Määräys 8.)

Haitta-aineita mahdollisesti sisältävien vesien tutkimisesta on tarpeen antaa määräyksiä, jotta pilaantunut vesi käsitellään asianmukaisesti ja pilaantuneisuuden laajuudesta saadaan käsitys. (Määräys 9.)

Loppuraportin perusteella arvioidaan kunnostuksen lopputuloksen hyväksyttävyyttä sekä mahdolliset jatkotoimenpiteet sekä jälkiseurantarve. (Määräys 10.)

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS**

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa 30.6.2024 saakka.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6 §, 7 §, 14 §, 16 §, 17 §, 23 §, 84 §, 85 §, 133 §, 134 §, 135 §, 136 §, 139 §, 190 §, 191 §, 200 §, 205 §, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 24 §, 25 §, 26 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 28 §, 29 §, 31 §, 94 §, 118 §, 119 §, 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 11 §, 24 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007, PIMA-asetus)

## **MAKSU JA SEN PERUSTELUT**

### **Maksu 825 €**

Maksu määräytyy VNa 1372/2018 (Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020) mukaisesti. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 55 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 15 tuntia.

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

**Päätös** Kiinteistö Oy Siikajoen Burger-Talo/Megavest Oy

### **Jäljennös maksutta:**

Siikalatvan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (sähköinen)

WSP Finland Oy (sähköinen)

Suomen ympäristökeskus (sähköinen)

### **Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla**

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Siikalatvan kunnan ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 § mukaisesti.

## **MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN**

Kunnostuskohteen tiedot on päivitetty ilmoituksessa ja sen liitteessä esitettyjen tietojen pohjalta Maaperän tilan tietojärjestelmään.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 8.7.2019. Valitusoikeus päätöksestä on YSL 191 §:n mukaan asianosaisella, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Maria Säkkinen ja ratkaissut ylitarkastaja Aulis Kaasinen.

## **Liitteet**

1. Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä
2. Valitusosoitus
3. Kartta

Tämä asiakirja POPELY/1126/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/1126/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kaasinen Aulis 05.06.2019 13:07

Esittelijä Säkkinen Maria 05.06.2019 12:46

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

### Valitusaika

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitusaikaa laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän.

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelämä liitteineen on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostitse. Toimitustavasta riippumatta valituskirjelämä on toimitettava niin ajoissa, että se on perillä viimeistään valitusajan päättyessä klo 16.15. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksuna 260 euroa. Mainitussa laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 VAASA  
postiosoite: PL 204, 65101 VAASA  
telekopio: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42611  
aukioloaika: 8.00 - 16.15



- PISTEET:**
- 1-3 UUSI SÄILIÖALUE
  - 4-5 UUSI TANKKAUSPAIKKA
  - 6 KIINTEISTÖN POISTETTU LÄMMITYSÖLJYSÄILIÖ
  - 7, 8 ja 11 VANHA PURETTU SÄILIÖALUE
  - 9 ja 10 VANHA PURETTU TANKKAUSPAIKKA

TUTKIMUSAIKA: VIIKKO 43/2010

HUOLTOASEMAN BAARIN LATTIATASOKSI  
ON VALITTU KORKEUS +100,00.

Tutkimuspisteen numero +99.58 Maanpinnan korkeus

KAUPPOSAAKTLA VORNA	KORTTIALUE 107	TONITTI-RVNO	VIIRANOMAISEN AINEISTON TÄMMENTÄMÄN VÄRTEN
RAKENNUSTYÖMESTRI		PIRUSTUS-ALU POHJATUTKIMUSPIRUSTUS	SILANJALJA GEO
TIILAJA		PIRUSTUKSEN SEVALTO TUTKIMUSKARTTA	MITTAAMAAVA 1:500
STOP AND GO OY			
HANKE			
HUOLTOASEMAKIINTEISTÖN PILAANTUNEISUUS- TUTKIMUS, JOKIVARENTE 2 SIKALATVA		TYÖNKO	PIRUSTUS 1
Geobotnia Oy, Koulukatu 28, P. (08) 5354 700, geobotnia.fi Y 018728-7, 90100 OULU, T. (08) 5354 710, www.geobotnia.fi		PIRUSTUS V. Riikola SUUNN. A. Tuomela TARK. O. Nuutilainen	TEOSTO 10990-01.dwg
		PÄIVÄYS 26.11.2010	

